

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## I. Zmluvné strany

Obchodné meno: Obec Bara  
Sídlo: Veľká Bara č. 7, 076 32 Borša  
IČO: 00331295  
Zastúpená: Albert Csizmadia, starosta obce  
Číslo bankového účtu IBAN: SK62 0200 0000 0000 1052 3622  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: Chateau GRAND BARI s.r.o.  
Sídlo: Poštová 8, 040 01 Košice  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka  
č. 14923/V  
Zastúpená: Ing. Dušan Rimovský, konateľ  
Číslo bankového účtu IBAN: SK31 0200 0000 0023 6625 4055  
(ďalej ako „Kupujúci“)

označovaní tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku č. 388/48 odčlenenom na katastrálnej mape geometrickým plánom č. 36210579-58/2016 zo dňa 15.08.2016, úradne overenom pod číslom G1-235/16, vedenom na liste vlastníctva č. 310, o výmere 18 943 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, katastrálne územie Veľká Bara (ďalej spolu len ako „Nehuteľnosti“).
- 2.2 Predávajúci predáva Nehuteľnosti v celosti a zaväzuje sa previesť vlastnícke právo k Nehuteľnostiam na Kupujúceho.
- 2.3 Kupujúci kupuje Nehuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu.

### III. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy Kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto zmluve a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu vo výške 9 187,35 € (slovom deväťtisícstoosemdsiatsedem EUR, 35), t.j. 0,485 €/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Kúpna cena bude zo strany Kupujúceho uhradená čiastočnou úhradou a úhradou zvyšnej časti kúpnej ceny, a to vždy bankovým prevodom na účet Predávajúceho.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že zaplatil Predávajúcemu čiastku vo výške 2 000,- € (slovom dvetisíc EUR) ako zábezpeku v obchodnej verejnej súťaži, a to bankovým prevodom na účet Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatenú zábezpeku považujú za čiastočnú úhradu časti kúpnej ceny.
- 3.4 Kupujúci prevedie zvyšnú časť kúpnej ceny v sume 7 187,35 € (slovom sedemtisícstoosemdsiatsedem EUR, 35 najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho.

### IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Prevod vlastníckeho práva na Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa uskutoční zápisom zmeny vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností, Správy katastra v Trebišove.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam sa uskutoční po podpísaní tejto zmluvy. Návrh na vklad podá Kupujúci na vlastné náklady. Predávajúci súhlasí s návrhom na prevod vlastníctva Nehnutelností v katastri nehnuteľností podľa podmienok uvedených v tomto bode.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že
  - 4.3.1 na Nehnutelnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená v prospech tretích osôb,
  - 4.3.2 vo vzťahu k Nehnutelnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, správne, daňové a ani iné konania,
  - 4.3.3 k Nehnutelnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, príslušnej Správe katastra nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
  - 4.3.4 nie je proti Predávajúcemu vedené žiadne exekučné konanie,
  - 4.3.5 vo vzťahu k Nehnutelnostiam nebol podaný návrh na zriadenie záložného práva pre správcu dane, exekučného záložného práva alebo v prospech iného subjektu,
  - 4.3.6 vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo užívať a nakladať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom s treťou osobou, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,

- 4.3.7 neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Nehnutelností s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa oboznámili so stavom Nehnutelností pri osobnej prehliadke. Kupujúcemu je stav Nehnutelností dobre známy, Nehnutelnosti chce v tomto stave nadobudnúť a Nehnutelnosti preberá v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.6 Odovzdaním Nehnutelností prechádzajú na Kupujúceho všetky riziká spojené s nebezpečenstvom škody.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnutelnosti Kupujúcemu bezodkladne po tom, ako Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu uvedenú v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr v lehote 10 (desiatich) pracovných dní. Kupujúci je povinný Nehnutelnosti v dojednanej lehote prevziať a Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť.

## **V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva, jej platnosť, plnenie, výklad a ukončenie sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 (jeden) rovnopis, Kupujúci obdrží 1 (jeden) rovnopis a Správa katastra nehnuteľností obdrží 2 (dva) rovnopisy.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvných strán.
- 5.4 Akúkoľvek zmenu zmluvy alebo jej príloh môžu Zmluvné strany uskutočniť iba na základe vzájomnej dohody, a to písomnou formou.
- 5.5 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý umožňuje právny poriadok Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné.
- 5.6 Zmluva vrátane dodatkov, príloh a doplnkov predstavuje jedinú dohodu Zmluvných strán o jej predmete a s ním súvisiacich ustanoveniach a nahrádza všetky doterajšie ústne alebo písomne dohody a zmluvy medzi Zmluvnými stranami o danom predmete.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že tento zodpovedá ich slobodnej, vážnej vôli bez omylu, že zmluva neodporuje zákonu ani zásadám poctivého obchodného styku, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom

neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom bezvýhradne súhlasia a že ich právna spôsobilosť pri jej uzavretí nie je nijako obmedzená.

V Košiciach, dňa: 14.11.2016  
Za Kupujúceho:



Chateau GRAND BARI s.r.o.  
Ing. Dušan Rimovský  
konateľ

**Chateau GRAND BARI s.r.o.**  
Poštová 8, 040 01 KOŠICE  
IČO: 36 579 581 (3)  
IČ DPH: SK2022256764

V Bare, dňa: 22.11.2016  
Za Predávajúceho:



Obec Bara  
Albert Csizmadia  
starosta obce

