

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Obec ZLATÉ
IČO:	00332750
So sídlom:	Zlaté 17, 086 01
zastúpený:	Mgr. Mária Ontkaninová, starostka obce
bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bardejov
č.ú.:	8226522/0200

a

Meno:	Vincent Popjak
narodený:	
rod. č.:	
bydlisko:	

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely CKN 635, záhrady, o výmere 602 m², zapísanej na liste vlastníctva LV č.1022, katastrálne územie Zlaté, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v podiele 1/1.
2. Vincent Popjak je výlučným vlastníkom nehnuteľností –
CKN 801/3, ostatné plochy o výmere 155m²,
CKN 801/8, ostatné plochy o výmere 36m²
CKN 869/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m²
zapísaných na LV 330, katastrálne územie Zlaté vedenom Okresným úradom v Bardejove, katastrálny odbor v podiele 1/1.

III.

Zámenné vzťahy

1. Obec Zlaté na strane jednej a Vincent Popjak na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že:
parc. č. CKN 635 - záhrady o výmere 602 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Vincent Popjak a
parcely č. CKN 801/3, ostatné plochy o výmere 155m²,
CKN 801/8, ostatné plochy o výmere 36m²
CKN 869/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m²

nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Zlaté.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.

3. Zámenu nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zlatom uznesením č. 12/2014 zo dňa 18. marca 2014.

Zámena pozemku bola schválená bez nároku na finančné náhrady medzi vlastníkmi, 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu, že nehnuteľnosti p. Vincenta Popjaka tvoria časť cintorína a prístupovej cesty na cintorín a sú využívané už vyše tridsať rokov všetkými obyvateľmi obce .

Zámena pozemkov medzi účastníkmi zmluvy sa vykonáva z dôvodov hodného osobitého zreteľa v zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Ostatné dojednania

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam každá zo zmluvných strán nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor. Návrh na vklad podá Obec Zlaté po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení výdavkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia obidve zmluvné strany rovnakým dielom.
2. Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobudne platnosť dňom podpisania účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, Správa katastra v Bardejove v prospech účastníkov zmluvy.

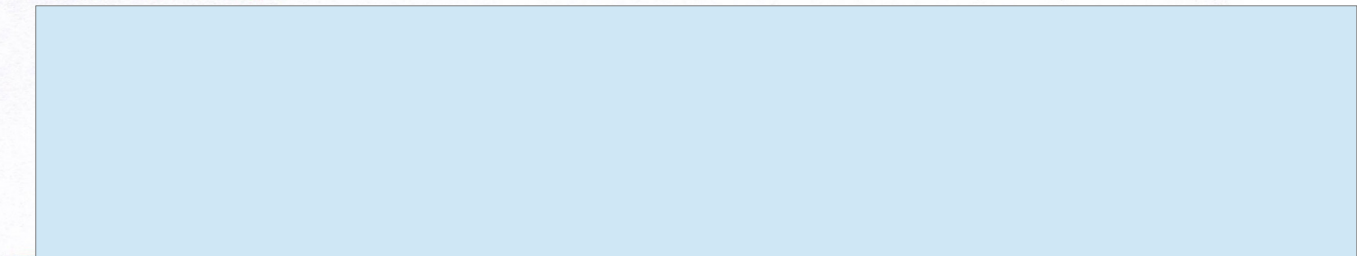
V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov účastník zmluvnej strany vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené katastrálnemu úradu

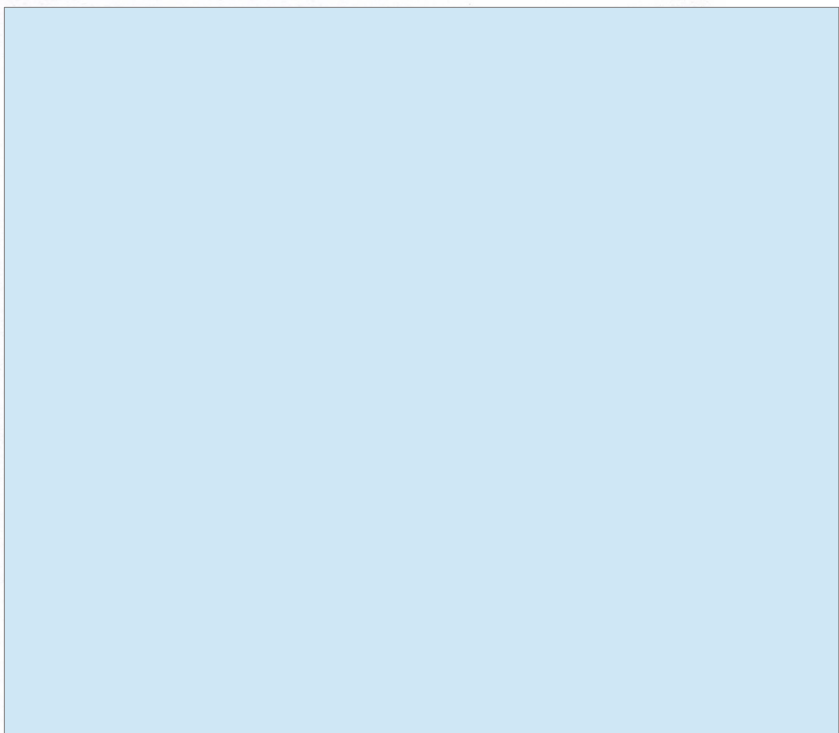
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa 2.4.2014



Mgr. Mária Ontkaninová
starostka obce

Vincent Popjak



né

ich

ich

gto

adu