

Kúpna zmluva č. 05/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Ing. Tibor Bulik, rod. Bulik

dátum narodenia : 28.07.1957
rodné číslo : 570128/6404
rodinný stav : ženatý
trvalý pobyt : Drnava č. 268, 049 42 Drnava
štátna príslušnosť : SR

a manželka

Eleonóra Buliková, rod. Imrichová

dátum narodenia : 06.05.1962
rodné číslo : 625506/6964
rodinný stav : vydatá
trvalý pobyt : Drnava č. 268, 049 42 Drnava
štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Obec Drnava zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko IBAN SK 085200 000000000 07959732
IČO : 00 328 201
DIČ : 2020961261

/ ďalej len "kupujúca" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, pozemku registra C KN :
-parcely p. č. 568/3 druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 297, ktorej je predávajúci vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN :
- parcelu p. č. 568/3 s výmerou 448 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, v kat. úz. Drnava do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

3. Kúpa nehnuteľnosti uvedená v čl. I. a kúpna cena bola schválená jednohlasne, kvórom 7/7 z celkového počtu poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 31/02092020 zo dňa 02. septembra 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 295,68- Eur (slovom: dvestodevedesiat- päť Eur a 68centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 295,68-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu v hotovosti.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdlnava.sk .
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne kupujúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdlnava.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 22.09.2020

Drnave, dňa : 22.09.2020

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :