

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko: **Anton Suchý**
rodné priezvisko: Suchý
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Veľká Lehota 86, 966 41 Veľká Lehota
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

názov: **Obec Veľká Lehota**
sídlo: Veľká Lehota 52
966 41 Veľká Lehota
IČO: 00 321 061
v zastúpení: Jozefom Mihálom
zástupca starostky obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. C KN 494/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2000 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 10935479-102/18 vyhotoveným Viliamom Struhárom dňa 10.8.2018 oddelená novovytvorená parcela C-KN č. 494/67, trvalý trávny porast o výmere 234 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje podiel 1/1, t.j. v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľká Lehota, zapísanú na LV č. 349 evidovaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom: geometrickým plánom č. 10935479-102/18 vyhotoveným Viliamom Struhárom dňa 10.8.2018 novovytvorenú parcelu C-KN č. 494/67 trvalý trávny porast o výmere 234 m², oddelenú z pôvodnej parcely C-KN č. 494/11, trvalý trávny porast o výmere 2000 m². Predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) dohodnutá medzi Predávajúcim Kupujúcim je 432,90 €, slovom Štyristotridsaťdva eur 90/100 (234 m² x 1,85 €/m²);
- 4.2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 10 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.3. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje Kupujúceho k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci, k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom konečné rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy bude doručené priamo účastníkom Zmluvy;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 30.08.2018

za Predávajúceho

za Kupujúceho

podpis :
meno : Anton Suchý

podpis :
meno : Obec Veľká Lehota
zast. zástupcom starosty obce
Jozef Mihál