

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

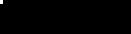
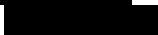
Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Dolné Strháre**
zastúpená: Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce
Sídlo: Dolné Strháre 126, 991 03 Pôtor
IČO: 00319317

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Monika Dudášová**
rodné priezvisko : 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva** pre okres Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, **katastrálne územie Dolné Strháre číslo 245** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1476/2	601	zastavaná plocha a nádvorie
1476/3	295	zastavaná plocha a nádvorie
1476/4	225	záhrada
1477/1	862	záhrada

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Dolné Strháre: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ďarchy – bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „nehnutel'nost“).

1.2 Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele: 1/1-iny, **aj** vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Dolné Strháre**, a to pozemku **parc. č. 1476/5 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **2377 m²**, evidovaného Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra ako parcela registra „C“; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Veľký Krtíš, obec Dolné Strháre, a v katastri nehnuteľností je zapísaná na **liste vlastníctva č. 245**.

1.3 Geometrickým plánom č. **47582839-140/2020 na zameranie a oddelenie pozemku p. č. 1476/8**, vyhotoveným dňa 28.08.2020 vyhotoviteľom G.P.G. PLUS s.r.o., IČO: 47582839, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 04.09.2020 pod. č. 222/2020, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 1476/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2377 m² vedenom na LV č. 245 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1476/8 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **303 m²**.

1.4 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je **aj** nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok parc. č. 1476/8 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **303 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 47582839-140/2020 od pozemku registra „C“ parc. č. 1476/5.

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.1 a 1.4** bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bodoch 1.1 a 1.4** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2** Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3** **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavovaný **uznesením** obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa **07.09.2020 číslo 108/2020** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu celkove v sume **5 372,10 €** (slovom: päťtisícristosedemdesiatdva eur a desať centov), ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 3.8.2020 znalca Ing. Vladár Vojtech a navýšená na konečnú cenu v súlade s VZN obce Dolné Strháre č.1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **5 372,10 €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v Všeobecnej úverovej banke a. s. č. ú. IBAN: SK 68 0200 0000 0000 0552 8402, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

3.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazuť t'archy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tret'ou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa bodov 3.1 až 3.3, a výlučne iba po uhradení všetkých nákladov spojených s vypracovaním predmetného znaleckého posudku (č. 106/2020 zo dňa 3.8.2020 znalca Ing. Vladár Vojtech), a predmetného geometrického plánu (č. 47582839-140/2020 na zameranie a oddelenie pozemku p. č. 1476/8, vyhotoveným dňa 28.8.2020 vyhotoviteľom G.P.G. PLUS s.r.o., IČO: 47582839). Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodov 3.1 až 3.3 v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Dolných Strhároch, dňa 16.09.2020
za kupujúceho:
Monika Dudášová

Podpísané

.....

V Dolných Strhároch, dňa 16.09.2020
za predávajúceho:
Obec Dolné Strháre

Podpísané

.....

Mgr. Gabriela Hudecová, starosta obce

Prílohy:

1 x **Uznesenie** obecného zastupiteľstva v obci Dolné Strháre zo dňa **07.09.2020 číslo 108/2020**

Uznesenie č. 108/2020
z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Dolné Strháre
zo dňa 7. 09. 2020

K bodu 4 Návrh na schválenie odpredaja pozemkov v intraviláne obce priamym predajom

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Strháre

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Schvaľuje

prebytočnosť pozemkov zapísaných na LV č.245 parcely reg. C evidovaného na mape určeného operátu v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre obec Dolné Strháre , okres Veľký Krtíš, katastrálne územie : **Dolné Strháre**

- parc. č. 1476/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 601m² , parc. č. 1476/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 295m² , parc. č. 1476/4 záhrada s výmerou 225m² , parc. č. 1477/1 druh pozemku záhrada s výmerou 862m² a novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1476/8 , (diel 1), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 303 m², zameraný Geometrickým plánom č. 47582839-140/2020 na zameranie a oddelenie pozemku p.č. 1476/8, vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o., so sídlom Veľký Krtíš dňa 28.8.2020 , úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa 04.09.2020 pod. č. 222/2020 z pozemku parcela registra CKN č. 1476/5 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2377m² vedenom na LV č. 245

a jeho **priamy predaj kupujúcemu** Monika Dudášová , narodená: [REDAKOVANÉ] ako prípad podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to za **cenu 2,35€/m², teda spolu za cenu 5 372,10 €**, ktorá bola určená **znaleckým posudkom č. 106/2020 zo dňa 3.8.2020 znalca Ing. Vladár Vojtech a navýšená na konečnú cenu v súlade s VZN obce Dolné Strháre č.1/2015 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.**

Hlasovanie:

Za:	5	Dušan Lukaj, Ján Bazovský , Ing. Miroslav Hudec, Barbora Sitárová, Ing. Miroslav Šamaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 3

Mgr. Gabriela Hudecová

Dolné Strháre , 8.09.2020