

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK68 0200 0000 0029 6006 0157

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel PŠ, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov a

2/ NÁJOMCA

Názov: Obec Brezina

Sídlo: Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina

Právna forma: obec

Zastúpená: Ing. Mária Baloghová, starostka obce

IČO: 00331384

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK70 0200 0000 0522 2622

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších

predpisov správcov nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:

- parcela registra C KN číslo 691 s výmerou 9546 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Brezina, obec Brezina, okres Trebišov, zapísaná na LV č. 379 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi :
 - a) novovytvorenú parcelu KN-C č. 691/5 o výmere 58 m²
 - b) novovytvorenú parcelu KN-C č. 691/6 o výmere 15 m²ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 36587656-87/2023 vyhotoveného dňa 15. 11. 2023 Petrom Ciganpalom, LUPO-GEO s. r.o. Trebišov, IČO: 36587656, overeného dňa 16. 11. 2023 Ing. Ľubomírom Bullom a úradne overeného dňa 24.11.2023 pod č. G1-481/2023 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Geometrický plán č. 36587656-87/2023 vo farebnej fotokópii tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu je 73 m².
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
 4. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho užívania ako stavby miestnej komunikácie a chodníka v obci Brezina.

Článok II.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy a v takom stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcovi predmet nájmu na základe písomného odovzdávacieho protokolu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na účel nájmu.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomcovi za celkovú výmeru 73 m² ročné nájomné vo výške 14,60 Eur (slovom: štrnásť eur šesťdesiat eurocentov).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **12,00 Eur vrátane DPH** (slovom: dvanásť eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným, ktoré mu bude fakturované podľa tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomcovi ročne na základe faktúry vystavenej prenájomcom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 20 (dvadsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenájomcom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomcu uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy a/alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je povinný umožniť voľný prístup verejnosti k vode a tento nie je oprávnený nijak obmedzovať.
9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12. 2028.**
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 (tri) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom, alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4 tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie sú určené pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – geometrický plán č. 36587656-87/2023 vo farebnej fotokópii

V Bratislave dňa: 09. FEB. 2024

V Brezine dňa: 12.02.2024

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

Nájomca:
Obec Brezina

.....
Ing. Peter Molda
poverený funkciou
generálneho riaditeľa

Ing. Mária Baloghová
starostka

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Brezina</i>	
Kat. územie <i>Brezina</i>		Číslo plánu <i>36587656-87/2023</i>	Mapový list č <i>Trebišov 6-9/3 Cejkov 6-0/1</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na zameranie miestnych komunikácií parc.č. 458/1 - ./.2, 704/3 - ./.5, 704/7, 287/4, ./.5, 287/4, ./.5, 691/5, 688/2, ./.3, 715/1, ./.4, ./.7, 664/4 a určenie vlastn. práva.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>	
Dňa: <i>15.11.2023</i>	Meno: <i>Peter Ciganpal</i>	Dňa: <i>16.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ľubomír Bulla</i>	Dňa: <i>24-11-2023</i>	Číslo: <i>G1-481/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, asf. plochou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 379					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VYKAZ VYMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
prkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
	850		279/2			923	orná p.	1	688/2	109			(279/2		787	orná p.)	Doterajší
	573			287/1	1	0833	zast.pl.	2	688/3	27			287/1	1	0660	zast.pl. 22	detto
													287/4		3	zast.pl. 22	detto
													287/5		170	zast.pl. 22	detto
	573			457		2076	zast.pl. (stavba s.č. 138)		457				457		2064	zast.pl. 15 10	detto
	573			458		91	záhrada		458/1				458/1		69	zast.pl. 22	detto
									458/2				458/2		16	zast.pl. 22	detto
									458/3				458/3		6	záhrada 4	detto
	379			691		9546	vodná pl.		691/1				691/1		9473	vodná pl. 11	detto
									691/5				691/5		58	zast.pl. 22	detto
									691/6				691/6		15	zast.pl. 22	detto

