

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 602/2020/19

Článok I.

Zmluvné strany:

A) OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
IČO: 00306649

B) Reformovaná kresťanská cirkev Pribeta
zastúpená: ThDr. Zoltánom Erdélyim, farárom
sídlo: Námestie Jána Kalvína 841/6, 946 55 Pribeta
IČO: 34015728

Článok II.

Obec Pribeta je vlastníkom nehnuteľností vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno na LV č. 1957 pre k.ú. Pribeta, parc. č. 2229/2 – zastavaná plocha o výmere 68982 m², parc. reg. C KN.

Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 50984829-85/2020 zo dňa 21.9.2020 vyhotoveným Ing. Istvánom Gyöpösom, geodetom, Bátorové Kosihiy 607, IČO: 50984829, úradne overeným dňa 1.10.2020, číslo úradného overenia 881/2020 vyčlenená parcela č. 2229/52 – zastavaná plocha o výmere 411 m², parc. reg. C KN, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy.

Reformovaná kresťanská cirkev je vlastníkom pozemkov vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno pre k.ú. Pribeta na:

- LV č. 1270, p.č. 597 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 953 m², reg. C KN – podiel $\frac{1}{4}$
- LV č. 4381, p.č. 609 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², reg. C KN – podiel $\frac{1}{6}$
- LV č. 200, p.č. 595 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², reg. C KN a p.č. 601/1 – záhrada o výmere 80 m², reg. C KN, podiel $\frac{1}{1}$
- LV č. 73, p.č. 608/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parc. reg. C KN, podiel $\frac{8}{36}$.

Tieto spoluvlastnícke podiely, spolu o výmere 410,64 m² sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok III.

Obec Pribeta ponecháva parcelu č. 2229/52 – zastavaná plocha o výmere 411 m², parc. reg. C KN popísanú v čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva Reformovanej kresťanskej cirkvi.

Reformovaná kresťanská cirkev ponecháva pozemky vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno pre k.ú. Pribeta na:

- LV č. 1270, p.č. 597 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 953 m², reg. C KN – podiel $\frac{1}{4}$
- LV č. 4381, p.č. 609 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m², reg. C KN – podiel $\frac{1}{6}$
- LV č. 200, p.č. 595 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², reg. C KN a p.č. 601/1 – záhrada o výmere 80 m², reg. C KN, podiel $\frac{1}{1}$
- LV č. 73, p.č. 608/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parc. reg. C KN, podiel $\frac{8}{36}$

do vlastníctva Obce Pribeta.

Článok IV.

Zmluvné strany Obec Pribeta a Reformovaná kresťanská cirkev vyhlasujú, že zamieňané pozemky **majú rovnakú hodnotu, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán rovnako na sumu 1233 eur** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 440/2020 zo dňa 20.10.2020. Zámer zámeny týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 424/2020 zo dňa 8.9.2020.

Pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. a III. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, 21.10.2020



Obec Pribeta

zastúpená

Norbertom Zsitvom, starostom obce



Reformovaná kresťanská cirkev

zastúpená

ThDr. Zoltánom Erdélyim, farárom