

Kúpna zmluva č. 01/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie :

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : **Alexander Bodnár, rod. Bodnár**

dátum narodenia :

rodné číslo :

rodinný stav : ženatý

trvalý pobyt :

štátna príslušnosť : SR

a manželka

Alica Bodnárová, rod. Zagibová

dátum narodenia :

rodné číslo :

rodinný stav : vydatá

trvalý pobyt :

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN :

-parcely p. č. 42/1 druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,

-parcely p. č. 42/2 druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241m² v k. ú. Drnava, obec Drnava vpísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,

- parcely p. č. 43 druh pozemku : záhrada vo výmere 484m² v k. ú. Drnava, obec Drnava vpísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN :
- parcelu p. č. 42/1 s výmerou 117 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Drnava do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina. Na predmetnom pozemku je postavený rodinný dom súp. č. 189, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) – kupujúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, podľa LV č. 595.
 - parcelu p. č. 42/2 s výmerou 241 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Drnava do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,
 - parcelu p. č. 43 s výmerou 484 m², druh pozemku : záhrada v kat. úz. Drnava do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina,
3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený jednohlasne, kvôrom 7/7 z celkového počtu poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 18/05082020 zo dňa 05. augusta 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1684,- Eur (slovom : jedentisícšesťo-osemdesiatštyri Eur).
 2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
 3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1684.-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
- Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdlnava.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Nakoľko kupujúci užívajú predmetné nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 505,20,- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdrnava.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 19.08.2020

Drnave, dňa : 19.08.2020

Za predávajúcu :

[Redacted signature area]

Tibor Balázs
starosta obce

[Redacted signature area]

Alexander Bodnár

[Redacted signature area]

Alica Bodnárová