

1. splátka 5828,- *✓* zaplatare 16.04.07; 6/20-25/2007
2. splátka 5828,- *✓* zaplatare 27.12.07; 15/12-25/2007

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. Košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Horňák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, par. č. 262 zapísanej na LV č. 425 k.ú. Obišovce.
Predmetom nájmu je nebytový priestor - časť požiarna zbrojnice.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v čl.I. opísanú časť nehnuteľnosti. Účelom nájmu je garážovanie nákladného auta. Na prístup je nájomca povinný používať cestu k starej evan. fare - medzi predajňami potravín.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 31. 12. 2006. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 11.656,- Sk (248,- Sk/m² x 47 m²) a je splatné naraz.

Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného v prípade inflácie meny, v ktorej je nájomne uhrádzané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného je prenájomca oprávnený účtovať penále vo výške podľa ustanovení platnej úpravy Občianskeho zákonníka.

≈ 387,- €

IV.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu na užívanie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.

V.

Meniť obsah zmluvy je možné len vzájomnou dohodou oboch strán v písomnej forme. Táto zmluva obsahuje skutočnú vôľu zmluvných strán. Pokiaľ zmluva neobsahuje iné, vzťahy z nej vzniknuté sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a nadobúda účinnosť jej podpísaním.

V Obišovciach, 01. 01. 2006

Prenajímateľ



Nájomca



r. 2007 = nájom uhradený 11.606,- / 11/11 + 25/2008
r. 2008 = nájom uhradený 386,91 € / 3/10-25/2009

DODATOK č. 1

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Hornák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

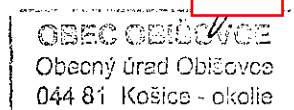
sa mení takto

Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2007 do 31. 12. 2008.

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 01. 01. 2007

Prenajímateľ



Nájomca



1. polrok 2009 = daňom uhradený 193,45 €; 3/10-25/2009 ✓
2. polrok 2009 = daňom uhradený 193,46 €; 5/24-25/2010 ✓

DODATOK č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Horňák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

sa mení takto

Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2009.

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

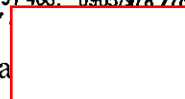
V Obišovciach, 01. 01. 2009

Prenajímateľ



Peter Horňák
044 81 Obišovce 145
tel.: 055/6991 488, 0905/978 776
IČO: 32 547

Nájomca



OBEC OBIŠOVCE
Obecný úrad Obišovce
044 81 Košice - okolie

31. 2011
(1/1-25/2011)

DODATOK č. 3

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Horňák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

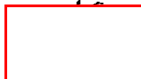
Článok III.

sa mení takto
Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2010.

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 01. 01. 2010

Prenajímateľ



Obecný úrad
044 81 Košice - okolie

Nájomca



DODATOK č. 4

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Hornák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

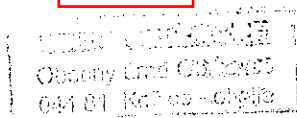
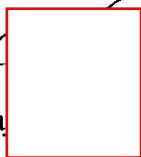
sa mení takto

Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011.

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 03. 01. 2011

Prena



Nájomca



DODATOK č. 5

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Horňák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

sa mení takto
Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012.

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 03. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

úhradu

V 1. 2014

11. 2. 2014 387,-

DODATOK č. 6

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Petrom Kišidayom
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Hornák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

sa mení takto

Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013.

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 02. 01. 2013

Prenajímateľ

Nájomca

DODATOK č. 7

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Máriou Baboľovou
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Horňák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

sa mení takto
Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2014 do 31.12.2014

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 19.1.2015

- Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzky za rok 2014 voči obci Obišovce do 31.3.2015 s tým, ak tak nenastane zo strany obce bude zmluva vypovedaná k 1.4.2015.

Prenajímateľ



Nájomca



DODATOK č. 8

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Máriou Baboľovou
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Horňák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

sa mení takto
Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2015 do 31.12.2015

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

A DOPŇUJE ČLÁNOK VI.

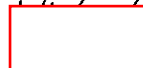
V Obišovciach, 19.1.2015

- Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzky za rok 2014 voči obci Obišovce do 31.3.2015 s tým, ak tak nenastane zo strany obce bude zmluva vypovedaná k 1.4.2015 – dodatok č. 8- predčasné ukončenie nájmu

Prenajímateľ



Nájomca



DODATOK č. 9

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Máriou Baboľovou
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Hornák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

A)
sa mení takto
Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2016 do 31.12.2016

B)
Doplnenie článku VI.

Za dodržiavanie platných právnych technických predpisov ochrany pred požiarmi v súlade so
zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
zodpovedá nájomca .

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 8.2.2016

OBEC OBIŠOVCE
OcÚ Obišovce 133
044 81 Košica - okolie

Prenajímateľ

Nájomca

DODATOK č. 10

k zmluve o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01. 01. 2006

Prenajímateľ: Obec O B I Š O V C E,
zastúpená starostom Máriou Baboľovou
Obecný úrad, 044 81 okr. košice - okolie
tel.: 055/699 13 12, 0905/793 742

Nájomca: Peter Hornák
r.č. 631217/6530
Obišovce 145, 044 81 okr. Košice - okolie

Článok III.

A)
sa mení takto
Nájom sa predlžuje od 01. 01. 2017 do 31.12.2017

B)

Doplnenie článku VI.

Za dodržiavanie platných právnych technických predpisov ochrany pred požiarimi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zodpovedá nájomca .

Ostatné náležitosti a body zmluvy ostávajú nezmenené.

V Obišovciach, 9.12.2016

- Nájomca sa zaväzuje vysporiadať záväzky za rok 2014 voči obci Obišovce do 31.3.2015 s tým, ak tak nenastane zo strany obce bude zmluva vypovedaná k 1.4.2015 – dodatok č. 8- predčasné ukončenie nájmu

OBEC OBIŠOVCE
OcÚ Obišovce 133
044 81 Košice - okolie

Prenajímateľ

Nájomca