

Uznesenie č. 44/07102020
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava
zo dňa 07.10.2020

K bodu 4. Prevod pozemkov C KN parcely p. č. 532/1 pre Alicu Kömleiovú a p.č. 532/2 pre Emila Kömleiho, obaja bytom Drnava č. 96, 049 42 Drnava,

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Drnava – novooddeľovaného pozemku C KN novovytvorenej parcely p. č. 532/1 o výmere 710m², druh pozemku : zastavaná pl. a nádvorie, ktorú tvorí diel 1 odčlenený od parcely KN registra E p. č. 62 o celkovej výmere 310m², druh pozemku : zast.pl., vpísanej na LV č. 629 vo vlastníctve Obce Drnava a diel 3 odčlenený od parcely KN registra E p. č. 432/2 o celkovej výmere 1573m², druh pozemku : ostatná plocha, vpísanej na LV č. 629 vo vlastníctve Obce Drnava, - **pre Alicu Kömleiovú, rod. Kömleiovú, Drnava č. 96**, podľa GP-41/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Matejom Ambrúžom dňa 18.08.2020 pod číslom 273/2020 za cenu 2.-€ za 1m², t. j. za celkovú cenu 1420.-Eur (slovom : jedentisícštyristodvadsať Eur) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Drnava vrátane prednostného vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 426,00.-Eur (slovom: štyristodvadsaťšesť Eur) z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu.

a

prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Drnava z novooddeľovaného pozemku C KN z novovytvorenej parcely p.č. 532/2 o výmere 45m², druh pozemku : zast.pl., diel 2 odčlenený od pozemku KN E parcely p. č. 62 o celkovej výmere 310m², druh pozemku : zast.pl., vpísanej na LV č. 629 vo vlastníctve Obce Drnava a diel 4 odčlenený od pozemku KN E parcely p.č. 432/2 o celkovej výmere 1573m², druh pozemku : ostatná plocha, vpísanej na LV č. 629 vo vlastníctve Obce Drnava – **pre Emila Kömleiho, rod. Kömlei, Drnava č. 92**, za cenu 2.-€ za 1m², t. j. za celkovú cenu 64.-Eur (slovom : šesdesiatštyri Eur) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Drnava, vrátane prednostného vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 19,20.-Eur (slovom: devätnásť Eur a 20centov) z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu. Diel 5 odčlenený z pozemku C KN parcely p. č. 534 vpísanej na LV 53 je už vo vlastníctve žiadateľa podľa GP-41/2020, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, Ing. Matejom Ambrúžom dňa 18.08.2020 pod číslom 273/2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok C KN parcela p. č. 532/1 je prislúchajúcim pozemkom k pozemku C KN parcele p. č. 532/2 pod stavbou žiadateľa. Uvedené pozemky C KN parcela p. č. 532/1 a pozemok C KN parcela p. č. 532/2 sú dlhodobo nerušene užívané a obhospodaruje žiadateľmi, ktorí majú záujem si ich majetkovoprávne vysporiadať na LV do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Obce Drnava a svojim umiestnením nie je využiteľný pre účely obce.

Prevod vlastníctva pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5-vou väčšinou z celkového počtu poslancov.

Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

ukladá

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v lehote 60 dní od schválenia uznesenie č. 44/07102020 zo dňa 07.10.2020

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Gabriel Bakos, Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Mazik</i>

V Drnave 07.10.2020


Tibor Balázs
starosta obce