l.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			kód	
	573			704	1	2664	zast.pl.						704/1	4332	zast.pl. 22	detto			
													704/2	6885	zast.pl. 22	detto			
													704/3	320	zast.pl. 22	detto			
													704/4	244	zast.pl. 22	detto			
													704/5	526	zast.pl. 22	detto			
													704/6	347	zast.pl. 22	detto			
													704/7	22	zast.pl. 22	detto			
	573			715		2959	zast.pl.						715/1	1938	zast.pl. 22	detto			
													715/2	59	zast.pl. 22	detto			
													715/3	365	zast.pl. 22	detto			
													715/4	199	zast.pl. 22	detto			
													715/5	225	zast.pl. 22	detto			

l.č. 8.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
													715/6		36	zast.pl. 22	detto
													715/7		25	zast.pl. 22	detto
													715/8		86	zast.pl. 22	detto
													715/9		26	zast.pl. 22	detto
850			1044			4378	ost.pl.	3	664/4	3			(1044		4371	ost.pl.)	detto
								4	664/4	4							
850			1045			296	ost.pl.	5	664/4	35			(1045		237	ost.pl.)	detto
								6	664/4	24							
850			1046			1306	zast.pl.	7	664/4	28			(1046		1278	zast.pl.)	detto
850			1049/2			4853	ost.pl.	8	664/4	122			(1049/2		4695	ost.pl.)	detto
								9	664/4	7							
								10	664/4	29							
								3			1044	3					
								4			1044	4					
								5			1045	35					
								6			1045	24					
								7			1046	28					
								8			1049/2	122					
								9			1049/2	7					
								10			1049/2	29	664/4		252	zast.pl. 22	Doterajší
								1			279/2	109	688/2		109	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Dieľ číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
								2		279/2	27	688/3		27	zast.pl. 22	detto		

Spolu					4	9925				388	388		4	9925				
Stav podľa registra C KN																		
	573			287/1	1	0833	zast.pl.					287/1	1	0660	zast.pl. 22	Doterajší		
												287/4		3	zast.pl. 22	detto		
												287/5		170	zast.pl. 22	detto		
	573			457		2076	zast.pl. (stavba s.č. 138)					457		2064	zast.pl. 15 10	detto		
	573			458		91	záhrada					458/1		69	zast.pl. 22	detto		
												458/2		16	zast.pl. 22	detto		
												458/3		6	záhrada 4	detto		
				664/1		7474	ost.pl.					664/1		7222	ost.pl. 37	detto		
												664/4		252	zast.pl. 22	ako v stave právnom		

1.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				688		1704	zast.pl.						688/1		1568	zast.pl. 22	Doterajší
													688/2		109	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													688/3		27	zast.pl. 22	ako v stave právnom
	379			691		9546	vodná pl.						691/1		9473	vodná pl. 11	Doterajší
													691/5		58	zast.pl. 22	detto
													691/6		15	zast.pl. 22	detto
	573			704	1	2664	zast.pl.						704/1		4332	zast.pl. 22	detto
													704/2		6885	zast.pl. 22	detto
													704/3		320	zast.pl. 22	detto
													704/4		244	zast.pl. 22	detto
													704/5		526	zast.pl. 22	detto
													704/6		347	zast.pl. 22	detto

t.č. 8 77 - 1997

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	573			715		2959	zast.pl.						704/7		22	zast.pl. 22	detto
													715/1		1938	zast.pl. 22	detto
													715/2		59	zast.pl. 22	detto
													715/3		365	zast.pl. 22	detto
													715/4		199	zast.pl. 22	detto
													715/5		225	zast.pl. 22	detto
													715/6		36	zast.pl. 22	detto
													715/7		25	zast.pl. 22	detto
													715/8		86	zast.pl. 22	detto
													715/9		26	zast.pl. 22	detto
Spolu					4	7347								4	7347		

VÝKAZ VÝMER

str.7

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
pzkn. vložky	listu vlastn.										parcely				ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka : K zápisu GP do KN je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z.

Poznámka : K zápisu GP do KN je potrebné vyjadrenie OÚ ŽP na parc.č. 691/5, 691/6













