

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Obec Zlaté

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIČ:2020624815

Zastúpená starostkou obce : Adriana Popjaková

/ďalej len predávajúci/

a

Anna Semanková , rod. Popjaková

bytom: Mokroluh 171, 086 01 Rokytov

nar. rod.č.

/ďalej len kupujúci/

I.

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 883/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 872**.

Predmetom predaja je oddelená časť parcely CKN 883/2, o výmere 83 m² podľa GP č. 33526567-77/2019 vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie.

OÚ Bardejov, Pozemkový a lesný odbor vydal záväzné stanovisko č: OU-BJ-PLO-2019/013734-003, zo dňa 13.12.2019 v ktorom súhlasí so zmenou druhu pozemku novo vzniknutej parcely na trvalý trávnatý porast.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kupujúcemu z dôvodov osobitného zreteľa a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje.

III.

Kúpna cena predávajúcej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č. 1/2020 zo dňa 6.3.2020 na 3,50 EUR za 1 m², v celkovej cene 290,50 EUR slovom: dvestodeväťdesiat eur a päťdesiat centov.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, vedený vo VÚB Banka Bardejov, číslo účtu:

IBAN SK59 0200 0000 0000 0822 6522, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej Zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej parcely, že na predávanú nehnuteľnosť neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy.

VI.

Priamy predaj parcely v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesením č. 1 /2020 zo dňa 6.3.2020 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Uvedená časť parcely CKN 883/2 je pre obec nevyužiteľná, nakoľko miestna komunikácia pokračuje vyššie a stavba plánovaného otočiska je neopodstatnená.

Predaj oddelennej parcely prispeje k zosúladieniu vlastníctva pozemkov a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na umiestnenie stavieb a rozmery pozemkov.

VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatoom dňa 15 .4. 2020

Predávajúca

Kupujúci

Adriana Popjaková
starostka obce

Anna Semanková