

**NÁVRH
ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov uzatvorená v nižšie uvedený deň, medzi uvedenými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Bara
Sídlo: Veľká Bara č. 7, 076 32 Borša
IČO: 00331295
DIČ:
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudovít Sütö
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Mgr. Ľudovít Sütö
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Ondrej Ostrožovík – stavebný dozor
Bankové spojenie: VUB banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK62 0200 0000 0000 1052 8622
Tel.: 0905/753816
E-mail: obecbara@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: IZOLEX BAU s.r.o.
Sídlo: Bačíkova 7, 040 01 Košice
IČO: 31721770
DIČ: 2020493717
IČ pre DPH: SK2020493717
Zapísaný: OR KE I., oddiel: Sro, vl. Č. : 7377/V
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Havrilla
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Richard Havrilla
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Rastislav Jurko
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 1100 0000 0029 2285 9371
Tel.: 0903 655 214
Fax: ---
E-mail: izolex@izolex.sk
Webová stránka: www.izolex.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy

upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.

Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o VO na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM VEĽKÁ BARA“. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a projektovej dokumentácie (prílohy súťažných podkladov), ktoré si podrobne preštudoval.

Meranie vykonaných prác:

- pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii (ďalej len "PD") alebo vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom.

Použité jednotky merania:

jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1. Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM VEĽKÁ BARA“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk; súťažných podkladov,
 - b) PD,
 - c) Výkaz výmer – Rozpočet
- 2.2. Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela, ktoré musia byť zaprotokolované v stavebnom denníku.
- 2.3. Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM VEĽKÁ BARA“.
Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené:
 - v PD,
 - vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte.
- 3.2 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t. j. podľa položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača, ktorý je súčasťou **Prílohy č.1** tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.2 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávatel' sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku. Objednávatel' si však vyhradzuje právo nerealizovať časť diela, na ktorú mu neboli schválené finančné prostriedky podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávatel'om zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté v PD. Zhotoviteľ a objednávatel' pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác a to nasledovne: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa položka v rozpočte nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávatel'om a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozom objednávatel'a zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie. Stavebné dielo bude zhotovené v kat. území obce Veľká Bara, bližšie vid' PD.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela subdodávateľovi iba v rozsahu uvedenom v **Prílohe č. 3** - Zoznam subdodávateľov tejto Zmluvy. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatel'ovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 5.5 V prípade, že sa obe zmluvné strany dohodnú na zmene subdodávateľov uvedených v **Prílohe č. 5**, každý subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienku oprávnenosti (vid' § 32 ods. 1 písm. e) zák. č. 343/2015 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov) vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 5.6 Objednávatel' určuje pravidlo na zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

- 5.6.1 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti Zoznamu subdodávateľa uvedeného v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- 5.6.1.1 údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
 - 5.6.1.2 informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke
 - 5.6.1.3 čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa, že nový subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky oprávnenosti (viď. § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona o verejnom obstarávaní) vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť.
- 5.7 Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi.
- 5.9 Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe nového subdodávateľa a čestného vyhlásenia podľa ods. 5.6.1.3 tohto článku Zmluvy, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií podľa ods. 5.6.1.3 tohto článku Zmluvy.
- 5.10 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 3 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 5.12 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 5.13 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.14 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a

ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subdodávateľov budú počas pohybu na stavbe viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie vstupu na stavbu.

- 5.15 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte – v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..
- 5.16 Zhotoviteľ je povinný dodať príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov.
- 5.17 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávatelom.
- 5.18 V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba – stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.19 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 5.20 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávatelovi, je objednávatel a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.21 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávatelovi alebo stavebnému dozoru a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
- 5.22 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.23 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 5.24 Objednávatel'a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávatel'a, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávatel'om, ako občasný stavebný dozor investora, pričom bude zastupovať objednávatel'a pri rokovaníach so zhotoviteľ'om, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
- 5.25 Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávatel'a oznámi písomne objednávatel' zhotoviteľ'ovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.

- 5.26 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
- 5.27 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
- 5.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk stavebného dozoru.
- 5.29 Zhotoviteľ je pri zhotovení stavebného diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinnosti zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a **to do siedmych pracovných dní po doručení písomnej výzvy** objednávateľa na prevzatie staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletnej PD. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.4 Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 6.5 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.6 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.7 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.10 Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradzujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie stavebného diela zhotoviteľom.

- 6.11 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny stavebného diela.
- 6.12 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, prepismi a vyhláškami napojenie na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny stavebného diela.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou **Prílohy č.1** tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v PD, Výkaze výmer - Rozpočte.
- 7.4 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu PD.
- 7.6 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH: | 148 191,40 EUR |
| Sadzba DPH | 20 % |
| Výška DPH | 29 638,28 EUR |
| Zmluvná cena celkom s DPH: | 177 829,68 EUR |

Poznámka: (v prípade, ak úspešným uchádzačom sa stane uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, uvedie nasledovný text: „Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať za dielo cenu bez DPH a v súlade so zákonom č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, DPH v uvedenej výške uhradí objednávateľ“.)

- 7.7. Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk). Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH 20% a vrátane DPH v EUR) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.
- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena konečná. Počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého výkazu výmer sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH. Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 tejto Zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať naviac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto naviac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené. K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.9.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,

- 7.9.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - 7.9.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - 7.9.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
 - 7.9.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 7.10 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII

Platobné podmienky

- 8.1. Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov EÚ, z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom OP - KŽP.
- 8.2. Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 8.3. Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom období.
- 8.4. Zhotoviteľ môže vystaviť maximálne 2 faktúry počas realizácie diela. Výška fakturovanej sumy za vykonané práce na jednej faktúre nesmie byť nižšia ako 80.000.- Eur s DPH. Zhotoviteľ môže zahrnúť do fakturovanej sumy len úplne dokončené ucelené položky rozpočtu – výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 8.5. K faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy:
 - 8.5.1. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu : Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
 - 8.5.2. Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je **povinný** ku každej vystavenej faktúre priložiť **Súpis vykonaných prác**, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - 8.5.3. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť **v súlade** s položkami **prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer** ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,
 - 8.5.4. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s Výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že **došlo k zmene množstiev** vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k Zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k Zmluve;
 - 8.5.5. súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy o dielo.
 - 8.5.6. Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
 - 8.5.7. V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, vážne lístky od oprávnenej osoby na likvidáciu príslušného odpadu
 - 8.5.8. certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudovávané tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
 - 8.5.9. V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené subdodávateľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi

zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, podpísaný štatutárnymi orgánmi jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.

