

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v Trebišove dňa **12.10.2016** (slovom: dvanásteho októbra dvetisícšestnásť) v Notárskom úrade JUDr. Viery Seleckej, notárky v obvode Okresného súdu Trebišov, so sídlom v Trebišove, M. R. Štefánika 3544/30.

----- Dostavili sa ku mne, notárke JUDr. Viere Seleckej účastníci konania, podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, ktorých zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, mne osobne neznámi: --

----- **Obec Bara, so sídlom 076 32 Veľká Bara 7, IČO: 00331295** -----

----- zastúpená starostom obce Albertom Csizmadiom, r.č. 460313/762, nar. 13.03.1946, bytom Bara, Veľká Bara 112, ČOP EB994181, podľa osvedčenia miestnej volebnej komisie zo dňa 02.01.2015, -----

----- **(ďalej v texte ako „predávajúci“)** -----

----- **Július SÜTÖ rod. Sütö**, r.č. 391123/747, nar. 23.11.1939, bytom Bara, Veľká Bara 43, ČOP SL900295, štátny občan SR -----

----- **(ďalej v texte ako „kupujúci“)** -----

----- ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, na základe platných dokladov totožnosti – občianskych preukazov -----

----- a bola spísaná táto -----

KÚPNA ZMLUVA

I.

----- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných -----

----- **v kat.úz. Veľká Bara** -----

----- **na LV č. 310**, parcela registra „E“ - parc.č. 388, trvalý trávny porast vo výmere 20 ha 1877 m², pod B 1 **v celku**, (parcela KN-C č. 388/1 TTP vo výmere 6430 m²) -----

----- titul nadobudnutia: rozsudok v mene republiky 5C 1566/96. -----

II.

----- Z vyššie uvedených nehnuteľností evid. v kat.úz. Veľká Bara boli **geometrickým plánom č. 34877649-026/2016**, vyhotoveným dňa 02.08.2016 Stanislavom Turinským, GEOTUR, 076 05 Cejkov 403, IČO: 34 877 649, autorizačne overeným dňa 02.08.2016 a úradne overeným dňa 05.08.2016 pod č. G1-172/2016, zamerané **parcely registra „C“**: -----

----- **parc.č. 388/49, zastavaná plocha vo výmere 404 m² v celku**, -----

----- **parc.č. 388/50, zastavaná plocha vo výmere 47 m² v celku**. -----

III.

----- Predávajúci týmto **odpredáva** kupujúcemu nehnuteľnosti zamerané citovaným geometrickým plánom, uvedené v bode II. tejto notárskej zápisnice, za kúpnu cenu **0,15 EUR/m², t.j. 67,65 EUR** (slovom: šesťdesiatšesť eur šesťdesiatpäť centov), ktorá bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara zo dňa 22.08.2016. -----

----- Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu, do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Účastníci zmluvy, ako odplatného právneho úkonu boli upozornení na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, načo vyhlásili, že týmto platobným podmienkam porozumeli.-----

----- K prevádzaným parcelám bol zmenený druh poľnohospodárskeho pozemku na záhradu, zastavanú plochu a nádvorie Rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, číslo: OU-TV-PLO-2016/010259/Đu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2016.-----

IV.

----- **Kupujúci predmetné nehnuteľnosti za vzájomne dojednanú kúpnu cenu odkupuje.**-----

----- Predávajúci vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa predmetu prevodu, že na predmete prevodu neviazu žiadne záväzky, záložné práva alebo iné vecné práva, ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by bránili riadnemu výkonu vlastníckeho práva, hlavne užívaniu predmetu prevodu.-----

----- Predávajúci súčasne vyhlasujú, že predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.-----

----- Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav, prístup k nemu a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza. Na týchto parcelách vybudoval už v roku 1972 viničný dom a predmetné parcely už dlhodobo užíva.-----

----- Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.-----

----- Predávajúci i kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy a predávajúci má povinnosť vrátiť kúpnu cenu v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.-----

----- Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z ich vyhlásení v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.-----

V.

----- **Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.**-----

----- Do nadobudnutia právnej účinnosti zmluvy sú jej účastníci svojimi podpismi viazaní.-----

----- Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

----- Katastrálny odbor rozhodne o návrhu na povolenie vkladu do 20 dní. Katastrálny odbor posudzuje túto zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom, a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zašle katastrálny odbor účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia.-----

----- Účastníci vyhlásili, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom, ako aj správne poplatky zaplatí kupujúci.-----

VI.

----- Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa listiny, aby opravil akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po spísaní listiny. V prípade, ak sa formálne vady v listine vyskytnú, žiadajú účastníci o vrátenie listiny jej zhotoviteľovi a zároveň ho splnomocňujú na prevzatie tejto listiny. -----

----- Členenie notárskej zápisnice na články a diely slúži len pre orientáciu v texte notárskej zápisnice, a preto nie je možné toto použiť pri výklade notárskej zápisnice, ako aj pri posudzovaní oddeliteľností jej častí. -----

----- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. -----

----- **Účastníci zároveň splnomocňujú zhotoviteľa listiny na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, vrátane podania elektronického návrhu a úhrady správnych poplatkov.** -----

----- Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že boli pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ustanovenia §95 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, notárskeho poriadku. -----

----- Účastníci právneho úkonu svojím podpisom potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- Odpisy tejto notárskej zápisnice sa vydávajú v 2 exemplároch účastníkom. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom konania prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísaná v Trebišove, dňa 12.10.2016 (slovom: dvanásteho októbra dvetisícšestnást). -----

Účastníci:

za Obec Bara

Albert Csizmadia v.r.

Július Sütö v.r.

JUDr. Viera Selecká v.r.
Notár

----- Okrúhla pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky, s textom JUDr. Viera Selecká, notár, Trebišov. -----

----- Osvedčujem, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodinou na troch stranách a dvoch stranách príloh, ktorá je uložená v zbierke listín v Notárskom úrade JUDr. Viery Seleckej, notárky v obvode Okresného súdu Trebišov pod číslom N 500/2016, Nz 36523/2016, NCRI 37464/2016. -----

----- V Trebišove dňa 12.10.2016. -----




Notár