

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ploské

so sídlom Ploské 74, 044 44 Kráľovce

IČO :00324621

DIČ:2021244951

zastúpená Ing. Františkom Petrom – starosta

bankové spojenie :

číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 1992 3542

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Martin Šoltés

nar.

trva

štát

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ploské, obce Ploské, okres Košice-okolie, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 519, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálny odbor v podiele 1/1 ako :
-pozemok parcela KN-C č. 204/27, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 239 m2
(ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“)

List vlastníctva č. 519 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Súčasťou tejto zmluvy je aj Uznesenie č. 6/5/2022 k bodu č. 5 zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Ploskom zo dňa 10.08 2022, ktoré tvorí Prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.

Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za

odplatu nadobúda Nehnutelnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vo výške 15,48,-€ (slovom pätnásť eur a štyridsaťosem centov) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ploské č. 6/5/2022 zo dňa 10.08.2022, t.j. celková kúpna cena za nehnuteľnosť predstavuje sumu 3700,-€ (slovom tritisíc sedemsto eur) [ďalej len „kúpna cena“].

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK06 0200 0000 0000 1992 3542) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 3700,-€ (slovom tritisíc sedemsto eur).

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutelnosti alebo jej časti, a že voči Nehnutelnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. III. bod I. tejto zmluvy bude

vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkol'vek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Ploské dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ploskom, dňa 19.2.2024

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Obec Ploské ✓✓

Ing. František Petro, starosta



Kupujúci:

[Redacted signature area]

Martin Šoltés