

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Cigeľka

IČO: 00 321 923

Cigeľka 33, 086 02 Gaboltov

v zastúpení starosta obce: - **Ľudovít Kravec**

/ ako Predávajúca a Kupujúca /

Mária Demjanovičová, rodné priezvisko Macejčoková

dátum narodenia

adresa trvalého p

/ ako Predávajúca

v znení dohodnutých článkov

Preambula

Účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy je zosúladienie stavu v katastri nehnuteľností so stavom reálneho užívania pozemkov.

Článok I

Predmet prevodu

1.1. Predávajúca **Obec Cigeľka** je

A: výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 420**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Cigeľka**, obec Cigeľka, okres Bardejov, a to pozemku registra „E“ KN **parcelné číslo 1564, orná pôda, o výmere 1186 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**.

B: spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 681**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Cigeľka**, obec Cigeľka, okres Bardejov, a to pozemku registra „E“ KN **parcelné číslo 2020, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 210 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 2** v podiele **16/64**, pod poradovým číslom **B 4** v podiele **32/64**.

C: spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 806**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Cigeľka**, obec Cigeľka, okres Bardejov, a to pozemku registra „E“ KN **parcelné číslo 2021, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 283 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 2** v podiele **36/48**.

1.2. Predávajúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčoková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 901**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Cigeľka**, obec Cigeľka, okres Bardejov, a to pozemku registra „C“ KN **parcelné číslo 164/2, trvalý trávny porast, o výmere 942 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 1** v podiele **36/48**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **9/48**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **3/48**.

1.3. Geometrickým plánom číslo **40693724-5/23**, vypracovaný A. Kapsdorferom- Geodetické práce, Fučíkova 19, 085 01 Bardejov, dňa 10.06.2023, overený pod číslom **G1-485/2023** Ing. Janou Slovíkovou dňa 26.06.2023,

bol z pôvodnej parcely E KN 1564 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo **1564**, orná pôda, o výmere 896 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo **110**, záhrada, o výmere 290 m²

1.4. Geometrickým plánom číslo **36494429-86/2023**, spracovaný A. Kapsdorferom- GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, dňa 29.11.2023, overený pod číslom **G1-990/2023** Ing. Janou Slovíkovou dňa 05.12.2023,

bol z pôvodnej parcely E KN 2020 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo **493/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **36/1**, záhrada, o výmere 161 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **36/2**, záhrada, o výmere 44 m²,

bol z pôvodnej parcely E KN 2021 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo **493/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **36/1**, záhrada, o výmere 239 m²,

bol z pôvodnej parcely E KN 164/2 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo **493/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m².

Článok II

Prejav vôle zmluvných strán

2.1. Predávajúca **Obec Cigeľka** sa zaväzuje predat':

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 110, záhrada, o výmere 290 m² z výlučného vlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupujúcej Márii Demjanovičovej, rod. Macejčokovej v podiele 1/1,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/1, záhrada, o výmere 400 m²,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/2, záhrada, o výmere 44 m² zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej Márii Demjanovičovej, rod. Macejčokovej**

a kupujúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčokovej** sa zaväzuje kúpiť:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 110, záhrada, o výmere 290 m² z výlučného vlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/1, záhrada, o výmere 400 m²,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/2, záhrada, o výmere 44 m² zo svojho podielového spoluvlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za ktoré kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.**

2.2. Predávajúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčokovej** sa zaväzuje predat':

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Obce Cigeľka ako kupujúcej,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej Obce Cigeľka a kupujúca Obec Cigeľka sa zaväzuje od predávajúcej Márie Demjanovičovej, rod. Macejčokovej kúpiť:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Obce Cigeľka ako kupujúcej,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² do výlučného vlastníctva kupujúcej Obce Cigeľka, za ktorý kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena za predmet prevodu označený v Článku II bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2,98€/m²**, t.j. spolu **1856,54 €** (slovom: tisícstoosemstopäťdesiatšesťeur a päťdesiatštyri centov), ktorú kupujúca Mária Demjanovičová, rod. Macejčoková uhradí predávajúcej Obci Cigeľka pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za predmet prevodu označený v Článku II bode 2.2 tejto kúpnej zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2,98€/m²**, t.j. spolu **235,42 €** (slovom: dvestotridsaťpäťeur a štyridsaťdva centov), ktorú kupujúca Obec Cigeľka uhradí predávajúcej Márii Demjanovičovej, rod. Macejčokovej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV **Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy**

4.1 Kupujúci vzájomne vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav im je dobre známy a v tomto stave ich preberajú so svojho spoluvlastníctva.

4.2 Na predmetných nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

4.3 Kúpa predmetu zmluvy označená v Článku II bod 2.2 tejto kúpnej zmluvy bola prejednaná a schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Cigeľka, ktoré sa konalo dňa 16.02.2024, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 01/04/2024.

4.4 Zámer previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku II bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným

zastupiteľstvom Obce Cigelfka, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia OZ č. 03/03/2023 zo dňa 09.08.2023 a Uznesenie č. 04/05/2023 zo dňa 09.11.2023. Oznámenie č.3/2023 o zámere prevodu nehnuteľného majetku Obce Cigelfka bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 10.08.2023 do 09.11.2023. Oznámenie č.4/2023 o zámere prevodu nehnuteľného majetku Obce Cigelfka bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 09.11.2023 do 16.02.2024.

4.5 Samotný odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku II bod 2.1 bol prejednaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Cigelfka, ktoré sa konalo dňa 09.11.2023, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 04/04/2023 a 16.02.2024, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 01/04/2024.

4.6 Obec Cigelfka sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú zmluvné strany na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku II nadobudnú ako kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Cigelfke, dňa 29.02.2024.....


Mária Demjanovičová, rod. Macejčoková
predávajúca a kupujúca



Obec Cigefka
v zast. starosta obce
Ľudovít Kravec
predávajúca a kupujúca

Ob
na
vla
....
r.
tr
kt
OP
Os
kni
V C