

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Slavomír Azari rod. Azari

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej „ako darca“)

a

2. Obec Bohdanovce

so sídlom: Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

zast.: Ing. Patrik Beluš – starosta obce

IČO: 00323985

DIČ: 2021235832

(ďalej „ako obdarovaná“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom **nehnutelností:**

- pozemku parc. KN „E“ č. 195/33, druh pozemku: Orná pôda o výmere 4214 m²,
- pozemku parc. KN. „E“ č. 195/330, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1388 m²,

evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 899 pre katastrálne územie Bohdanovce, obec: Bohdanovce, okres Košice - okolie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{33}$ k celku.

2. **Darca daruje** (bezodplatne prenechá) **obdarovanej** (Obci Bohdanovce) ako dar spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{33}$ k par. KN „E“ č.195/33 druh pozemku: orná pôda, o výmere 4214 m². Zároveň darca daruje (bezodplatne prenechá) **obdarovanej** (Obci Bohdanovce) ako dar spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{33}$ k par. KN „E“ č.195/330 druh pozemku: orná pôda, o výmere 1388 m².

Obdarovaná dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti pozemku - parc. KN, „E“ č. 195/33, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 4214 m² o veľkosti podielu $\frac{1}{33}$ k celku a predmetnej nehnuteľnosti pozemku- par. KN „E“ č. 195/330, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1388 m² o veľkosti podielu $\frac{1}{33}$ k celku.

Článok 2. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy **nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v jej prospech.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor elektronickou formou splnomocňujú **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**.
4. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť obdarovaná.

Článok 3.

1. Obdarovaná vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrela a oboznámila sa s technickým stavom daru pred uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť opísanú v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych väd s výnimkou
 - vecného bremena podľa §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, správca : Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, obsahom ktorého je užívanie, výkon správy a údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemkom registra „E“ parc.č.30-195/33, č.30-195/330 v rozsahu geometrického plánu č.61/22, úradne overeného pod čj. G1-663/2022- č.z. 214/22

Článok 4. Vrátenie daru

Darca sa môže domáhať vrátenia predmetu zmluvy - daru ak sa obdarovaná k nemu alebo členom jeho rodiny bude správať tak, že tým bude hrubo porušovať dobré mravy.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre darcu jedno vyhotovenie pre obdarovanú a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. . Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Obdarovaná:

V, dňa

.....
Obec Bohdanovce
v zast. Ing. Patrik Beluš -
starosta obce

Darca:

V, dňa

.....
Slavomír Azari
(overený podpis)