- 8.6. Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady do 3(troch) dní od vyzvania objednávateľom alebo koordinátorom projektu.
- 8.8. Do 14 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 6 kópií konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktorý bude vyjadrovať:
 - 8.8.1. konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole,
 - 8.8.2. všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
 - 8.8.3. odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.
 - 8.8.4. Stavebný dozor vydá potvrdenie o súlade/nesúlade k predloženému konečného súpisu.
- 8.9. Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozor odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa bude považovať za konečný súpis vykonaných prác.
- 8.10. Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.
- 8.11. Po ukončení a odovzdaní diela a splnení podmienok podľa ods. 8.8 tohto článku zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr v lehote do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia stavebného diela so zápisom bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ doručuje objednávateľovi všetky faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 8.12. V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 dní po obdržaní úhrady každej faktúry objednávateľom, predložiť objednávateľovi písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu ním vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy.
- 8.13. Zhotoviteľ je uzrozmenný, že v prípade nesplnenia si povinnosti podľa odseku 8.12 tohto článku má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v súlade s článkom XV. tejto Zmluvy.
- 8.14. Faktúry vystavené podľa odseku 8.3 tohto článku, ktoré budú podliehať režimu schvaľovania Riadiacim orgánom (RO) Ministerstvo životného prostredia SR/ Sprostredkovateľským orgánom (SO) podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku (ďalej len "Zmluva o poskytnutí NFP"), **budú splatné do 60 dní na základe vzájomnej** dohody zmluvných strán od doručenia faktúry objednávateľovi s výnimkou, kedy v uvedenej lehote objednávateľ ešte nemá príslušné finančné prostriedky poskytnuté príslušným RO/SO pre OP K-ŽP pripísané na účet objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. V takom prípade budú faktúry splatné do 3 pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov poskytnutých príslušným RO/SO pre OP K-ŽP na účet objednávateľa. Zhotoviteľ s takýmto posunutím termínu splatnosti faktúr výslovne súhlasí. Konečná faktúra za stavebné dielo bude splatná do 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 8.15. V prípade, že lehota splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
- 8.16. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

- 8.17. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady technickým dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 4 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v Eur,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a označenia projektu (názov a kód projektu ITMS)
- 8.10 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ k vystavenej faktúre priložil:
- Krycí list rozpočtu,
 - Súpis vykonaných stavebných prác,
 - fotodokumentáciu na CD týkajúcu sa prác uvedených v príslušných fakturačných podkladoch,
 - výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce,
 - v prípade potreby – ich fakturácie, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu, doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu resp. doklady o zneškodnení nebezpečných odpadov
 - objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 8.11 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8.12 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 8.13 V prípade, že zhotoviteľ má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený dodávateľovi.
- 8.14 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba v súlade s ods. 2 § 339 Obchodného zákonníka.
- 8.15 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v **Prílohe č.1** k tejto Zmluve.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej

sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.

- 8.17 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávatel' vo forme uzavretého dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Zz. v znení neskorších predpisov.
- 8.18 Za neuhradenie faktúry objednávatel'om v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávatel'om nemá zhotoviteľ nárok na neprerušenie realizácie stavebného diela.
- 8.19 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena je hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi objednávatel'om a poskytovateľom NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi v súlade s bodom 8.6 tohto článku. Ak Objednávatel' nemá v zmysle bodu 8.6 tohto článku finančné prostriedky určené na úhradu príslušnej faktúry pripísané na svojom bankovom účte v lehote splatnosti, nie je po uplynutí lehoty splatnosti ceny pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s úhradou ceny zhotoviteľovi.
- 8.20 Objednávatel' má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XV tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IX

Závazky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávatel'ovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávatel'a alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávatel'om. Objednávatel' sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č.246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávatel'ovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer - Rozpočte.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: kú. Veľká Bara, bližšie vid' PD.
- 10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- uzatvorenie tejto Zmluvy: v zmysle platných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní
 - odovzdanie staveniska: do siedmich pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávatel'a na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
 - termín začatia realizácie stavebného diela: do troch pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska,
 - termín ukončenia realizácie stavebného diela: **do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**
- 10.3 Ukončením realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela od zhotoviteľa objednávatel'om s vyhotovením Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna. Zhotoviteľ bude realizovať

stavebné dielo v zmysle Vecného a časového harmonogramu realizácie stavebného diela (**Príloha č.2** tejto Zmluvy).

- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predlži o túto dobu.
- 10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami - v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
- 11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.
- 11.5 Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi:
- a) stavebné denníky,
 - b) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v jednom exemplári.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.

- 11.10 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady, ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
- 12.4 Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným technickým dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.6 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.7 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.
- 12.8 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.9 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.10 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.
- 12.11 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 12.12 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.13 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
- 12.14 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností

- zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.16 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného dielo v zmysle Článku XI tejto Zmluvy sa stanovuje na **60 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného diela bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného diela má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebného diela alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Kontaktné osoby

- 14.1 Oprávnení jednat' vo veciach súvisiacich s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy sú:

- za objednávateľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
	Starosta obce	
	Ekonom	
	Referent	
	Stavebný dozor	

- za zhotoviteľa:

Titul, meno a priezvisko	Funkcia	Telefón, E-mail
Ing. Richard Havrilla	konateľ	0903 655 200, izolex@izolex.sk
Ing. Rastislav Jurko	stavbyvedúci	0903 655 430, Jurko@izolex.sk

- 14.2 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených jednat' v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku VI odsek 6.1 tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska,
 - 15.1.2 za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 300,00 EUR s DPH za každý kalendárny deň omeškania,
 - 15.1.3 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 200,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
 - 15.1.4 za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu,
 - 15.1.5 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR jednorazovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane,
 - 15.1.6 za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 EUR za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10 pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvolní a nevyprace stavenisko,
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa.
- 15.3 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 15.4 **Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov**
- 15.4.1 Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť na vyzvanie objednávateľa zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prospech objednávateľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, vo výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny bez DPH. Zábezpeka sa skladá prevodom na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo formou bankovej záruky vystavenej v prospech objednávateľa. Banková záruka musí byť neodvolateľná a na prvé požiadanie a zhotoviteľ musí zabezpečiť jej platnosť dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky bankovej záruky špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania bankovej záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť záruky až dovtedy, kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené. Zábezpeka musí byť zložená v prospech objednávateľa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na zloženie zábezpeky najmenej sedem dní pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
 - 15.4.2 Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov vo forme bankovej záruky musí vydať subjekt schválený objednávateľom a musí mať formu schválenú objednávateľom.
 - 15.4.3 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc častok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť bankovej záruky tak, ako je to popísané odstavci 15.4.1.; v takomto prípade môže objednávatel' uplatniť bankovú záruku v plnej výške,
 - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávatel'ovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom alebo stanovenú podľa článku XV., do 30 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávatel'a, alebo v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om podľa článku XII. (Vady diela), ktorým sa odstránenie vady požadovalo, môže objednávatel' použiť zábezpeku na odstránenie vady, alebo
 - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávatel'a odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánku XVI (Odstúpenie od zmluvy), a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie. V tomto prípade je objednávatel' oprávnený ponechať si celú výšku zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov. Nárok objednávatel'a na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 15.4.4 Ak dôjde k zníženiu výšky zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov podľa písmena b), c), alebo d) predchádzajúceho bodu a ak nedošlo k odstúpeniu od zmluvy objednávatel'om, je zhotoviteľ povinný doplniť výšku zábezpeky na úroveň a podľa podmienok stanovených v bode 5.2.1 a to do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zníženiu výšky zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov.
- 15.4.5 Objednávatel' je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávatel' nemal nárok. Objednávatel' je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 30 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

ČLÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávatel' alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Objednávatel' a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.
- 16.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.
- 16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávatel'a odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 - a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) nedodržanie Článku V bod 5.1 tejto Zmluvy
 - c) nedodržanie Článku IX bod 9.1 tejto Zmluvy
 - d) omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní s plnením stavebného diela zadaného v článku III. tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - e) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrvávajú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávatel'a,
 - f) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávatel'a v primerane určenej lehote neodstránil,
 - g) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávatel'a,

- h) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - i) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 16.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 60 dní po dohodnutej lehote splatnosti
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 16.10 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.11 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.12 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.13 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
- 16.14 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorm ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.15 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.

