**Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Predávajúci:**

Ing. František Krupa rod. Krupa nar. 16.12.1962, r.č. 621216/7005

Trvale bytom: L. Svobodu 14, Bardejov 085 01 ( občan SR )

(ďalej len„Predávajúci“)

**a**

Obec Kobyly IČO: 00 322 130

Sídlo: Kobyly 57

086 22 Kľušov

V zastúpení: Ing. Jozefom Šoltysom – starostom obce

(ďalej len„Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je František Krupa je podielovým spoluvlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½-ca, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kobyly, obec Kobyly, okres Bardejov, zapísaných Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom a to:

1. pozemku registra „E“, parcelné číslo 150/4**,** orná pôda o výmere 1341 m2, zapísané na **LV 1251 pod B 5, vo veľkosti ½-ca**

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva pod V 1161/2014

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto Kúpnou zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje do podielového spoluvlastníctva všetky podiel na nehnuteľnosti – pozemku tak ako je to uvedené v Čl. I tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy, bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v  výške **1,-€ EUR**, slovom: Jedno euro (ďalej len „kúpna cena“).

Túto kúpnu cenu zaplatil Kupujúci Predávajúcemu, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú podpismi na tejto Kúpnej zmluve **.**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**Článok IV.**

**Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci, odovzdáva Kupujúcemu predmet kúpy do držby, po vyplatení kúpnej ceny a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy, má Kupujúci právo bezodplatne držať a užívaťpredmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa Kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

**Článok V.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný na kataster Kupujúcim, po podpísaní Kúpnej zmluvy a vyplatení celej kúpnej ceny a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnym odborom.

**Článok VI.**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho pred predajom upozorniť a ručí za bezbremennosť a bezospornosť tohto majetkového prevodu uvedenom v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne Kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

**Článok VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.V. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kobyly, dňa 25.05.2020

....................................................... .......................................................

Ing. František Krupa - Predávajúci Obec Kobyly

Ing. Jozef Šoltys – starosta obce