

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

----- napísaná v Trebišove dňa 24.09.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícosemnať) v Notárskom úrade JUDr. Martina Seleckého, notára v obvode Okresného súdu Trebišov, so sídlom v Trebišove, M. R. Štefánika 3544/30. -----

----- Dostavili sa ku mne, notárskemu kandidátovi JUDr. Juliane Paškovej, poverenej notárom JUDr. Martinom Seleckým, účastníci konania, podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, ktorí ďalej prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, mne osobne neznámi: -----

----- **Predávajúci:** -----

----- **Obec Bara, so sídlom: Veľká Bara 7, Bara, IČO: 00 331 295** -----

----- zastúpená starostom obce Albertom Csizmadiom, [redacted] bytom Bara, Veľká Bara 112, [redacted] štátny občan SR, ktorý bol dňa 15.11.2014 zvolený za starostu Obce Bara, na základe osvedčenia miestnej volebnej komisie v Bare zo dňa 02.01.2015 -----

----- (ďalej v texte aj ako „Obec Bara“ alebo „Predávajúci“). -----

----- **Kupujúci:** -----

----- **Beáta HORŇÁKOVÁ rod. Horňáková**, [redacted] bytom Bara, Malá Bara 33, [redacted], štátny občan SR, -----

----- (ďalej v texte aj ako „Beáta Horňáková“ alebo „Kupujúci“). -----

----- Totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom, na základe platných dokladov totožnosti – občianskych preukazov. -----

----- Účastníci ma požiadali, aby bola v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj ako „notársky poriadok“), spísaná táto: -----

KÚPNA ZMLUVA

I. -----

Predmet zmluvy

----- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v okrese: Trebišov, obec: Bara,

----- **katastrálne územie: Malá Bara** -----

----- **na LV č. 160** -----

----- **parcely registra „C“** -----

----- **parc.č. 5/6, záhrada vo výmere 641 m²,** -----

----- **parc.č. 5/23, záhrada vo výmere 746 m²,** -----

----- **parc.č. 5/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 336 m²,** -----

----- **parc.č. 5/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m²,** -----

----- **parc.č. 5/36, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²,** -----

----- **rodinný dom súp.č. 33, postavený na parc.č. 5/35,** -----

----- **pod B 1 v celku,** -----

----- titul nadobudnutia: Z-582/2015 - Dražobná spoločnosť, a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703 - osvedčenie o priebehu dražby N 433/2015 zo dňa 14.4.2015, P-188/2015 - Dražobná spoločnosť, a.s. Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, poznamenáva sa nadobudnutie vlastníctva dobrovoľnou dražbou k predmetným nehnuteľnostiam, zo dňa 14.04.2015 -----

----- (ďalej v texte aj ako „Nehuteľnosti“). -----

----- O predaji nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Bara uznesením č. 3/4/2018 zo dňa 20.09.2018, pričom schválilo aj výšku kúpnej ceny. -----

----- **Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara zo dňa 20.09.2018 č. 3/4/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice.** -----

----- Kupujúci získal právo na odkúpenie Nehnuteľnosti splnením podmienok obchodnej verejnej súťaže. -----

----- Predávajúci týmto odpredáva Nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva s cieľom nadobudnúť k nim vlastnícke právo a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu, tak ako je špecifikovaná v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Predávajúci prevádza na Kupujúceho Nehnuteľnosti spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádzajú. -----

II.

Kúpna cena

----- **Predávajúci týmto odpredáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 7.200,- EUR, slovom: sedemtisícdivsto eur, (ďalej v texte aj ako "Kúpna cena").** -----

----- Kúpna cena bude vyplatená na účet Predávajúceho č. účtu: IBAN: SK62 0200 0000 0000 1052 3622, BIC: SUBASKBX, vedený vo VÚB, a.s., do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Účastníci sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho, tak ako je vyššie uvedené. -----

----- Účastníci zmluvy, ako odplatného právneho úkonu boli upozornení na platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, načo vyhlásili, že týmto platobným podmienkam porozumeli. -----

----- **Kupujúci predmetné nehnuteľnosti za vzájomne dojednanú kúpnu cenu odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.** -----

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

----- Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali si poskytnúť v tejto kúpnej zmluve úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie zmluvy rozhodujúce. -----

----- Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu za to, že: -----

----- v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy je skutočným vlastníkom Nehnuteľností, pričom žiadna tretia osoba nevlastní, ani nevykonáva nijaký titul k Nehnuteľnostiam, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Nehnuteľnostiam alebo by obmedzovalo jeho výkon, -----

