

ZMLUVA O DIELO

na výkon činnosti stavebného dozoru č. 29022024

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

So sídlom:

Zastúpený:

Telefón:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

E-mail:

URL:

Obec Drahňov

Drahňov 154, 076 74 Drahňov

Tibor Jasovsky, starosta obce

+421 902 913 940

00331503

2020540016 (obec nie je platcom DPH)

Prima banka Slovensko, a.s.

SK26 5600 0000 0042 3298 3008

obecdrahnov.sekretariat@gmail.com

www.drahnov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

So sídlom:

Zastúpený:

Telefón:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

E-mail:

Ing. Ondrej Ostrožovič REALINVEST

Alexandra Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov

Ing. Ondrej Ostrožovič

+421 905 902 276

33157804

1020694510

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK22 0200 0000 0000 4944 4622

ondrejostrozoivic@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe Oznámenia o výsledku verejného obstarávania zo dňa 01.02.2024 na realizáciu zákazky **Stavebný dozor pre stavbu: Kaštieľ Drahňov – Rozšírenie kapacity ZŠ – odstránenie dvojzmennosti – II. etapa**. Uzatvorenie tejto zmluvy je výsledkom prieskumu trhu uskutočneného elektronicky prostredníctvom elektronickej platformy – portál EPVO.

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Názov stavby:

Kaštieľ Drahňov – Rozšírenie kapacity ZŠ – odstránenie dvojzmennosti – II. etapa

2.2. Miesto stavby:

Hlavná 1, 076 74 Drahňov, parcela č. 372, LV 471

2.3. Investor:

Obec Drahňov

2.6. Náklad stavby:

775 836,20 EUR s DPH

2.7. Zhotoviteľ stavby/ZoD:

TVORÍME, s.r.o., r.s.p., Drahňov 167, 076 74 Drahňov, IČO: 52746691, Zmluva o dielo č. 15082023 uzatvorená dňa 15.08.2023 (vrátane prípadných dodatkov)

III. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy sú všetky aktivity a činnosti spojené s vykonávaním stavebného dozoru pre zhotovenie stavby uvedeného v bode 2.1 článku II. v súlade s platnou legislatívou počas realizácie stavby až po dokončenie stavby.
2. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru investora na stavbe:
 - a) oboznámenie sa s dokladmi pre realizáciu stavby, projektovou dokumentáciou,
 - b) obsahom obchodných zmlúv a stavebného povolenia a ich vzájomné odsúhlasenie,
 - c) zabezpečenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka
 - d) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác v prípade relevantnosti,
 - e) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia - ak bolo vydané a opatrení štátneho dohľadu, Krajského pamiatkového úradu ako aj ostatných inštitúcií po dobu realizácie výstavby,
 - f) priebežná kontrola čerpania rozpočtu stavby,
 - g) spracovanie stanoviska k doplnkom a zmenám dokumentácie, ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - h) o všetkých závažných okolnostiach okamžite informovať obstarávateľa – objednávateľa,
 - i) priebežne kontrolovať po vecnej a cenovej stránke podklady a faktúry, ich súlad s dohodou o cene a ich predkladanie k likvidácii objednávateľovi,
 - j) priebežne preverovanie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupne skryté, alebo neprípustné,
 - k) v súlade s obchodnou zmluvou odovzdať pripravené práce ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť a osobne sa zúčastniť preberacieho konania,
 - l) spolupracovať s oprávneným pracovníkom generálneho projektanta (GP) prevádzajúceho autorský dozor a zabezpečiť súlad realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou,
 - m) zistené závady v projektovej dokumentácii v spolupráci s GP odstraňovať,
 - n) sledovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác,
 - o) dodávateľom stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžiadať doklady atestov, protokolov atď.
 - p) zabezpečiť riadne vedenie stavebného a montážneho denníka,
 - q) zmeny technológií a pracovných postupov v stavebnom denníku môže vykonávateľ investičnej činnosti schvaľovať len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa,
 - r) uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárneniu výstavby prevádzkovania budúcej stavby, alebo podporiť ich uplatnenie,
 - s) zabezpečiť opatrenia k odvráteniu, alebo zamedzeniu škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami s pracovníkmi dodávateľov,
 - t) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmluvy, upozorňovať na sklzy v termínoch, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - u) kontrolovať riadne prevzatie a uskladnenie dodávok na stavenisku,
 - v) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov pri prevzatí v dohodnutých termínoch.
3. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby:
 - a) organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnych a komplexných skúškach dokončených dodávok a účasť na týchto skúškach,
 - b) organizačné zabezpečenie preberacieho konania,

