

Kúpna zmluva č. 12/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **Obec Drnava** zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce
Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko IBAN SK 085200 000000000 07959732
IČO : 00 328 201
DIČ : 2020961261

/ ďalej len " **Predávajúci**" /

(ďalej ako „**Predávajúci**" a spolu s „**Kupujúcim**" ďalej len „**Zmluvné strany**")

Kupujúci :

Kupujúci 1 : **Alica Kömleiová**
dátum narodenia :

rodinný stav :
trvalý pobyt :
štátna príslušnosť :

/ ďalej len " **Kupujúci 1**" /

Kupujúci 2 : **Emil Kömlei,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
rodinný stav :
trvalý pobyt :
štátna príslušnosť :

/ ďalej len " **Kupujúci 2**" /

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej len „ **Kupujúci**")

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností v k. ú. Drnava, obec Drnava :

- **novooddeľovaného pozemku C KN novovytvorenej parcely p. č. 532/1** o výmere 710m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvorie, ktorú tvorí diel 1 o výmere 299m² odčlenený od parcely KN registra E p. č. 62 o celkovej výmere 310m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, vpísanej na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina a diel 3 o výmere 411m² odčlenený od parcely KN registra E p. č. 432/2 o celkovej výmere 1573m², druh pozemku : ostatná plocha, vpísanej na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina podľa GP- 41/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Matejom Ambružom dňa 18.08.2020 pod číslom 273/2020.

- z novooddel'ovaného pozemku C KN z novovytvorenej parcely p. č. 532/2 o výmere 45m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, ktorú tvorí diel 2 o výmere 2m² odčlenený od pozemku KN E parcely p. č. 62 o celkovej výmere 310m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, vpísanej na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina a diel 4 o výmere 30m² odčlenený od pozemku KN E parcely p. č. 432/2 o celkovej výmere 1573m², druh pozemku : ostatná plocha, vpísanej na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina podľa GP- 41/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Matejom Ambružom dňa 18.08.2020 pod číslom 273/2020 .

2. Novovytvorenú parcelu p. č. 532/2 tvorí ešte diel 5 o výmere 13m², odčlenený od pozemku registra C KN parcely p. č. 534 o celkovej výmere 862 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je už vo vlastníctve Kupujúceho 2 vpísanej na LV č. 53 podľa GP - 41/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Matejom Ambružom dňa 18.08.2020 pod číslom 273/2020.
3. 3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci 1 kupuje z pozemku registra C KN bližšie špecifikovanej v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (diel 1 o výmere 299m² od parcely registra E KN p. č. 62 a diel 3 o výmere 411m² od parcely registre E KN p. č. 432/2 v kat. úz. Drnava do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.)

3.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci 2 kupuje z pozemku registra C KN bližšie špecifikovanej v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (diel 2 o výmere 2m² od parcely registra E KN p. č. 62 a diel 4 o výmere 30m² od parcely registre E KN p. č. 432/2 v kat. úz. Drnava do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.)
4. Predaj nehnuteľností uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený 3/5 -vou väčšinou z celkového počtu poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 44/07102020 zo dňa 07. októbra 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. 1.1. Kúpna cena nehnuteľností pre Kupujúceho 1 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 420,-Eur (slovom : jedentisícštyristodvadsať Eur).

1.2. Kúpna cena nehnuteľností pre Kupujúceho 2 bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 64,- Eur (slovom : šesdesiatštyri Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. 3.1. Kupujúci 1 uhradí kúpnu cenu 1 420,-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

3.2. Kupujúci 2 uhradí kúpnu cenu 64,-Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdlnava.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci rovným dielom najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. 5.1. Nakoľko Kupujúci 1 užíva predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 426,00,- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
- 5.2. Nakoľko Kupujúci 2 užíva predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 19,20,- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdlnava.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý Kupujúci dostane 1 rovnopis, 2 rovnopisy dostane Predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 20.10.2020

Drnave, dňa : 20.10.2020

Za Predávajúcu :

Za Kupujúceho 1 :

