

K ú p n a z m l u v a č. 98/2019/9

P r e d á v a j ú c a:

Obec Pribeta

sídlo 946 55 Pribeta, Hlavná ulica 113

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c i:

Gábor Balogh,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Nádražná ulica 23/23, 946 55 Pribeta,

a

Adriana Mišková,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Cintorínska ulica 1274/3, 946 55 Pribeta,

(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

- 1.1** Predávajúca Obec Pribeta je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, obec Pribeta, k. ú. Pribeta nasledovne:

okres: Komárno

obec: Pribeta

katastrálne územie: Pribeta

list vlastníctva číslo: 1957 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 7381/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²

parc. č. 7381/13 – záhrady o výmere 798 m²

parc. č. 7381/14 – vinice o výmere 220 m²

stavby:

rodinný dom so súpisným č. 691 na parc. č. 7381/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²,

parc. reg. C KN

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Článok II.

- 2.1.** Predávajúca Obec Pribeta týmto právnym úkonom predáva Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva - obom kupujúcim v podiele $\frac{1}{2}$ - nehnuteľnosti vedené v katastri

nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, obec Pribeta, k. ú. Pribeta
nasledovne:

okres: Komárno

obec: Pribeta

katastrálne územie: Pribeta

list vlastníctva číslo: 1957 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 7381/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²

parc. č. 7381/13 – záhrady o výmere 798 m²

parc. č. 7381/14 – vinice o výmere 220 m²

stavby:

rodinný dom so súpisným č. 691 na parc. č. 7381/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²,
parc. reg. C KN

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

2.2. Kupujúci týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupujú nehnuteľnosti vedené v katastri
nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, obec Pribeta, k. ú. Pribeta
nasledovne:

okres: Komárno

obec: Pribeta

katastrálne územie: Pribeta

list vlastníctva číslo: 1957 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 7381/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²

parc. č. 7381/13 – záhrady o výmere 798 m²

parc. č. 7381/14 – vinice o výmere 220 m²

stavby:

rodinný dom so súpisným č. 691 na parc. č. 7381/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 922 m²,
parc. reg. C KN

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

Gábor Balogh,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Nádražná ulica 23/23, 946 55 Pribeta,

a

Adriana Mišková,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Cintorínska ulica 1274/3, 946 55 Pribeta,

Článok III.

- 3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Norbert Zsitva, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 84/2019 zo dňa 05.03.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko Kupujúci plánujú rodinný dom zrekonštruovať, čo prispeje k rozvoju obce. Zámer predaja nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 73/2019 zo dňa 11.02.2019.
- 3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 13.000,- eur (slovom: trinásťtisíc eur).
- 3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je vo výške 13.000,- eur (slovom: Trinásťtisíc eur), ktorú Kupujúci uhradia prevodom na účet Predávajúcej číslo účtu: IBAN SK645200000000009019031 do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním na uvedený účet Predávajúcej.
Štatutárny zástupca Predávajúcej vyhlasuje, že po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny hore uvedeným spôsobom nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca v konaní zastúpená starostom obce prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.
- 5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a preto ich kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
- 5.4. Predávajúca a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnej kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúca má právo do dvoch rokov odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúcich vrátenie prevedených nehnuteľností, ak Kupujúci v uvedenej lehote nevykonajú na prevedených nehnuteľnostiach preukázateľné rekonštrukčné práce v minimálnej hodnote 3000 eur. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúca je povinná vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcimi.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia Kupujúci.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor založí nový list vlastníctva pre katastrálne územie Pribeta v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

9.1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, jeden rovnopis obdrží Predávajúca a dva rovnopisy Kupujúci.

9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Pribete, 09.04.2019

Predávajúca:



.....
Obec Pribeta
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Kupujúci:

.....
Gábor Balogh

.....
Adriana Mišková