- c) zabezpečenie podkladov pre užívacie povolenie a súčasne v spolupráci s investorom zabezpečiť užívacie povolenie,
- d) v spolupráci s investorom uplatňovať požiadavky vyplývajúce z kolaudačného konania - ak bude prebiehať,
- e) uplatňovať práva zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej inžinierskej činnosti v priebehu realizácie stavby.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby v **termíne so začiatkom podľa Zmluvy o dielo č. 15082023** uzatvorenej dňa 15.08.2023 so zhotoviteľom stavebných prác TVORÍME, s.r.o., r.s.p., Drahnov 167, 076 74 Drahnov, IČO: 52746691 a **termínom ukončenia najneskôr 08/2025**. Zmluvu o dielo č. 15082023 obdrží zhotoviteľ v plnom rozsahu vrátane všetkých jej príloh v tlačenej forme pri podpise tejto zmluvy, pričom s jej obsahom bol oboznámený pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Nakoľko stavba/zákazka bude financovaná z prostriedkov mechanizmu (MP) na podporu obnovy a odolnosti poskytnutých Vykonávateľom, ktorým je Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v rámci Výzvy Vykonávateľa „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách“ „07I02-20-V01“ zo dňa 24.08.2022 podľa zákona o mechanizme, kód projektu: 07I02-20-V01-00028, obdobie oprávnenosti výdavkov začína 11/2023 a končí najneskôr 08/2025 v zmysle Harmonogramu realizácie projektu uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
3. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane zhotoviteľa, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť zhotoviteľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. Odplata – cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán a je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.01.2024.
2. Celková cena diela je na základe bodu 1. tohto článku **15 600,00 EUR (Slovom: Pätnásťtisícšesťsto eur)**. Zhotoviteľ je neplatca DPH. Táto cena je konečná za kompletne dodanie predmetu zákazky, resp. zhotovenie diela a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením zákazky, resp. so zhotovením diela.
3. Fakturácia bude vykonávaná v mesačných intervaloch alebo vždy pri ukončení časti stavebných prác, úmerne k faktúram za vykonané práce.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií a iné.) po predložení týchto dokladov.

VI.

Spôsob a forma platenia

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe predložených faktúr. Úhrada bude zo strany objednávateľa uskutočnená bezhotovostným platovým stykom formou bankového prevodu na bankový účet zhotoviteľa.
2. Všetky faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a najmä tieto údaje:
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa/sídlo/IČO
 - názov a číslo zmluvy, na základe ktorej je faktúra vystavená,
 - číslo faktúry,
 - deň vyhotovenia/splatnosti/dodania,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - označenie diela, na ktoré sa vzťahuje vykonávanie stavebného dozoru,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať samostatne po predložení týchto dokladov.
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 (šesťdesiat) dní odo dňa doručenia, t. j. prevzatia objednávateľom.

VII.

Plnomocenstvo

1. Investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto zhotoviteľovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 568 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby. Najmä je zhotoviteľ splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca objednávateľa v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy na iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby a to iba po predchádzajúcom súhlase štatutárneho zástupcu investora.
2. Zhotoviteľ po predchádzajúcom súhlase štatutárneho zástupcu investora bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora - objednávateľa a konať bude v mene a na účet objednávateľa. Úkony takto uskutočnené zaväzujú objednávateľa v plnom rozsahu.
3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenia podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd, oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a iných inštitúcií.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia. Investor bude požadovať predložiť / preukázať odbornú spôsobilosť na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v zmysle novely Stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Objednávateľa v tejto súvislosti uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré zhotoviteľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech objednávateľa (poplatky, príp. iné náklady).
6. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, úpresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do siedmych dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre jeho potrebu 1 (jedno) vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov stavebných prác - dodávateľov poskytne objednávateľ na základe požiadavky zhotoviteľa, počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vo veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobom druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu obidvoch strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.
2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa článku V. a na primeranú časť odplaty.
6. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia nemôže urobiť sám, pomocou iných osôb a požiada objednávateľa, aby ich prijal alebo urobil sám.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
8. Predmet zákazky, na ktorú sa vzťahuje výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je financovaný z vlastných finančných prostriedkov a z fondov Európskej únie, z prostriedkov výzvy Plánu obnovy a odolnosti. Vykonávateľ: Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, preto zhotoviteľ, ako aj verejný obstarávateľ, požaduje, aby sa úspešný uchádzač/zhotoviteľ zaviazal strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti *Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu a odolnosti*, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - II. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
 - III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu
 - V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri rovnopisy obdrží objednávatel' a jeden rovnopis zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.01.2024.

X.

Odkladacia podmienka

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 2. tohto článku zmluvy. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.
2. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, označovaná ako „Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, resp. PPM“. Táto podmienka sa považuje za podmienku odkladaciu, splnenie ktorej bude mať za následok nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. Objednávatel' bude informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM.

V Drahňove, dňa 29. 02. 2024
Objednávatel':

Tibor Jasovsky
starosta
Obce Drahňov



V Trebišove, dňa 20. 2. 2024
Zhotoviteľ':

Ing. Ondrej Ostrožovič
stavebný dozor
Ing. Ondrej Ostrožovič REALINVEST



Príloha č. 1

Obec Drahňov, 076 74 Drahňov 154**Návrh na plnenie kritérií***Stavebný dozor pre stavbu:**„Kaštieľ Drahňov – Rozšírenie kapacity ZŠ – odstránenie dvojzmennosti – II. etapa“*

Obchodné meno: Ing. Ondrej Ostrožovič REALINVEST

Adresa sídla/ miesto podnikania: Alexandra Dubčeka 3567/11, Trebišov

IČO: 33 157 804.

DIČ/IČ DPH: 1020 694 510

Kontakt: ondrejostrozovic@gmail.com

+421905902276.

Celková cena (bez DPH)	15 600,00
DPH 20 %	
Celková cena (s DPH)	

Neplatca DPH vyplní len riadok „Celková cena(bez DPH)“

Prehlásenie:

Vyššie uvedená cena je cena konečná za kompletne dodanie predmetu zákazky. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením zákazky.

Čestne vyhlasujeme, že spĺňame podmienky účasti osobného postavenia podľa §32 ods. 1 písmeno e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trebišove , dňa...30.01.2024

podpis a pečiatka osoby oprávnenej konať za uchádzača

