

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 13/2015

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľká Lehota ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO: 00321061, zastúpená Martou Šmondrkovou, starostkou obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Jozef Garaj**
Veľká Lehota č. 142
966 41 Veľká Lehota

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma, nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesta č., typ, meno pochovaného:

D - 105 dvojhrob

Neb. Štefan Garaj, Helena Garajová

na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste (miestach) podľa bodu II. na verejnom pohrebisku.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:
 - a) jednohrob vo výške ----- za obdobie 15 kalendárnych rokov,
 - b) dvojhrob vo výške **40,-** za obdobie 15 kalendárnych rokov,
 - c) trojhrob vo výške — za obdobie 15 kalendárnych rokov,
2. Na každé nasledujúce nájomné obdobie trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonané vždy ku koncu nájomného obdobia.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.
4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.
5. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné na dobu 15 rokov v sume **40 €** na začiatku doby prenájmu hrobového miesta./**Zaplatené do 9.9.2029/**
6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa, č. účtu: SK41 0200 0000 0014 3483 7953.

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **10.9.2014**
2. Pri úmrtí nájomcu podľa 24 ods. 3. Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Veľkej Lehote dňa 22.04.2015

.....
Prenajímateľ: **Marta Šmondrková**
starostka obce

.....
Nájomca