

Kúpna zmluva č. 2/2020
uzatvorená podľa § 588 a násl. občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mestská časť Košice - Poľov

sídlo	Dolina 2, 040 15 Košice
štatutárny zástupca	Roland Lacko, zastupujúci starosta
IČO	00691062
bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu	SK4656000000000524561001

/ ďalej len „predávajúci“ /

KUPUJÚCI : meno: Janitorová Margita, rod.: Šmačarová
 nar.
 r.č.
 bytom: Dolina 16A, Košice, 040 15
 štátna príslušnosť : slovenská

/ďalej len „kupujúci“/

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Poľov, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Košiciach vedené na LV č. 689:
 - parcelu č. 393/3 s výmerou 261 m², záhrady, parcela registra „C“, k. ú. KE - Poľov, LV č. 689
 - parcelu č. 393/2 s výmerou 93 m², záhrady, parcela registra „C“, k. ú. KE - Poľov, LV č. 689
 - parcelu č. 394/1 s výmerou 48 m², zastavaná plocha , parcela registra „C“, k. ú. KE - Poľov, LV č. 689
 - parcelu č. 404 s výmerou 30 m², záhrady, parcela registra „C“, k. ú. KE - Poľov, LV č. 689
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predávaných a prevádzaných nehnuteľností v pomere 1/1. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Poľov č. 73/2020 zo dňa 25.05.2020. K nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, zároveň žiadne ťarchy a v tomto stave ich predáva kupujúcemu.

Predávajúci predáva svoje vlastníctvo uvedené v čl. I bod 1. označených nehnuteľností a to zastavané plochy a nádvoría, záhrady, pričom ide o dôvod vhodný osobitného zreteľa vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, nakoľko kupujúci dlhodobo užíva uvedené nehnuteľnosti a cez tieto pozemky má jediný prístup k rodinnému domu a zároveň má na nich postavený rodinný dom.

Kupujúci kupuje hore uvedené nehnuteľnosti a to špecifikované a identifikované v zmysle zameraného geometrického plánu číslo 31/2018 zo dňa 16.4.2018 a č. 19/2020 zo dňa 10.3.2020, vyhotovil Ing. J. Čerych, Barčianska č. 68, Košice. Kupujúci po zápise aktuálnych údajov do Katastrálneho operátu predmet zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a súhlasí s ním, pričom preberá ich v tomto stave do výlučného vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností, pozemkov, bola stanovená v zmysle všeobecne záväzných noriem a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 26,54-eur (slovom: dvadsaťšesť eur päťdesiatštyri centov) za m2, teda sumár za prevádzané pozemky o rozlohe 432 m2, **celkovo 11 465,28,- eur** (slovom: jedenásťtisícštyristošesťdesiatpäť eur dvadsaťosem centov) .
3. Kúpna cena v dohodnutej výške bude zaplatená v celosti vopred pred podpisom kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Košice, č. účtu SK4656000000000524561001

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálny odbor, podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve súčasne vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. **Kupujúci nie je osobou citovanou v Zákone č. 138/1991 Z. z., § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.**

Košice , dňa : 04.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Roland Lacko
zástupca starostu

Margita Janitorová