ČLÁNOK XVII

Kontrola/audit overenie na mieste

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Medzi oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/patria najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Spinomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písme a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

- 17.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

ČLÁNOK XVIII.

Ostatné požiadavky

- 18.1 Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa záväzok uchovávať všetku dokumentáciu k stavbe minimálne 5 rokov od odovzdania a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb.

ČLÁNOK XIX.

Ostatné ustanovenia

- 19.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebný dozor cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 19.2 Ak objednávateľ a stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.

ČLÁNOK XX

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 20.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
- 20.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 20.3 Ustanovenie v bode 20.1 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - kontrolne orgány objednávateľa, SR, EÚ.
- 20.4 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XXII.

Záverečné ustanovenia

- 22.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 22.2 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť až po splnení:
- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47 ods. 1 a § 47a ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vo väzbe k ustanoveniu § 44 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

b) a vystavenia záväznej písomnej objednávky objednávateľom zhotoviteľovi.

- 22.2 Zhotoviteľ je povinný mať v čase podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas celej doby jej platnosti, zapísaných konečných užívateľov výhod v Registri partnerov verejného sektora, a to v súlade so zákonom 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 22.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 22.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa Článku IX tejto Zmluvy v zmysle § 536 až § 565.
- 22.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 22.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 22.7 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 22.8 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 22.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 4 (štyri) sú pre objednávateľa a 2 (dva) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 22.10 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 03.12.2019

Za objednávateľa:



V Košiciach, dňa 25.11.2019

Za zhotoviteľa: Ing. Richard Havrilla -
konateľ

(3)
Bacikova 7, 040 01 KOŠICE
IČ DPH: SK2020493717

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Ekonomický ocenený Výkaz Výmer – Rozpočet stavebného diela
innej a elektronickej (CD,DVD) podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby
vrátane Zoznamu ekvivalentných položiek (pokiaľ je uplatniteľné)
- Príloha č. 2 časový harmonogram realizácie diela s prehľadným zobrazením väzieb medzi
procesmi
- Príloha č. 3 zoznam subdodávateľov (ak je uplatniteľné)

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:

Dátum:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
2017/04	Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA								
01	Zateplenie obvodových stien plášťa budovy	21 120,16	4 224,03	25 344,19			0,00	0,00	0,00
02	Zateplenie strešného plášťa	11 589,37	2 317,87	13 907,24			0,00	0,00	0,00
03	Výmena otvorov výplní - okná a dvere	12 220,91	2 444,18	14 665,09			0,00	0,00	0,00
04	Modernizácia-výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a teplej vody	18 497,09	3 699,42	22 196,51			0,00	0,00	0,00
05	Zateplenie podlahy prízemí a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí	29 467,78	5 893,56	35 361,34			0,00	0,00	0,00
06	Práce súvisiace so zakrytím izolácie - podhl'ad, sokel', štáblón	22 341,69	4 468,34	26 810,03			0,00	0,00	0,00
07	Práce súvisiace so zateplením strechy	19 737,47	3 947,49	23 684,96			0,00	0,00	0,00
08	Elektroinštalácia a bleskozvod	2 132,77	426,55	2 559,32			0,00	0,00	0,00
09	Rekuperácia	11 084,16	2 216,83	13 300,99			0,00	0,00	0,00
Celkom		148191,40	29638,28	177829,68			0,00	0,00	0,00



 (3)
 S.r.o.
 Bačíkova 7, 040 01 KOŠICE
 IČ DPH: SK2020-93717

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Zateplenie obvodových stien plášt'a budovy

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV			Práce a dodávky HSV		0,00		21 120,16	21 120,16	
6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		0,00		18 577,69	18 577,69	
1	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradli, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	36,968	1,53	56,56		56,56	
		1+1,2*1,2*2+1,25*1,5*3+1,5*1,9*2+1,5*1,85*1+1,85*1,85*3+2*0,8+0,7*1,6+2,5*2,4		36,968					
2	622464143	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová Weber - Terranova silikónová rozieraná stredozrnná	m2	202,000	14,87	3 003,74		3 003,74	
3	625250028	Kontaktný zateplovací systém ostenia hr. 30 mm BASF MultiTherm NEO - grafiový EPS	m2	17,563	34,49	605,75		605,75	
		(3+3,6*2+4,25*3+4,9*2+4,85*1+5,55*3+4,8+3,9+7,3)*0,25		17,563					
4	625252310	Kontaktný zateplovací systém hr. 180 mm Weber - Terranova THERM - EXCLUSIVE (kamenná vlna), skrutkovacie kotvy	m2	202,000	73,82	14 911,64		14 911,64	
9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie		0,00		2 300,12	2 300,12	
5	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	202,000	2,47	498,94		498,94	
6	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	219,563	1,75	384,24		384,24	
		202*17,563		219,563					
7	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	202,000	1,64	331,28		331,28	
8	953946111	BASF Rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou - 100x100	m	55,800	3,54	197,53		197,53	
		3,10*18		55,800					
9	953946131	BASF Soklový profil hr. 0,8 mm SP 180 (hliníkový)	m	60,440	11,17	675,11		675,11	
		12,81*2*17,41*2		60,440					

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
Objekt: Zateplenie obvodových stien plášťa budovy

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
10	953996121	BASF okenný APU profil s integrovanou tkaninou 1,85*2*3+1,5*2*6	m	29,100	4,19	0,00	121,93	121,93	
				29,100					
11	953996141	BASF Rohový PVC profil PLY PN s integrovanou tkaninou 100x100 - priznaný vo fasáde 1,85*4+1,9*2+1,25*3+2,5	m	17,450	5,22	0,00	91,09	91,09	
				17,450					
99 Presun hmôt HSV						0,00	242,35	242,35	
12	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	16,974	14,28	0,000	242,35	242,355	
Celkom						0,00	21 120,16	21 120,16	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Zateplenie strešného plášt'a

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
HSV										
Práce a dodávky HSV										
9										
Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
1	1941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	189,000	2,89	0,00	546,21	546,21		
				189,000						
99										
Presun hmôt HSV										
2	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,861	9,88	0,00	48,03	48,03		
PSV										
Práce a dodávky PSV										
713										
Izolácie tepelné										
3	713121111	Montáž tepelnej izoláci estropu minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	189,000	2,60	0,00	491,40	491,40		
4	6314150220	Tepelná izolácie sňiechlzover-UNI, čadičová minerálna izolácia - doska 200x600x1000	m2	192,780	11,43	2 203,48	0,00	2 203,48		
				189 * 1,02						
5	713121111	Montáž tepelnej izolácie podláh -fólia, kladená voľne v jednej vrstve	m2	189,000	0,47	0,00	88,83	88,83		
6	2832208028	Parozábrana JUTAFOL REFLEX 150 (1,5 x 50bm), množstvo v 1 role: 75m2	m2	192,780	1,14	219,77	0,00	219,77		
				189 * 1,02						
7131211113										
7	7131211113	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve-v strope	m2	189,000	4,54	0,00	858,06	858,06		
8	2832208029	Parozábrana JUTAFOL REFLEX 150 A.P. (1,5 x 50bm), množstvo v 1 role: 75m2	m2	192,780	1,14	219,77	0,00	219,77		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Zateplenie strešného pláňa

