

Kúpna zmluva č. 2/2019
uzatvorená podľa § 588 a násl. občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny zástupca	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO Mesta Košice	00691135
bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu	0442486001/5600
v správe	Mestská časť Košice - Poľov
sídlo	Dolina 2, 040 15 Košice
štatutárny zástupca	Ing. Ladislav Brada, starosta
IČO	00691062
bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN	SK465600000000524561001

/ ďalej len „predávajúci“/

KUPUJÚCI : meno: Vargovčík Štefan, rod.: Vargovčík
 nar.
 r.č.
 bytom: Dolina 30/3, Košice, 040 15

/ďalej len „kupujúci“/

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci – Mestská časť Košice–Poľov, má **súhlasné stanovisko primátora mesta Košice k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti – pozemku**, vydané dňa 23.4.2008 odpredať nehnuteľnosť

- **parcelu č. 140 s výmerou 46 m², zastavané plochy a nádvoria , parcela registra „C“, k. ú. KE - Poľov, LV č. 369**

II. KÚPNA CENA

1. Na základe účtovnej hodnoty majetku v účtovníctve, predávajúci predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť – pozemok:
parc. č. 140 s výmerou 46 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. KE - Poľov, LV 369
2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1 221,76 , - €**
(slovom : Jedentisícdeväťdesaťjeden eur 76/100)
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu do pokladne Mestskej časti KE - Poľov alebo prevodom na účet predávajúceho Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Košice, č. účtu IBAN: SK465600000000524561001, BIC KÓD: KOMASK2X

4. V prípade omeškania úhrady splátky kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania , t. zn. po splatnosti kúpnej ceny do zaplatenia.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálny odbor, podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy ak ani po písomnej výzve sa neplnia podmienky tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Zároveň MČ KE - Poľov po zrušení kúpno predajnej zmluvy uzatvorí s užívateľom pozemku vo vlastníctve Mesta Košice nájomnú zmluvu s cenou **0,66 € za m²** na rok. .

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice , Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-och rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. **Kupujúci nie je osobou citovanou v Zákone č. 138/1991 Z. z., § 9 ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.**

Košice , dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ladislav Brada
starosta MČ KE - Poľov

Vargovčík Štefan