

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Dolné Strháre
Sídlo: Dolné Strháre 126, 991 03 Pôtor
zastúpený: Mgr. Gabriela Hudecová, starostka
IČO: 00319317

(ďalej len „Zamieňajúci 1“:)

a

Zamieňajúci 2:

Názov : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modrý Kameň
Sídlo: Zámocká 63, 992 01 Modrý Kameň, SR
zastúpený: Mgr. Jozef Baláž, farár
IČO: 31933360

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I.

Pozemok vo vlastníctve Zamieňajúceho 1

1.1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Dolné Strháre**, katastrálne územie **Dolné Strháre** evidovaný na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na liste vlastníctva **245**:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu	Výmera v m ²	Druh pozemku
165		1168	zast. pl.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Zamieňajúci 1 **Obec Dolné Strháre** : ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

Časť C: Ľarchy - Bez zápisu,

Iné údaje: Bez zápisu,

Poznámka: Bez zápisu,

1.2 Geometrickým plánom č. 36049905-80/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 165/2, 167/3, 1475/18 a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 1475/18 vyhotoveným dňa 23.9. 2020 vyhotoviteľom

Reality Trading spol. s r.o., IČO: 36049905, úradne overeným Zuzana Kelementová, Ing., dňa 19.10. 2020 pod. č. 260/2020, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 165, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1168 m² vedenom na LV č. 245 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 165/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m².

1.3 Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 165/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², oddelený geometrickým plánom č. 36049905-80/2020 od pozemku registra „C“ parc. č. 165.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost' 1**“).

ČLÁNOK II.

Pozemok vo vlastníctve Zamieňajúceho 2

2.1. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Dolné Strháre**, katastrálne územie **Dolné Strháre** evidovaný na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 519:

Časť A: Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
167/2	1801	zast. pl.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Zamieňajúci 2

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modrý Kameň: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

Časť C: Ľarchy - Bez zápisu,

Iné údaje: Bez zápisu,

Poznámka: Bez zápisu,

2.2. Geometrickým plánom č. 36049905-80/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 165/2, 167/3, 1475/18 a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 1475/18 vyhotoveným dňa 23.9. 2020 vyhotoviteľom Reality Trading spol. s r.o., IČO: 36049905, úradne overeným Zuzana Kelementová, Ing., dňa 19.10. 2020 pod. č. 260/2020, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 167/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1801 m² vedenom na LV č. 519 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 167/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

2.3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Dolné Strháre**, okrese Veľký Krtíš a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 167/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², oddelený geometrickým plánom č. 36049905-80/2020 od pozemku registra „C“ parc. č. 167/2.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost' 2**“).

ČLÁNOK III.

Predmet a účel zámeny

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve zamieňajúceho 1, za nehnuteľnosť 2 vo vlastníctve zamieňajúceho 2.
- 3.2 Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:
- 3.2.1 Zamieňajúci 1 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 2,
- 3.2.2 Zamieňajúci 2 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1.
- 3.3 Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.
- 3.4 Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosť 1 uvedenú v bode 1.3 tejto zmluvy, výmenou za nehnuteľnosť 2 uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.5 Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy výmenou za nehnuteľnosť 1 uvedenú v bode 1.3 tejto zmluvy, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.6 Účelom zámeny nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 uvedenej v tomto článku je usporiadanie vlastníckych vzťahov medzi zamieňajúcim 1 a zamieňajúcim 2.
- 3.7 Prejav vôle zamieňajúceho 1 zameniť nehnuteľnosť 1 za nehnuteľnosť 2 podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva Dolné Strháre zo dňa 22.10.2020 číslo 125/2020 schváleným väčšinou prítomných poslancov. Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modrý Kameň a taktiež pozemku vo vlastníctve obce Dolné Strháre.

ČLÁNOK IV.

Finančné vyrovnania predmetu zámeny

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1 za pozemok vo vlastníctve zamieňajúceho 2 sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

ČLÁNOK V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností 1, 2, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam 1, 2, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

ČLÁNOK VI.

Vyhlásenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú, ako stoja a ležia.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností.

ČLÁNOK VII.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- 7.2 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.
- 7.3 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 7.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7.5 Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci 2.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely podania návrhu na vklad na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Dolných Strhároch, dňa 05.11.2020

V Modrom Kameni, dňa 05.11.2020

Zamieňajúci 1

[Signature]

Obec Dolné Strháre

v zastúpení Mgr. Gabriela Hudecová, starostka



Zamieňajúci 2

[Signature]

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modrý Kameň
v zastúpení : Mgr. Jozef Baláž

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Modrý Kameň

Zámocká 63/88

992 01 MODRÝ KAMEŇ