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
189 * 1,02									
9	7131211112	Montáž tepelnej izolácie podláh fóliou, kladená voľne v jednej vrstve-v strope	m2	189,000	0,47	0,00	88,83	88,83	
10	63141502201	Tepelná izolácia izover -Uni, čadičová minerálna izolácia - doska 200x600x1000	m2	192,780	11,43	2 203,48	0,00	2 203,48	
189 * 1,02									
11	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	10,854	35,28	0,00	382,93	382,93	
762 Konštrukcie tesárske									
15*8									
12	762822120	Montáž stropnic - nosníkov STEIKO - s koncovou podporou typ SJ 45/240-vystužené stojiny	m	120,000	11,33	0,00	1 359,60	1 359,60	
12*3									
13	605výrobca	Nosníky stropné STEICO dĺžka 8,0m	ks	15,000	84,13	1 261,95	0,00	1 261,95	
14	762823112	Montáž stropnic z hraneného reziva vrátane trámových - stuženie 2x	m	36,000	5,40	0,00	194,40	194,40	
15									
15	6051507400	Hranol mákké rezivo - omietané borovica hranolček akost II prierez 76-100mm L=100-175cm	m3	0,432	330,40	142,73	0,00	142,73	
36,000*0,06*0,20									
16									
16	762895000	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbájanie -plechové pátky klince, svorky	ks	30,000	28,32	0,00	849,60	849,60	
17	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	6,926	62,13	0,00	430,31	430,31	

Celkom

6 251,17 5 338,20 11 589,37

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Výmena otvorov výplní - okná a dvere

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačikova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV									
Práce a dodávky HSV									
						0,00	1 475,99	1 475,99	
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie									
1	612451071	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	73,400	6,75	0,00	495,45	495,45	
				73,400					
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie									
						0,00	980,54	980,54	
2	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	42,000	6,73	0,00	282,66	282,66	
3	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	42,000	3,36	0,00	141,12	141,12	
4	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, - 0,01200t	ks	21,000	1,51	0,00	31,71	31,71	
5	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	1,75	0,00	7,00	7,00	
6	968062244	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	36,000	8,21	0,00	295,56	295,56	
7	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,190	23,60	0,00	98,88	98,88	
8	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	4,190	29,50	0,00	123,61	123,61	
PSV									
Práce a dodávky PSV						9 399,57	1 345,35	10 744,92	
764 Konštrukcie klampiarske									
9	764410451	Montáž oplechovania parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	18,350	7,72	0,00	141,66	141,66	
10	2832990310	Poplastovaný plech PVC- parapetný š.250mm, dl. 2m	ks	12,000	17,00	204,00	0,00	204,00	
11	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	18,350	1,59	0,00	29,18	29,18	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Výmena otvorov výplní - okná a dvere

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
		1+1,2*2+1,25*3+1,9*2+1,85*1+1,85*3			18,350				
766		Konštrukcie stolárske		9 195,57		933,16		10 128,73	
12	766621008	Montáž okien plastových jednodielných so zasklením š. 400- 525 mm x v.	ks	3,000	14,16	0,00	42,48	42,48	
13	6114100900	Plastové okno H/B 525/1500 mm pevné--trojsklo-bočné svetlíky	ks	2,000	190,00	380,00	0,00	380,00	
14	6114100800	Plastové okno H/B 400/1450 mm pevné--trojsklo - vrchný svetlík	ks	1,000	190,00	190,00	0,00	190,00	
15	766621032	Montáž okien plastových jednodielných so zasklením š. 1000 mm x v.	ks	1,000	25,50	0,00	25,50	25,50	
16	6114111500	Plastové okno H/B 1000/1000 mm jednokrídlové otvárací-sklpné-trojsklo	ks	1,000	220,00	220,00	0,00	220,00	
17	766621054	Montáž okna plastového jednodielného so zasklením š. 1200 mm x v.	ks	2,000	28,30	0,00	56,60	56,60	
18	6114113700	Plastové okno H/B 1200/1200 mm jednokrídlové otvárací-sklpné - trojsklo	ks	2,000	245,00	490,00	0,00	490,00	
19	766621305	Montáž okien plastových dvojdielných so zasklením š. 1250 mm x v.	ks	3,000	35,40	0,00	106,20	106,20	
20	6114118400	Plastové okno H/B 1250/1500 mm dvojkrídlové otvárací, otvaravo-sklpné--trojsklo	ks	3,000	344,00	1 032,00	0,00	1 032,00	
21	766621334	Montáž okien plastových dvojdielných so zasklením š. 1850 mm x v.	ks	3,000	59,60	0,00	178,80	178,80	
22	6114121600	Plastové okno H/B 1850/1850 mm dvojkrídlové otvárací, otvaravo-sklpné -trojsklo	ks	3,000	553,00	1 659,00	0,00	1 659,00	
23	766621335	Montáž okien plastových dvojdielných so zasklením š. 1900 mm x v.	ks	2,000	49,60	0,00	99,20	99,20	
24	6114121400	Plastové okno H/B 1900/1500 mm dvojkrídlové otvárací, otvaravo-sklpné -trojsklo	ks	2,000	468,00	936,00	0,00	936,00	
25	766621335	Montáž okien plastových dvojdielných so zasklením š. 1850 mm x v.	ks	1,000	49,60	0,00	49,60	49,60	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Výmena otvorov výplní - okná a dvere

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
26	6114121400	Plastové okno H/B 1850/1500 mm dvojkrídlové otváracé, otvarovo-sklonné -trojsklo	ks	1,000	454,00	454,00	0,00	454,00		
27	766641011	Montáž dverí plastových vchodových jednodielných so zasklením v. 2 m x š. 0.8 m	ks	1,000	85,00	0,00	85,00	85,00		
28	6114122200	Plastové vchodové dvere H/B 2000/ 800 mm otváracé s bezpečnostným zámkom+zárubňa-trojsklo	ks	1,000	780,00	780,00	0,00	780,00		
29	766641011	Montáž dverí plastových jednodielných so zasklením v. 1,6 m x š. 0.7 m	ks	1,000	56,60	0,00	56,60	56,60		
30	6114122100	Plastové vchodové dvere H/B1600/ 700 mm otváracé-plné s bezpečnostným zámkom+zárubňa	ks	1,000	723,00	723,00	0,00	723,00		
31	766641115	Montáž dverí plastových, vchodových , dvojkrídlových v. 2 m x š. 1,45 m + zárubňa	ks	1,000	99,10	0,00	99,10	99,10		
32	6114124000	Plastové vchodové dvere H/B 2000/1450 mm, 2/3 presklené, otváracé s bezpečnostným zámkom + zárubňa-trojsklo	ks	1,000	2 160,00	2 160,00	0,00	2 160,00		
33	766694152	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	18,350	5,70	0,00	104,60	104,60		
34	6119000990	Vnútorne parapetné dosky plastové komárkové,B=350mm biela, 18,35 * 1,1	m	20,185	8,50	171,57		171,57		
35	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,930	31,70	0,00	29,48	29,48		

767 Konštrukcie doplnkové kovové

36	767631800	Demontáž okien a dverí pre beztermelové zasklenie konštrukcie, vrátane zasklenia, -0,06500t	m2	36,023	6,70	0,00	241,35	241,35		
				1+1,2*1,2*2+1,25*1,5*3+1,9*1,5*2+1,85*1,5+1,85*1,85*3+0,8*2+0,7*1,6+1,45*2,0+0,525*1,1*2+2,5*0,40						
				36,023						

Celkom

9 399,57 2 821,34 12 220,91

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Modernizácia-výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a teplej vody

