

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

### Obec Zlaté

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIC:2020624815

Zastúpená starostkou obce : Adriana Popjaková

/ďalej len predávajúci/

a

**Ján Kvočák**, rod. Kvočák

bytom: Zlaté 21, 086 01 Rokytov

nar. , rod.č.

/ďalej len kupujúci/

### I.

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 887, zastavaná plocha o výmere 114 m2**, vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 872**

**Predmetom predaja je oddelená novovzniknutá parcela CKN 887/2 zastavaná plocha o výmere 10 m2** podľa predloženého GP č. G1-276/20.

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje

### III.

Kúpna cena predávajúcej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č.10/2020 zo dňa 21.5.2020 vo výške 1,00 eur/1 m2 celkom 10,- eur /slovom desať eur /.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, č: 8226522/0200, (IBAN SK59 0200 0000 0000 0822 6522), prípadne v hotovosti do pokladne obce. Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej Zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej parcely, že na predávanú nehnuteľnosť neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

### V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy.

#### VI.

Priamy predaj parcely v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 10/2020 zo dňa 21.5. 2020 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na novovzniknutej parcele CKN 887/2, odčlenenej od parcely CKN 887 - miestnej komunikácie sa nachádza žumpa p. Kvočáka. V roku 2006, kedy obec odkúpila parcelu 887 o výmere 114 m<sup>2</sup> od p. Kvočáka za účelom vybudovania miestnej komunikácie nedopatrením kúpila aj časť 10 m<sup>2</sup>, ktorú p. Kvočák žiadal vrátiť späť. Pre vyjasnenie tejto skutočnosti si p. Kvočák nechal zhotoviť GP č. G1-276/20. Týmto sa vysporiada a zosúladí skutkový stav s právnym stavom.

#### VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

#### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlato dňa 22.5.2020

Predávajúca

Adriana Popjaková  
starostka obce

Kupujúci

Ján Kvočák