

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Ing. Marián Kocián**, rodený Kocián
narodený, rodné číslo:
trvale bytom:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Kupujúci: **Obec Becherov**
Becherov 135, 086 35 Becherov
IČO: 00321869, DIČ: 2020622945
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zastúpená: Jozef Gmitterko , starosta obce

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - o pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru na LV č. 968 pod B 1 v podiely $\frac{1}{1}$, pre predávajúceho – **CKN č. 1649 – trvalý trávny porast o výmere 950 m²**, v katastrálnom území Becherov.
2. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 5 700,00 EUR (slovom päťtisíc sedemsto eur) čo činí 6,00 €/m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2024 zo dňa 23.02.2023, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí po obdržaní podpísanej zmluvy zo strany predávajúceho bankovým prevodom sumu 5 700,00 € (slovom päťtisíc sedemsto eur) na účet Až po uhradení kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť má právo kupujúci podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bardejov.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúci podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce zo zmluvy, podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti osobne kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedna ostáva predávajúcemu, jedna kupujúcemu a dve sa doručia na Okresný úrad, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad nehnuteľností.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.

V Rozložnej, dňa 29.02.2024

V Becherove, dňa 28.02.2024

.....
Ing. Marián Kocián
(predávajúci)

.....
Jozef Gmitterko, starosta obce
(kupujúci)