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV			Práce a dodávky HSV		953,44	794,96	1 748,40		
3	Zvislé a kompletne konštrukcie				953,44	205,32	1 158,76		
1	072541221	Zhotovenie zaistenia kanálov plechových komínov	m3	1,000	205,32	0,00	205,32	205,32	
2	286611800	PVC-U komín r-k DN 1000/2000 mm	ks	1,000	953,44	953,44	0,00	953,44	
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00	569,25	569,25		
3	622461211	Oprava vnútornej omietky škrabanej, opravená plocha nad 10 do 20 %	m2	25,000	22,77	0,00	569,25	569,25	
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00	20,39	20,39		
4	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	0,720	28,32	0,00	20,39	20,39	
				0,720					
PSV			Práce a dodávky PSV		10 783,16	5 689,41	16 472,57		
723	Zdravotechnika - plynovod				0,00	246,62	246,62		
5	723100104	Potrubié plynové z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 35/1,5 mm	m	9,500	25,96	0,00	246,62	246,62	
731	Ústredné kúrenie, kotolne				7 662,80	173,22	7 836,02		
6	731261070	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho bez zásobníka	ks	1,000	161,42	0,00	161,42	161,42	
7	4849110270	JUNKERS CerapurComfort ZSBR 28-3A, výkon 7,1 a 227,7 kW Plynový kondenzačný VYKUROVACÍ kotel	ks	1,000	2 990,00	2 990,00	0,00	2 990,00	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Modernizácia-výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a teplej vody

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
8	4849106370	Príslušenstvo vykurovania Junkers bez zmlievaveča- rýchlomontážna sada	ks	12,000	389,40	4 672,80	0,00	4 672,80		
9	998731101	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	0,100	118,00	0,00	11,80	11,80		
						500,00	3 987,63	4 487,63		

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

10	733161611	Skrinka rozdeľovacej stanice pre predstavenú montáž GABOTHERM GT-VKMA4	súb.	1,000	261,25	0,00	261,25	261,25		
11	733167023	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex DN 25,0x3,5 mm v kotúčoch	m	5,000	25,77	0,00	128,85	128,85		
12	733167031	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex DN 16,0x2,2 mm v tyčiach	m	56,000	17,38	0,00	973,28	973,28		
13	733167032	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex DN 20,0x2,8 mm v tyčiach	m	108,000	19,65	0,00	2 122,20	2 122,20		
14	cena výrobcu	Plastové lišty RAUSOLO + križové kusy	m	40,000	12,50	0,00	500,00	500,00		
15	3480571990	Lišta RAUSOLO + križové kusy	m	40,000	12,50	500,00	0,00	500,00		
16	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,058	35,40	0,00	2,05	2,05		
						0,00	298,80	298,80		

734 Ústredné kúrenie, armatúry.

17	734222612	Ventil regulačný závitový s hlavitou termostatického ovládania V 4262 A - priamy G 1/2	ks	12,000	24,90	0,00	298,80	298,80		
						0,00	298,80	298,80		

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

18	735154040	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dlžky 400-600 mm	ks	1,000	35,23	0,00	35,23	35,23		
19	4845374250	Vykur. teleso doskové - oceľ, radiátor KORAD 21K 600x600 úzke s bočným pripoj., s dvoma panelmi a jedným konvekt.	ks	1,000	84,22	84,22	0,00	84,22		
20	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dlžky 400-600 mm	ks	1,000	36,34	0,00	36,34	36,34		
						2 620,36	983,14	3 603,50		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Modernizácia-výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a teplej vody

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom
21	4845380250	Vykur. teleso doskové - ocel. radiátor KORAD 22K 600x400 s bočným pripoj., s dvoma panelmi a dvoma konvekt.	ks	1,000	85,44	85,44	0,00	85,44		
22	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/dĺžky 700-900 mm	ks	4,000	36,44	0,00	145,76	145,76		
23	4845380500	Vykurovacie teleso doskové oceleové KORAD 22K s dvoma panelmi a dvoma konvektormi 600x0900 AAA	ks	2,000	111,80	223,60	0,00	223,60		
24	4848953370	Vykurovacie teleso KORADO doskové oceleové 22VK 600x 800 Radik VK, č. KO22VK6/8	ks	2,000	102,61	205,22	0,00	205,22		
25	735154143	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/dĺžky 1400-1800 mm	ks	2,000	36,34	0,00	72,68	72,68		
26	4845380850	Vykur. teleso doskové - ocel. radiátor KORAD 22K 600x1600 s bočným pripoj., s dvoma panelmi a dvoma konvekt.	ks	2,000	206,03	412,06	0,00	412,06		
27	4848955840	Vykurovacie teleso KORADO doskové oceleové 22VKM 600x1800 Radik VKM stredový, č. KO22VKM6/18	ks	2,000	227,91	455,82	0,00	455,82		
28	735154144	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/dĺžky 2000-2600 mm	ks	4,000	36,34	0,00	145,36	145,36		
29	735154144	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/dĺžky 2000-2600 mm	ks	4,000	39,93	0,00	159,72	159,72		
30	4845381150	Vykur. teleso doskové - ocel. radiátor KORAD 22K 600x2000 s bočným pripoj., s dvoma panelmi a dvoma konvekt.	ks	4,000	250,00	1 000,00	0,00	1 000,00		
31	735158120	Vykurovacie telesa panelové, tlaková skúška telesa vodou U. S. Steel Košice dvojradového	ks	11,000	11,06	0,00	121,66	121,66		
32	735159110	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového do 1500mm	ks	7,000	30,80	0,00	215,60	215,60		
33	735311530	Montáž zostavy rozdeľovač/zberač / zberač na stenu typ 4 cestný	ks	1,000	30,14	0,00	30,14	30,14		
34	4849225032	Zostava rozdeľovač/zberač - bez skrine, 5/4" x EK, 4cestný P2/N2, mosadz OT 58, obj.č. 400284DVP IVAR	ks	1,000	154,00	154,00	0,00	154,00		
35	998735101	Presun hmôt pre vykurovacie telesa v objektoch výšky do 6 m	t	0,620	33,30	0,00	20,65	20,65		

M

Práce a dodávky M

0,00

276,12

276,12

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
Objekt: Modernizácia-výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a teplej vody

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	-----------------

95-M		Revízie		0,00		276,12		276,12	
36	950506042	Domové plynovody nad DN 50 do DN 80 vypracovanie protokolu o tlakovej skúške	úsek	1,000	276,12	0,00	276,12	276,12	

Celkom

11 736,60 6 760,49 18 497,09

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Zateplenie podlahy prízemlia a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV									
Práce a dodávky HSV						3 586,32	17 818,52	21 404,84	
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						3 586,32	17 439,94	21 026,26	
1	611466056	Vnútrná omietka stropov jadrová zo zmesi Weber - Terranova, weber.mvc 630 UNI	m2	78,000	16,76	0,00	1 307,28	1 307,28	
2	611466081	Vnútrná omietka stropov štuková zo zmesi Weber - Terranova, weber štuková sferka univerzal	m2	78,000	16,28	0,00	1 269,84	1 269,84	
3	625254631	Kontaktný zateplovací systém hr. 200 mm JUBIZOL MW (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy	m2	78,000	82,00	0,00	6 396,00	6 396,00	
4	632440016	Sadrový samonivelizačný liaty poter Baumit Alpha 2000, triedy CA-C20-F5, hr. 50 mm-na prízemí	m2	102,000	37,74	0,00	3 849,48	3 849,48	
5	632477014	Položenie liateho samonivelizačného poteru KNAUF ako zálievka rozvodov podlahového vykurovania hr.55 mm	m2	46,000	8,26	0,00	379,96	379,96	
6	5856010100	Liaty poter FE 50 Largo	kg	552,000	0,96	529,92	0,00	529,92	
				552,000					
7	cena výrobcu	Montáž križov kladená na sucho + trámy - pochádzná povala	m2	189,000	22,42	0,00	4 237,38	4 237,38	
8	590cena výrobcu	Križe stepcross	ks	216,000	7,15	1 544,40	0,00	1 544,40	
9	590cena výrobcu	Trámy stepcross	ks	216,000	7,00	1 512,00	0,00	1 512,00	
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						0,00	110,76	110,76	
10	953996151	BASF Armovacia tkanina - R 117 - 145g/m2	m2	78,000	1,42	0,00	110,76	110,76	
99 Presun hmôt HSV									
11	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehlá, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	27,107	9,88	0,00	267,82	267,82	
PSV Práce a dodávky PSV						4 286,08	3 776,87	8 062,95	
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						80,94	38,18	119,12	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Zateplenie podlahy prízemlia a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
12	711131103	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovne, separačná fólia na sucho	m2	46,000	0,83	0,00	38,18	38,18	
13	6288001270	Parotesné zábrany - DELTA-DAWI GP 50x2,PE fólia žltej farby bez spevňujúcej mriežky	m2	52,900	1,53	80,94	0,00	80,94	
				52,900					

713 Izolácie tepelné

				1 407,19		463,12		1 870,31	
14	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne-podlaha suterénu	m2	46,000	1,42	0,00	65,32	65,32	
15	2837653058	EPS Neofloor 100 sivý penový polystyrén hrúbka 50 mm	m2	46,920	5,09	238,82	0,00	238,82	
				46 * 1,02					
16	713121111	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve-podlaha prízemlia	m2	102,000	2,48	0,00	252,96	252,96	
17	6288002030	Proflované fólie - DELTA-NB 20 x 1,0m Pevnosť v tlaku: 200 kN/m2	m2	104,040	6,14	638,81	0,00	638,81	
				102 * 1,02					
18	713121111	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve-podlaha prízemlia	m2	102,000	1,42	0,00	144,84	144,84	
19	2837653058	EPS Neofloor 100 sivý penový polystyrén hrúbka 50 mm	m2	104,040	5,09	529,56	0,00	529,56	
				102 * 1,02					

762 Konštrukcie tesárske

				2 022,83		1 317,33		3 340,16	
20	762512245	Položenie podláh pod PVC na drevený podklad z drevotesekových dosiek priskrutkovaním	m2	189,000	6,97	0,00	1 317,33	1 317,33	
21	6072628105	Doska drevoštrapková OSB 3 do vlhkého prostredia hr. 22 mm (2500x1250mm)	m2	204,120	9,91	2 022,83	0,00	2 022,83	
				189 * 1,08					

771 Podlahy z dlaždíc

				775,12		1 115,72		1 890,84	
22	771571232	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 600 x 600 mm	m2	46,000	22,72	0,00	1 045,12	1 045,12	
23	5978650380	Keramické dlaždice -, rozmer 598x598x10 mm,	m2	46,920	16,52	775,12	0,00	775,12	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
Objekt: Zateplenie podlahy prizemia a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí

Objednávateľ: Obec BARA
Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
Miesto: BARA

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
46 * 1,02										
24	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	3,212	21,98	0,00	70,60	70,60		
784										
Dokončovacie práce - maľby										
25	784451461	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané tónované s bielym stropom trojnásobné jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	238,000	3,54	0,00	842,52	842,52		

Celkom 7 872,40 21 595,39 842,52 29 467,78

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Práce súvisiace so zakrytím izolácie - podhľad, sokel, štablón

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV			Práce a dodávky HSV		0,00	13 699,86	13 699,86	13 699,86	
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00	10 461,16	10 461,16	10 461,16	
1	621466113	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová Weber - Terranova, silikátová, weber pas silikátová, roztieraná strednozrná-šablón	m2	50,400	22,61		1 139,54	1 139,54	
2	621466712	Vonkajšia omietka podhládov Weber - Terranova, marmolit, mramorové zrná, weber pas marmolit, strednozrná-sokel	m2	98,000	25,41		2 490,18	2 490,18	
3	625250050	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BASF MultiTherm M - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	50,400	44,35		2 235,24	2 235,24	
4	625258012	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm StoTherm Classic 1 (EPS 70 F), samozápalné skrutkovacie kotvy	m2	98,000	46,90		4 596,20	4 596,20	
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00	3 084,46	3 084,46	3 084,46	
5	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	148,000	2,47		365,56	365,56	
				148,000					
6	941941191	Priplotok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	148,000	1,75		259,00	259,00	
7	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	148,000	1,64		242,72	242,72	
8	965024121	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, - 0,19200t	m2	102,000	2,10		214,20	214,20	
9	967021112	Prikresanie rovných ostení bez odstupu po hrubom vybúraní otvorov v murive kamenom, -0,07500t	m2	36,000	6,94		249,84	249,84	
10	978011141	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	202,000	1,20		242,40	242,40	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Práce súvisiace so zakrytím izolácie - podhľad, sokel, štáblón

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: ZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
11	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	24,304	11,84	0,00	287,76	287,76		
12	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,304	14,18	0,00	344,63	344,63		
13	979082111	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	24,304	9,68	0,00	235,26	235,26		
14	979089512	Poplatok za skladovanie - stavebné materiály na báze sadry (17 08), ostatné	t	24,304	26,46	0,00	643,08	643,08		
99		Presun hmôt HSV			0,00	154,24	154,24	154,24		
15	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	10,801	14,28	0,00	154,24	154,24		
PSV		Práce a dodávky PSV			0,00	8 641,83	8 641,83	8 641,83		
762		Konštrukcie tesárske			0,00	1 290,24	1 290,24	1 290,24		
16	762421303	Obloženie stropov alebo strešných podhľadov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 15 mm-štáblón	m2	50,400	25,60	0,00	1 290,24	1 290,24		
763		Konštrukcie - drevostavby				7 351,59	7 351,59	7 351,59		
17	763135055	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Gyptone Quattro 20 biela	m2	189,000	38,56	0,00	7 287,84	7 287,84		
18	998763301	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,850	34,46	0,00	63,75	63,75		
Celkom						0,00	22 341,69	22 341,69		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Práce súvisiace so zateplením strechy

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: ZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	1 377,60	1 377,60	
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					0,00	1 377,60	1 377,60	
1	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	336,000	1,90		638,40	638,40	
2	941941191	Priplatok za prvý a každý ďalší začiatý mesiac použitia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	336,000	1,25		420,00	420,00	
3	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	336,000	0,95		319,20	319,20	
PSV		Práce a dodávky PSV				12 130,04	6 229,83	18 359,87	
712	Izolácie striech					251,16	134,40	385,56	
4	712290030	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	336,000	0,40		134,40	134,40	
		18*16+8*6		336,000					
5	2832990190	Parozábrana Falrapar E hr 0,15mm, š.2m, balenie: 200m2	m2	386,400	0,65		0,00	251,16	
		336 * 1,15		386,400					
762	Konštrukcie tesárske					3 719,30	3 101,88	6 821,18	
6	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov strech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	8,423	9,60		80,86	80,86	
		16*20*0,10*0,16		5,120					
		3*18*0,10*0,20		1,080					
		10*4,5*0,15*0,15		1,013					
		18*2*0,15*0,15		0,810					

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Práce súvisiace so zateplením strechy

Objednávateľ: Obec BARA
 Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
 Miesto: BARA

Spracoval:
 Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
		20*0,05*0,20*2		0,400					
		Súčet		8,423					
7	6053311400	Hranol mäkké rezivo - omietané smrekovec akosť A L=100-395cmxhř. 160mmxB=160-220mm	m3	9,265	260,00	2 408,90	0,00	2 408,90	
		8,423 * 1,1		9,265					
8	6053340500	Laty smrek akosť I do 25cm2 L=201-300 cm	m3	5,040	260,00	1 310,40	0,00	1 310,40	
		16*18*5*0,05*0,05		3,600					
		6*8*5*0,05*0,05		0,600					
		16*18*0,05*0,05		0,720					
		6*8*0,05*0,05		0,120					
		Súčet		5,040					
9	762341003	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kroky a kontralaty z dosiek s vetracou medzerou	m2	336,000	5,00	0,00	1 680,00	1 680,00	
		18*16*6*8		336,000					
10	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	2 016,000	0,47	0,00	947,52	947,52	
		336,000*6		2 016,000					
11	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	7,870	50,00	0,00	393,50	393,50	
		Súčet		7,870					
		764 Konštrukcie klampiarske				8 159,58	2 119,95	10 279,53	
12	764172251	Montáž krytiny zo stojatou drážkou z tabuľ Ruukki, sklon do 45°	m2	336,000	6,00	0,00	2 016,00	2 016,00	
		18*16*8*6		336,000					
13	5524355000	Lapač piesku 100 mm	ks	6,000	40,00	240,00	0,00	240,00	
14	5532600330	Ocelová sťahová krytina so stojatou drážkou poplast. RUUKKI	m2	359,520	13,00	4 673,76	0,00	4 673,76	
		336 * 1,07		359,520					
15	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,079	50,00	0,00	103,95	103,95	
16	5532600100	Hrebenáč obľý 2,1 m - Polyester RUUKKI	ks	24,000	14,00	336,00	0,00	336,00	
		18*6		24,000					

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
 Objekt: Práce súvisiace so zateplením strechy

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ:

Miesto: BARA

IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
17	5532600000	Štítové lemovanie pre Classic 2,0 m - Polyester pre strešnú krytinu RUUKKI	ks	18,000	7,28	131,04	0,00	131,04	
18	5532600170	Úľatie 2,0 m - Polyester RUUKKI	ks	8,000	12,83	102,64	0,00	102,64	
19	5532600120	Čelo hrebeňača - štít RUUKKI	ks	3,000	2,00	6,00	0,00	6,00	
20	5535097107	Hák, krátky (čelový), rozmer 150, farba RR, RUUKKI	ks	48,000	1,80	86,40	0,00	86,40	
				48,000					
21	5535097113	Koleno odpadového potrubia, rozmer 100, farba RR RUUKKI	ks	12,000	4,00	48,00	0,00	48,00	
				12,000					
22	5535097114	Koleno výtokové, rozmer 100, farba RR RUUKKI	ks	6,000	4,00	24,00	0,00	24,00	
23	5532600430	Tesnenie nárožia a hrebeňa TopRoll, š. 310mm, 1m RUUKKI	ks	24,000	1,20	28,80	0,00	28,80	
				24,000					
24	5535097103	Žlab podokapový D 150 mm, L=4 m, farba RR, RUUKKI	ks	48,000	15,80	758,40	0,00	758,40	
				48,000					
25	5535097330	Rúra odpadová D 100 mm, RUUKKI, L=4,0 m, farba RR	ks	27,000	13,22	356,94	0,00	356,94	
				27,000					
26	5535097255	Odvetrávací komín D 125 mm- izolovaný, RUUKKI, Monterrey a Decorrey	ks	1,000	98,00	98,00	0,00	98,00	
27	5532600320	Snehová zábrana 2 m + L pozink stúžujúci profil + dlhé skrutky a tesnenia - Polyester RUUKKI	ks	18,000	62,10	1 117,80	0,00	1 117,80	
28	5532600160	Odkvapové lemovanie 2,0 m - Polyester RUUKKI	ks	22,000	6,90	151,80	0,00	151,80	
				22,000					
					0,00	873,60	873,60	873,60	
767	Konštrukcie doplnkové kovové								
29	767392802	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, -0,00700t	m2	336,000	2,60	873,60	873,60	873,60	
Celkom					12 130,04	7 607,43	19 737,47		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
Objekt: Elektroinštalácia a bleskozvod

Objednávateľ: Obec BARA
Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
Miesto: BARA
Spracoval: Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
M			Práce a dodávky M							
			1 628,11		504,66		2 132,77			
21-M			Elektromontáže							
1	210203051	Montáž a zapojenie LED panelu 600x600 mm do kazetového stropu	ks	14,000	13,60	0,00	190,40	190,40		
2	3480571740	LED panel 600X600MM teplá biela 48W	ks	14,000	64,80	907,20	0,00	907,20		
3	210220003	Skrytý zvod pri zatepľovanom systéme FeZn O 8	m	10,000	2,42	0,00	24,20	24,20		
4	3450705700	I-Rúrka FXP 32	m	10,000	1,00	10,00	0,00	10,00		
5	3451101900	I-Príchytka S32 bledošedá	ks	3,000	2,00	6,00	0,00	6,00		
6	3544224100	Územňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 8	kg	4,000	2,00	8,00	0,00	8,00		
7	210220104	Podpery vedenia FeZn na plechové strechy PV23-24	ks	15,000	1,35	0,00	20,25	20,25		
8	3544218350	Podpera vedenia na plechové strechy ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 23	ks	15,000	1,41	21,15	0,00	21,15		
9	210220201	Zachytávacia tyč FeZn 1-2m s vrutom JD10-20 a podstavcom	ks	1,000	15,05	0,00	15,05	15,05		
10	3544215050	Zachytávacia tyč s vrutom do dreva ocelová žiarovo zinkovaná označenie JD 10	ks	1,000	25,60	25,60	0,00	25,60		
11	3544216100	Ocelový podstavec k zachytávacej tyči ocelový žiarovo zinkovaný označenie podstavec k JD fl 200	ks	1,000	35,18	35,18	0,00	35,18		
12	210220250	Svorka FeZn univerzálna SU, SU A-B	ks	12,000	4,61	0,00	55,32	55,32		
13	3544220750	Svorka univerzálna ocelová žiarovo zinkovaná označenie SU	ks	12,000	1,17	14,04	0,00	14,04		
14	3544220800	Svorka univerzálna ocelová žiarovo zinkovaná označenie SU A	ks	12,000	1,20	14,40	0,00	14,40		
15	3544220850	Svorka univerzálna ocelová žiarovo zinkovaná označenie SU B	ks	12,000	1,25	15,00	0,00	15,00		
16	210220282	Územňovacia profilová tyč FeZn ZPT a ZT	ks	2,000	25,60	0,00	51,20	51,20		
17	3544223150	Územňovacia profilová tyč ocelová žiarovo zinkovaná označenie ZPT 1m - profil T	ks	2,000	13,61	27,22	0,00	27,22		
18	3544223400	Územňovacia tyč ocelová žiarovo zinkovaná označenie ZT 1 m X profil	ks	2,000	13,83	27,66	0,00	27,66		
19	210220600	Územňovacie vedenie na povrchu nerez 1.4301 O 8-10	m	32,000	2,00	0,00	64,00	64,00		
20	3544240000	Územňovací vodič nerez akost' 1.4301 označenie O 8	kg	32,000	9,38	300,00	0,00	300,00		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
Objekt: Elektroinštalácia ableskozvod

Objednávateľ: Obec BARA

Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice

Miesto: BARA

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
				32,000					
21	210800001	Vodič medený uložený voľne CYY 450/750 V 1,5mm2	m	78,000	1,08	0,00	84,24	84,24	
22	3410350085	CYKY 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	78,000	0,75	58,50	0,00	58,50	
23	3454315200	Výpínače a zásuvky, MOS-AB SP Č.6 BIELA 1M	ks	6,000	7,01	42,06	0,00	42,06	
24	3410300387	Krabica pancierová KA - sv. šedá/RAL7035 8110 KA	ks	10,000	11,61	116,10	0,00	116,10	

Celkom

1 628,11 504,66 2 132,77

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti-Obecný úrad a kultúrny dom BARA
Objekt: Rekuperácia

Objednávateľ: Obec BARA
Zhotoviteľ: IZOLEX BAU s.r.o., Bačíkova 7, 040 01 Košice
Miesto: BARA

Spracoval:
Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				8 059,20	3 024,96	11 084,16	
769		Montáž vzduchotechnických zariadení				8 059,20	3 024,96	11 084,16	
1	769045021	Montáž rekuperačnej jednotky a rozvodov	ks	1,000	2 925,00	0,00	2 925,00	2 925,00	
2	4290018183	inVENT-iV14R-ventracia jednotka so spätným získavaním tepla	ks	6,000	1 086,00	6 516,00	0,00	6 516,00	
3	cena výrobcu	Viaczónový regulátor MZ - One	ks	1,000	1 122,00	1 122,00	0,00	1 122,00	
4	cena výrobcu	Vetracia jednotka so spätným získavaním tepla inVENTer - iV14R	ks	6,000	70,20	421,20	0,00	421,20	
5	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	124,949	0,80	0,00	99,96	99,96	

Celkom

8 059,20 3 024,96 11 084,16

Zateplenie podlahy prízemí a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí	3		625254631	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm JUBIZOL MW (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy	Kontaktný zatepľovací systém hr. 180 mm EXTHERM MV, skrutkovacie kotvy
Práce súvisiace so zakrytím izolácie-podhľad, sokeľ, štablón	1		621466113	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová Weber - Terranova, silikátová, weber.pas silikátová, roztieraná strednozrnná-štablón	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová EXTHERM, silikátová, extherm.pas silikátová, roztieraná strednozrnná-štablón
Práce súvisiace so zakrytím izolácie-podhľad, sokeľ, štablón	2		621466712	Vonkajšia omietka podhľadov Weber - Terranova, marmolit, mramorové zrná, weber.pas marmolit, strednozrnná-sokeľ	Vonkajšia omietka podhľadov EXTHERM, marmolit, mramorové zrná, extherm.pas marmolit, strednozrnná-sokeľ
Práce súvisiace so zakrytím izolácie-podhľad, sokeľ, štablón	3		625250050	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BASF MultiTherm M - dosky z MW, skrutkovacie kotvy	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm EXTHERM MV-dosky z MW, skrutkovacie kotvy
Práce súvisiace so zakrytím izolácie-podhľad, sokeľ, štablón	4		625258012	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm StoTherm Classic 1 (EPS 70 F), samozápuštné skrutkovacie kotvy	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm EXTHERM (EPS 70 F), samozápuštné skrutkovacie kotvy

V Košiciach, dňa 25.11.09.2019

BAU
IZOLEX (3)
, s.r.o.
Bačijová 7, 040 01 KOŠICE
IČ DPH: SK2020493717

Ing. Richard Havrilla-konateľ IZOLEX BAU s.r.o.

Meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu/
oprávnenej osoby za uchádzača a otlačok pečiatky

ZOZNAM PONÚKANÝCH EKVIVALENTNÝCH POLOŽIEK

Názov predmetu zákazky: „Zvyšovanie energetickej účinnosti Obecný úrad, kultúrny dom Veľká Bara“

Obchodné meno uchádzača: IZOLEX BAU s.r.o.

Adresa sídla/miesto podnikania uchádzača : Bačíkova 7, 040 01 Košice

IČO uchádzača: 31721770

Objekt, časť	Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Pôvodné označenia popis položky, stavebného dielu, remesla uvedený vo Výkaz Výmer	Nové označenie, (navrhovaný ekvivalent) položky, stavebného dielu, remesla
Zateplenie obvodových stien plášťa budovy	2		622464143	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová WEBER-Terranova silikónová roztieraná stredozrnná	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová EXTHERM silikónová roztieraná stredozrnná
Zateplenie obvodových stien plášťa budovy	3		625250028	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BASF multiTherm NEO - grafitový EPS	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm EXTHERM NEO - grafitový EPS
Zateplenie obvodových stien plášťa budovy	4		625252310	Kontaktný zatepľovací systém hr. 180 mm, Weber-Terranova THERM-EXCLUSIVE (kamenná vlna), skrutkovacie kotvy	Kontaktný zatepľovací systém hr. 180 mm EXTHERM MV, skrutkovacie kotvy
Zateplenie podlahy prízemí a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí	1		611466056	Vnútoraná omietka stropov jadrová zo zmesi Weber - Terranova, weber.mvc 630 UNI	Vnútoraná omietka stropov jadrová EXTHERM MO
Zateplenie podlahy prízemí a suterénu a stropu v suteréne a na prízemí	2		611466081	Vnútoraná omietka stropov štuková zo zmesi Weber - Terranova, weber.štuková stierka univerzal	Vnútoraná omietka stropov EXTHERM MO štuk

[illegible]

Ing. Richard Havrilla - konateľ IZOLEX BAU s.r.o.

VOLE, S.T.O.
Balkova 7, 040 01 KOŠICE
TEL: SR02020493717

TEL: 020 29493717

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača: IZOLEX BAU s.r.o.

Adresa sídla/miesto podnikania: Bačíkova 7, 040 01 Košice

IČO: 31721770

Oprávnená osoba/zástupca: Ing. Richard Havrilla

týmto vyhlasujem, že v zákazke uverejnenej na webovom sídle verejného obstarávateľa na www.partnerskadohoda.gov.sk;

s názvom: „**Zvyšovanie energetickej účinnosti Obecný úrad, kultúrny dom Veľká Bara**“

vyhlásenej verejným obstarávateľom:

~~a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy)~~

alebo

b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom): Celkom v 1,44 % t.j. 2 132,77 € bez DPH

Navrhovaní subdodávatelia a predmet subdodávok

Názov subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa	IČO Subdodávateľa	Kontaktná osoba subdodávateľa	Predmet subdodávky	% plnenia zo zákazky
Ing. Ľubomír Samsely-SAMTEL	082 52 Dulová Ves, Vlčie Doly 412	44904843	Ing. Ľubomír Samsely	Elektroinštalácia a bleskozvod	1,44 %

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

V Košiciach, dňa 25.11.2019

**IZOLEX BAU s.r.o.**
Bačíkova 7, 040 01 KOŠICE
IČ DPH: SK2020493717

Ing. Richard Havrilla – konateľ IZOLEX BAU s.r.o.

.....
Podpis otlačok pečiatky uchádzača
(meno, priezvisko, funkcia štatutárneho zástupcu
uchádzača oprávneného konať v záväzkových
vzťahoch)