

Kúpna zmluva č. 06/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko IBAN SK 085200 000000000 07959732

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : **Robert Frankovič,**

dátum narodenia :

rodné číslo :

rodinný stav :

trvalý pobyt : Drnava č. 286, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

a manželka

Márta Frankovic,

dátum narodenia :

rodné číslo :

rodinný stav : vydatá

trvalý pobyt : Drnava č. 286, 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : Maďarsko

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN :

- pozemku registra C KN parcely p. č. 418/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² vpísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 1/1-nina,

- pozemku registra C KN parcely p. č. 419/5, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² vpísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 1/1-nina,

- pozemku registra C KN novovytvorenej parcely p. č. 419/7, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vytvorenej oddelením od pozemku registra C KN parcely p. č. 419/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 921 m² vpísanej

v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 1/1-nina, podľa Geometrického plánu č. 53/2011 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa : 08.11.2011 pod č. 367/2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy č. 06/2020.

- pozemku registra C KN novovytvorenej parcely p. č. 419/8, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vytvorenej odčlenením od pozemku registra C KN parcely p. č. 419/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 921 m² vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina, podľa Geometrického plánu č. 53/2011 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa: 08.11.2011 pod č. 367/2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy č. 06/2020.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN bližšie špecifikované v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (parcelu registra C KN p. č. 418/2 o výmere 15 m² , druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelu registra C KN p. č. 419/5 o výmere 33 m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvoria, parcelu registra C KN p. č. 419/7 o výmere 188 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra C KN p. č. 419/8 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoria) v kat. úz. Drnava do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený jednohlasne, kvórom 7/7 z celkového počtu poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 30/02092020 zo dňa 02. septembra 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 648,- Eur (slovom : šestoštyridsať-osem Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 648.-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdrnava.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Nakoľko kupujúci užívajú predmetné nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 194,40.- Eur za bezdôvodné obohatenie a doplatku za vyhotovenie GP- 53/2011 neuhradenej sumy vo výške 226,50.- Eur, ktoré sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdrnava.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 28.09.2020

Drnave, dňa : 28.09.2020