

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Požičiavateľ :

názov	Obec Horné Strháre
adresa	Horné Strháre 29, 991 03
zastúpený	Richard Kurec, starosta obce
IČO :	00648205
DIČ :	2021314163
bankové spojenie	ČSOB banka
číslo účtu IBAN	SK07 7500 0000 0040 2975 3370

(ďalej aj len „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ :

názov	Ivan Márton
adresa	Horné Strháre 128
dátum nar.	10.02.1975
IČO	
DIČ	
bankové spojenie	
číslo účtu	

(ďalej aj len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet výpožičky

1. Obec Horné Strháre je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok** registra „C“ parcela číslo **577**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **654 m²**, vedenej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na **LV 266**, v **spoluvlastníckom podiele 1/1**, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Horné Strháre, obec Horné Strháre, okres Veľký Krtíš**.

2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička **pozemku** špecifikovaného v **bode 1** tohto článku vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania (ďalej aj len „**predmet výpožičky**“). Požičiavateľ prenecháva v súlade s touto zmluvou predmet výpožičky vypožičiavateľovi do dočasného užívania bezodplatne, a vypožičiavateľ má povinnosť vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v súlade s touto zmluvou.

3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy **súčasný stav predmetu výpožičky** a že predmet výpožičky v takom stave preberá.

4. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 3

Účel a doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dobu **určitú 10 rokov**, t. j. **od 21.2.2024 – do 20.2.2034**, za účelom vybudovania plotu, ktorý zamedzí lesnej zveri prístup na príľahlý pozemok vo vlastníctve vypožičiavateľa.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky uskutočnia zmluvné strany podpísaním preberacieho, resp. odovzdávacieho protokolu. Skutočnou dobou výpožičky sa rozumie časový interval ohraničený časom protokolárneho odovzdania a vrátenia predmetu výpožičky.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. V prípade porušenia tejto povinnosti vypožičiavateľom je požičiavateľ oprávnený uplatniť si voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00,- Eur (slovom: Tisíc eur).

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený na predmete výpožičky vykonať žiadne úpravy.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami, alebo vecami vnesenými týmito osobami. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa na predmete výpožičky.

5. Vypožičiavateľ je ďalej povinný:

a) starať sa o parcelu a to kosením, odstraňovaním náletových drevín a udržiavať ju v takom stave aby tato v prípade akejkoľvek živeľnej alebo inej udalosti bola okamžite sprístupnená obci, potrebným osobám, úradom a inštitúciám.

b) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny požičiavateľa,

c) počas celej doby výpožičky strpieť prítomnosť poverených osôb požičiavateľa, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy,

- d) užívať predmet výpožičky v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel,
 - e) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov všetkými zúčastnenými osobami počas celej doby výpožičky;
 - g) bezodkladne oznámiť poverenej osobe požičiadateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu,
 - h) bezodkladne oznámiť poverenej osobe požičiadateľa spôsobenú škodu a okamžite navrhnúť spôsob jej odstránenia,
 - i) priestory ku skončeniu výpožičky bezodkladne vypratať a vrátiť požičiadateľovi v stave, v akom ich prevzal.
6. Požičiadateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu výpožičky. V takom prípade je vypožičiadateľ povinný predmet výpožičky bezodkladne vypratať.
7. Požičiadateľ nezodpovedá za škodu na majetku vnesenom vypožičiadateľom na predmet výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Článok 6

Platnosť zmluvy a skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do skončenia doby výpožičky vrátením predmetu výpožičky požičiadateľovi.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy môže platnosť zmluvy zaniknúť **písomnou dohodou** podpísanou zmluvnými stranami alebo písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
3. Písomnú výpoveď, a to aj bez uvedenia dôvodu, je oprávnená dať ktorákoľvek zmluvná strana. Výpovedná lehota je **30 dní** a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiadateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vypožičiadateľom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností vypožičiadateľa podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností.
5. Vypožičiadateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiadateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6. Pre účely zániku výpožičky písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia výpovede a odstúpenia od zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

8. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, Občianskym zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

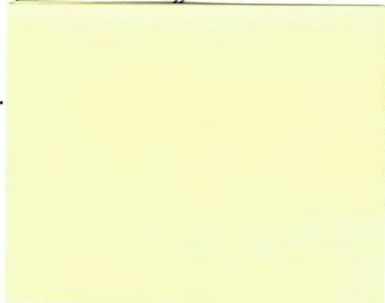
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží požičiavateľ a 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s Občianskym zákonníkom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú na základe ich určitej, vážnej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho zmluvu podpisujú.

V Horných Strhároch, dňa 20.2.2024
Za požičiavateľa:

.....


V Horných Strhároch, dňa 20.2.2024
Za vypožičiavateľa:

.....
