

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Obec Zlaté

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIČ:2020624815

Zastupená starostkou obce : Adriana Popjaková

/ďalej len predávajúci/

a

František Hovanec, rod. Hovanec

bytom: Kľušovská Zábava 278 , 086 22 Kľušov

nar. 4 , rod.č. 5

/ďalej len kupujúci/

I.

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 883/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 872**.

Predmetom predaja je podľa GP č. 33530386-69/2020 z dňa 14.7.2020 úradne overeného 21.7.2020 p. č. G1-57/2020 oddelená časť parcely CKN 883/2, o výmere 20 m² vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude pričlenená k parcele 340/5 trvalý trávny porast.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kupujúcemu z dôvodov osobitného zreteľa a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č. 22/2020 zo dňa 18.9.2020 na **3,50 EUR za 1 m²**, v celkovej cene 70,- EUR slovom: Sedemdesiat EUR.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, vedený vo VÚB Banka Bardejov, číslo účtu:

IBAN SK59 0200 0000 0000 0822 6522, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej Zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej parcely, že na predávanú nehnuteľnosť neviazu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy.

VI.

Priamy predaj parcely v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesením č. 22/2020 zo dňa 18.9. 2020 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Uvedená časť parcely CKN 883/2 je pre obec nevyužitelná, nakoľko miestna komunikácia pokračuje vyššie a stavba plánovaného otočiska je neopodstatnená.

Predaj oddelenenej parcely prispeje k zosúladieniu vlastníctva pozemkov a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na umiestnenie stavieb a rozmery pozemkov.

VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa 19.10.2020

Predávajúca

Adriana Popjaková
starostka obce



František Hovanec