----- na žiadnom súde neprebíha nijaký súdny spor týkajúci sa Nehnuteľností, ktorý by zabraňoval plneniu tejto kúpnej zmluvy, -----

----- vo vzťahu k Nehnuteľnostiam neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu tejto kúpnej zmluvy, -----

----- na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy alebo vecné bremená, -----

----- k Nehnuteľnostiam sa neviažu nijaké neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľností, ani nijaké finančné záväzky voči tretím stranám dodávajúcim vodu, elektrinu alebo plyn na Nehnuteľnosti. -----

----- Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim, -----

----- nezaťažil, nezaťažil, nezaložil a ani nezaloží Nehnuteľnosti, ani k nim nezriadi žiadne práva tretích osôb, -----

----- bude sa o Nehnuteľnosti starať a chrániť ich pred poškodením, znehodnotením, alebo zničením. -----

----- Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to, že jeho právo nadobudnúť titul k Nehnuteľnostiam nie je nijakým spôsobom obmedzené. -----

----- Kupujúci vyhlásil, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav, prístup k nemu, mieru opotrebovania a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza. -----

----- Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. -----

----- Účastníci vyhlásili, že notárske a správne poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí Kupujúci. -----

----- IV. -----

----- Odovzdanie nehnuteľnosti -----

----- Predávajúci odovzdal Kupujúcemu vypratý dom a všetky kľúče od domu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Kupujúci má uzavreté zmluvy na odber energií (elektriny a vody) .-----

----- V. -----

----- Nadobudnutie vlastníckeho práva -----

----- Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. -----

----- Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Katastrálny odbor rozhodne o návrhu na povolenie vkladu do 20 dní. Kataster posudzuje túto zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom, a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zašle katastrálny odbor účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia. -----

----- VI. -----

----- Odstúpenie od zmluvy a doručovanie -----

----- Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí. -----

----- Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení zmluvných strán podľa Čl. III. ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim Nehnuteľnosti scudzí, zaťaží, alebo dá do užívania tretím osobám. -----

----- Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy ak nebude zaplatená Kúpna cena tak, ako je stanovené v čl. II. tejto zmluvy. -----

----- Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je potrebné oznámiť Predávajúcemu a Kupujúcemu písomne. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa tejto kúpnej zmluvy dostal. Pri vydávaní sa primerane použije §560 občianskeho zákonníka. -----

----- Písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. -----

----- VII. -----

----- Záverečné ustanovenia -----

----- Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa listiny, aby opravil akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po spísaní listiny. V prípade, ak sa formálne vady v listine vyskytnú, žiadajú účastníci o vrátenie listiny jej zhotoviteľovi a zároveň ho splnomocňujú na prevzatie tejto listiny. -----

----- **Účastníci zároveň splnomocňujú zhotoviteľa listiny na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, vrátane elektronického návrhu a úhrady správnych poplatkov.** Toto plnomocenstvo je dané na dobu určitú a trvá do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na základe tejto notárskej zápisnice. -----

----- Členenie notárskej zápisnice na články a diely slúži len pre orientáciu v texte notárskej zápisnice, a preto nie je možné toto použiť pri výklade notárskej zápisnice, ako aj pri posudzovaní oddeliteľností jej častí. -----

----- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. -----

----- Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že boli pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ustanovenia §95 notárskeho poriadku. -----

----- Účastníci právneho úkonu svojím podpisom potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- Odpisy tejto notárskej zápisnice sa vydávajú v 2 exemplároch účastníkom. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom konania prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísaná v Trebišove, dňa 24.09.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého septembra dvetisícosemnať). -----

Účastníci: -----

za Obec Bara: -----

starosta obce -----

Albert Csizmadia v.r. -----

Beáta Hornáková v.r. -----

----- JUDr. Juliana Pašková v.r.

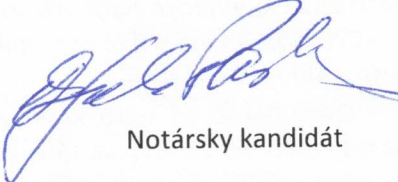
----- Notársky kandidát -----

----- Okrúhla pečiatka č. 2, so štátnym znakom Slovenskej republiky, s textom JUDr. Martin Selecký, notár, Trebišov. -----

----- Osvedčujem, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom. -----

----- V Trebišove dňa 24.09.2018. -----




Notársky kandidát