

## Zmluva o dielo č. 01/2024

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:**

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Obchodné meno:       | <b>Amity Group s.r.o.</b>     |
| Sídlo:               | Humenská 8/A, 040 11 Košice   |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Andrea Makutová, MBA     |
| IČO:                 | 55 842 313                    |
| DIČ:                 | 2122102796                    |
| IČ DPH:              | neplatiteľ DPH                |
| Bankové spojenie:    | Tatra banka, a.s.             |
| IBAN:                | SK58 1100 0000 0029 4116 0128 |
| Kontakt e-mail:      | amitygroupsro@gmail.com       |
| Tel. č./fax. č.:     | 0911 926 306                  |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

**Objednávateľ:**

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Obchodné meno:       | <b>Obec Žarnov</b>                      |
| Sídlo:               | Obecný úrad Žarnov č. 85, 044 02 Žarnov |
| Štatutárny zástupca: | Roland Szábo, starosta obce             |
| IČO:                 | 00324965                                |
| DIČ:                 | 2020751304                              |
| Kontakt e-mail:      | info@zarnov.sk                          |

(ďalej len „objednávateľ“)

### Čl. II Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Zmluva je uzatvorená v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania zákazky podľa § 117 názvom predmetu „**Vybudovanie multifunkčného ihriska v obci Žarnov**“

### Čl. III Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. § 269 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodávať objednávateľovi stavebné práce (ďalej „práce“) s názvom „**Vybudovanie multifunkčného ihriska v obci Žarnov**“.

Touto zmluvou sa objednávateľ zaväzuje prevziať od zhotoviteľa objednané práce a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

#### Čl. V Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: KOŠICKÝ KRAJ, OKRES KOŠICE-OKOLIE K.Ú.: ŽARNOV, P.Č.: KN-C 772/4
3. Termíny realizácie diela:  
**Začiatok realizácie:** do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.  
**Dokončenie realizácie diela:** do 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.  
Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v prípade akceptovania tejto Zmluvy o dielo.
4. Za nedodržanie tejto lehoty sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností a to vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má a bude mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s dohodnutým rozpočtom a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, denne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho spresnený obsah bude určený technickým dozorom objednávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane a dodržiavať interné smernice a nariadenia objednávateľa v jeho pracovných priestoroch, súvisiace s prevenciou a ochranou zdravia v rámci protipandemických opatrení na pracovisku. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela vypratať stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi bez stavebných odpadov, stavebných materiálov, vyčistené tak aby bolo umožnené ho objednávateľom užívať bez obmedzenia.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
17. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 7-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ak také nastali a neboli odstránené v priebehu realizácie stavebných prác.
18. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú: nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác – viz major, prípadne prekážky na strane objednávateľa.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
20. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela v technicky najskoršom možnom termíne. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do dvoch pracovných dní od nahlásenia, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.
21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch.
21. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela

## Čl. VI

### Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za dodané stavebné práce, uvedené v čl. IV.ods.1 tejto zmluvy:
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH     | <b>199 640,07 EUR</b> |
| DPH vo výške 20% | Neplatiteľ DPH        |
| Cena s DPH       | Neplatiteľ DPH        |
- (slovom: sto deväťdesiatdeväť tisíc šesťstoštyridsať EUR a 07 centov)

2. Ceny prác pri stavebných prácach sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
4. V prípade, ak stavebné práce nebudú spĺňať vlastnosti a kvalitu požadovanú objednávateľom v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený prevziať stavebnú prácu - odmietnuť.
5. Objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnutú cenu na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom objednávateľovi a vystavenej faktúry zhotoviteľom. Súčasťou faktúry musí byť protokol z odovzdania diela potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a poskytovateľa, podpisom a odtlačkom pečiatky. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vo všetkých písomnostiach, (listoch, dodacích listoch, faktúrach) uvádzať číslo tejto zmluvy.
6. Objednávateľ uhradí cenu po riadnom dodaní a prevzatí prác, príslušných dokumentov a dodacieho listu, a to na základe faktúry od zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dodané práce najneskôr do 5 pracovných dní po odovzdaní prác objednávateľovi a zašle ju doporučeným listom na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ môže vystavovať aj čiastkové faktúry za už zhotovené a odovzdané časti diela.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry. U takejto novej doplnenej alebo vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.
10. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
11. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

#### **Čl. VII**

##### **Termín a miesto plnenia**

1. Miesto plnenia: KOŠICKÝ KRAJ, OKRES KOŠICE-OKOLIE K.Ú.: ŽARNOV, P.Č.: KN-C 772/4
2. Za celý priebeh výstavby budú za Zhotoviteľa garantovať zodpovedný pracovník:  
Ing. Martin Klein (Platné oprávnenie- Evidenčné č.:13126 Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia:  
Pozemné stavby)  
<https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/24956>

#### **Čl. VIII**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zjavné vady spočívajúce v množstve alebo v akosti dodaného tovaru, resp. poskytnutej práce je osoba poverená prevzatím práce zo strany objednávateľa povinná reklamovať ihneď a to vyznačením rozdielu medzi objednaným a dodaným množstvom tovaru, resp. poskytnutou prácou. Poverený zástupca každej zmluvnej strany vyznačí v dodacom liste skutočne odovzdané a prevzaté množstvo dodanej práce a túto skutočnosť potvrdí svojím podpisom a odtlačkom pečiatky.
2. Záručná na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného protokolárneho prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté reklamované vady v technicky najskoršom možnom termíne a nezačne s ich odstraňovaním v lehote dvoch pracovných dní od nahlásenia a do 21 dní s odstránením chyby diela, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.

#### Čl. IX

##### Úroky z omeškania a pokuty

1. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku na základe vyhotovenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať odberateľovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.

#### Čl. X.

##### Záverečné ustanovenia

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Vypovedanie tejto zmluvy neovplyvňuje splnenie záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z konkrétnych objednávok uzavretých na základe tejto zmluvy pred termínom ukončenia tejto zmluvy z dôvodu jej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ oboch po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

v Košiciach dňa: 22.2.2024

v Košiciach dňa: 22.2.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: