

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**uzavretá podľa § 50a a podľa § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Bohdanovce

so sídlom Bohdanovce č.d.142, 044 16

IČO : 00 323 985

DIČ : 2021235832

v zastúpení: Ing. Patrik Beluš, starosta obce

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Margarita Development s.r.o.

so sídlom Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava Ružinov

IČO : 52 811 778

v zastúpení : Ján Takáč, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III ,odd. Sro, vl.č.153207/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena")

Preambula

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Bohdanovce, zapísanom v katastri nehnuteľnosti na LV 850, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, ako:

- parc. registra KN „E“ č. 30-102/11 o výmere 816 m², druh pozemku: záhrada

o veľkosti podielu 15/16 k celku.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem využívať pozemok špecifikovaný v bode 1 tejto preambuly na realizáciu stavby: „Kanalizácia Bohdanovce – rekonštrukcia“. Z tohto dôvodu má budúci oprávnený z vecného bremena záujem zriadiť k pozemku budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu umožní umiestnenie a prevádzku podzemného kanalizačného potrubia na pozemku, špecifikovanom v bode 1 preambuly.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného, vlastníka pozemku parc. registra KN „E“ č. 30-102/11, o výmere 816 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 850, vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Bohdanovce, strpieť na tomto pozemku
 - umiestnenie a prevádzku podzemného kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na časti pozemkov vymedzených v bode 1 preambuly tejto zmluvy, následne bude zakreslená v geometrickom pláne a odsúhlasená obomi zmluvnými stranami
 - strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, z dôvodu údržby, opráv, stavby, rekonštrukcie a modernizácie podzemného kanalizačného potrubia
3. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom slúžiacej nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II. Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúcom oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného na jej uzavretie, po realizácii stavby podľa bodu 2 preambuly, najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.
2. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúcemu povinnému doručená. Súčasťou výzvy bude doloženie originálu geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena podľa skutočného, jestvujúceho stavu.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému pre účely príslušných konaní pred Stavebným úradom súhlas na vykonávanie činností podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom vecného bremena na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený, 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov

V Bohdanovciach

V Bohdanovciach

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Za Margarita Development s.r.o.

Za Obec Bohdanovce

.....
Ján Takáč
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Patrik Beluš
starosta obce