

N 280/2017

Nz 29883/2017

NCRI 30532/2017

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

----- napísaná v Trebišove dňa 30.08.2017 (slovom: tridsiateho augusta dvetisíc sedemnášť) v Notárskom úrade JUDr. Viery Seleckej, notárky v obvode Okresného súdu Trebišov, so sídlom v Trebišove, M. R. Štefánika 3544/30. -----

----- Dostavili sa ku mne, notárskemu kandidátovi JUDr. Zuzane Sabovej, poverenej notárom JUDr. Vierou Seleckou účastníci konania, podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, ktorých zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, mne osobne neznámi: -----

----- **Obec Bara, so sídlom 076 32 Veľká Bara 7, IČO: 00331295** -----

----- zastúpená starostom obce **Albertom Csizmadiom**, r.č. 460313/762, nar. 13.03.1946, bytom Bara, Veľká Bara 112, ČOP EB994181, podľa osvedčenia miestnej volebnej komisie zo dňa 02.01.2015, -----

----- (ďalej v texte aj ako „predávajúci“). -----

----- **Attila BAJZATH** rod. Bajzath, r.č. 780829/9609, nar. 29.08.1978, bytom Bara, Veľká Bara 127, ČOP: HG563469, štátny občan SR -----

----- (ďalej v texte aj ako „kupujúci č. 1“). -----

----- **Mikuláš MAGYAR** rod. Magyar, r.č. 610209/6649, nar. 09.02.1961, bytom Bara, Veľká Bara 128, ČOP: EL020182, štátny občan SR -----

----- (ďalej v texte aj ako „kupujúci č. 2“). -----

----- Totožnosť účastníkov a ich oprávnenie konať bolo preukázané, pomocou platných dokladov totožnosti – občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie zo dňa 02.01.2015. --

----- Účastníci ma požiadali, aby bola v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj ako “notársky poriadok”), spísaná táto: -----

KÚPNA ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

----- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných -----

----- **v kat.úz. Veľká Bara** -----

----- **na LV č. 277**, parcela registra “C” – parc. č. 89/1 záhrady vo výmere 2035 m², parcela č. 89/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m² pod B 1 v celku. -----

----- **Predmet prevodu č. 1:** -----

----- Nehnuteľnosti evidované v kat. úz. Veľká Bara na LV č. 277, parcela registra “C” – **parcela č. 89/1** záhrady vo výmere 2035 m² **v 1/2 – ine k celku**, -----

----- (ďalej v texte len ako „Predmet prevodu č. 1“). -----

----- **Predmet prevodu č. 2:** -----

----- Nehnutelnosti evidované v kat. úz. Veľká Bara na LV č. 277, parcela registra "C" – **parcela č. 89/1** záhrady vo výmere 2035 m² **v 1/2 – ine k celku**, -----

----- nehnuteľnosti evid. v kat. úz. Veľká Bara na LV č. 277, parcela registra "C" – **parcela č. 89/2** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m² **pod B 1 v celku**, -----

----- (ďalej v texte len ako „Predmet prevodu č. 2“).-----

----- **Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu č. 1 Predmet prevodu č. 1.** -----

----- **Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu č. 2 Predmet prevodu č. 2.**-----

----- **Poznamenáva sa, že parcela č. 89/1 evidovaná v kat. úz. Veľká Bara na LV č. 277 bude v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 a parcela č. 89/2 bude vo výlučnom vlastníctve kupujúceho č. 2.** -----

----- Zvyšné parcely evid. na LV č. 277, k.ú. Veľká Bara ostávajú vo vlastníctve Obce Bara, Veľká Bara. -----

----- **II.** ---------- **Kúpna cena** -----

----- **Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu č. 1 Predmet prevodu č. 1, uvedený v čl. I. tejto notárskej zápisnice, za kúpnu cenu 674,60 EUR** (slovom: šesťstosedemdesiatštyri eur a šesťdesiat centov), ktorá bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara zo dňa 10.07.2017.-----

