

# Zmluva o právnej pomoci

**Klient:** Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41, IČO: 00 321 061, zast. Jozefom Mihálom, zástupcom obce

## **VEC: Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota**

Žiadame o prevzatie právneho zastúpenia vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota – miestna komunikácia nachádzajúca sa v Obci Veľká Lehota:

- parc. č. CKN 131/11 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 2344/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 2344/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 2344/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 2036/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Obec navrhuje vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností za kúpnu cenu 1,85 €/m<sup>2</sup>.

Majetkovoprávne vysporiadanie sa vykoná formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na listoch vlastníctva nebohí, vec sa bude riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko-právnom konaní.

Majetkovoprávne vysporiadanie podľa predloženého geometrického plánu č. 10935479-33/18 sa vykoná postupne s tým, že:

- časť prác bude zrealizovaná do 3 mesiacov od podpísania zmluvy o právnej pomoci,
- vysporiadanie pozemkov, kde sú písaní i nebohí spoluvlastníci je možné zrealizovať do 12 mesiacov od podpísania zmluvy o právnej pomoci (lehota v týchto konaniach závisí od dĺžky súdnych konaní, ktoré advokát neovplyvní).

Trovy konania sú vo výške 3.000,- € bez hotových výdavkov, ktoré spočívajú v zaplatení správnych poplatkov, súdnych poplatkov, notárskych poplatkov. Časť trov konania vo výške 1.000,- € uhradí Obec Veľká Lehota na základe vystavenej faktúry v lehote 7 dní od doručenia faktúry klientovi. Hotové výdavky bude obec preplácať priebežne po preukázaní ich úhrady. Podľa postupu vykonaných prác budú fakturované ďalšie trovy právneho zastúpenia.

Vo Veľkej Lehote, dňa 10.04.2018

.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová  
konateľka - advokátka

.....  
Obec Veľká Lehota  
zast. zástupcom obce  
Jozefom Mihálom