

KÚPNA ZMLUVA

č. 725/2019/29

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

A) CSIKI, s.r.o.

Zastúpená: Ľudovít Csikós, konateľ

Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 46 938 206

B) PLOMON s.r.o.

Zastúpená: Zuzana Čížiková, konateľ

Sídlo: M.R. Štefánika 28, 940 01 Nové Zámky

IČO: 47 702 222

zastúpená na základe splnomocnenia

Ľudovítom Csikósom,

Trvale bytom:

Štátny občan SR

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649,

bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,

č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci majú vo svojom podielovom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 327, parc. č. 5805/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 269 m², parc. reg. C KN, a to predávajúci A) v podiele 3/9 a predávajúci B) v podiele 2/3. Táto nehnuteľnosť je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť popísanú v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 807 eur (slovom: osemstosedem eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 238/2019 zo dňa 15.10.2019.

Kúpna cena 807 eur bola zaplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

predávajúci A) 269 eur

predávajúci B) 538 eur.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno in rem, v zmysle §-u 151n nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v práve užívania nehnuteľnosti, v práve vedenia všetkých inžinierskych sietí, v práve prechodu cez parc. č. 5805/3 ako cesty pre svoje potreby a potreby návštev, pre príchody a odchody pešo alebo motorovými vozidlami v prospech vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 5805/1 -

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť vrátane uvedeného vecného bremena.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ju preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

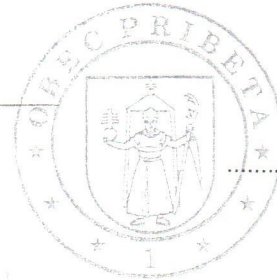
Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho vlastníctva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 2 obdržia predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 4.12.2019



.....
Predávajúci

CSIKI, s.r.o.
Zastúpená: Ľudovít Csikós, konateľ

.....
Kupujúci

Obec Pribeta
Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce

.....
Predávajúci
PLOMON s.r.o.
Zastúpená na základe splnomocnenia: Ľudovít Csikós