----- **Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu č. 2 Predmet prevodu č. 2, uvedený v čl. I. tejto notárskej zápisnice, za kúpnu cenu 853,61 EUR** (slovom: osemstopäťdesiattri eur a šesťdesiatjeden centov), ktorá bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara zo dňa 10.07.2017.-----

----- Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne **predávajúceho**, najneskôr do 20.12.2017 (dvadsiateho decembra dvetisíc sedemnášť). -----

----- Účastníci zmluvy, ako odplatného právneho úkonu boli upozornení na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, načo vyhlásili, že týmto platobným podmienkam porozumeli. -----

----- **III.** ---------- **Vyhlásenia zmluvných strán** -----

----- Kupujúci predmetné nehnuteľnosti za vzájomne dojednanú kúpnu cenu odkupujú tak ako je uvedené v čl. I tejto notárskej zápisnice. -----

----- Predávajúci vyhlasuje, že pred kupujúcimi nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa predmetu prevodu, že na predmete prevodu neviazu žiadne záväzky, záložné práva alebo iné vecné práva, ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by bránili riadnemu výkonu vlastníckeho práva, hlavne užívaniu predmetu prevodu. -----

----- Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť. -----

----- Kupujúci vyhlasujú, že si predmet prevodu prehliadli, berú na vedomie jeho súčasný stav, prístup k nemu a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza. -----

----- Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. -----

----- Katastrálny odbor rozhodne o návrhu na povolenie vkladu do 20 dní. Katastrálny odbor posudzuje túto zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom, a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zašle katastrálny odbor účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia. -----

----- Účastníci vyhlásili, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom, ako aj správne poplatky zaplatia kupujúci, každý po 1/2 - ine. -----

-----IV.-----

-----Nadobudnutie vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy-----

----- **Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.** -----

----- Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Predávajúci i kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy a predávajúci má povinnosť vrátiť kúpnu cenu v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí. -----

----- Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z ich vyhlásení v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. -----

----- Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy ak nebude zaplatená Kúpna cena tak, ako je stanovené v čl. II. tejto zmluvy. -----

-----V.-----

-----Záverečné ustanovenia-----

----- Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa listiny, aby opravil akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti zistené po spísaní listiny. V prípade, ak sa formálne vady v listine vyskytnú, žiadajú účastníci o vrátenie listiny jej zhotoviteľovi a zároveň ho splnomocňujú na prevzatie tejto listiny. -----

----- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. -----

----- **Účastníci zároveň splnomocňujú zhotoviteľa listiny na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, vrátane podania elektronického návrhu a úhrady správnych poplatkov.** Toto plnomocenstvo platí len v súvislosti s touto kúpnu zmluvou. -----

----- Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že boli pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ustanovenia §95 notárskeho poriadku. -----

----- Účastníci právneho úkonu svojím podpisom potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, p
prípade škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- Odpisy tejto notárskej zápisnice sa vydávajú v 3 exemplároch účastníkom. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom konania prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu predomnou vlastnoručne podpísaná v Trebišove, dňa 30.08.2017 (slovo tridsiateho augusta dvetisíc sedemnást). -----

Účastníci: -----

za Obec Bara: -----

Albert Csizmadia v.r. -----

starosta -----

Okrúhla pečiatka č. 1, so znakom obce -----

s textom Obec Bara -----

Attila Bajzath v.r. -----

Mikuláš Magyar v.r. -----

----- JUDr. Zuzana Sabová v

----- Notársky kandid

----- Okrúhla pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky, s textom JUDr. Viera Selecká, -----
notár, Trebišov. -----

----- Osvedčujem, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom na štyro
stranách, ktorá je uložená v zbierke listín v Notárskom úrade JUDr. Viery Seleckej, notárky
obvode Okresného súdu Trebišov pod číslom N 280/2017, Nz 29883/2017, NCRI 30532/2017. -

----- V Trebišove dňa 30.08.2017. -----



Sabová
Notársky kandid