

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník)
(ďalej aj ako „Zmluva“)

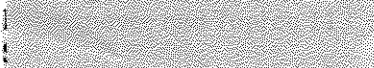
I. Zmluvné strany

Uzatvorená medzi:

I.

Meno: **Obec Bystré**
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00 332 275
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta
(ďalej ako „Prvá zmluvná strana“ alebo „Obec Bystré“)

II.

Meno, Priezvisko: **Juraj Sidor**
Rodné priezvisko: Sidor
Dátum narodenia : 
Rodné číslo: 
Bydlisko: 094 34 Hermanovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: 
(ďalej ako „Druhá zmluvná strana“ alebo „Juraj Sidor“)
(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet Zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 49/2021 zo dňa 18.01.2022, vyhotoviteľom ktorého je Bc. Igor Miškuf – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36 902 161, číslo úradného overenia **G1-59/2022** (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k vytvoreniu nových parciel, respektíve k zmene výmery pôvodných parciel, ktoré boli pôvodne evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré:

na **LV č. 728**

- parcela registra „C,“ parc. č. **498** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m²,

na **LV č. 1721**

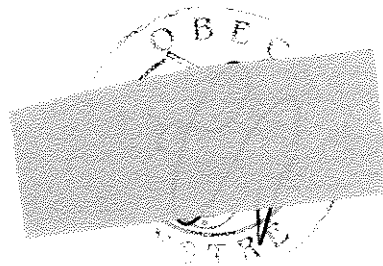
- parcela registra „C,“ parc. č. **501/4** – záhrada o výmere 409 m²,

na **LV č. 2198**

- parcela registra „C,“ parc. č. **501/7** – záhrada o výmere 320 m²,

a to tak, že nový stav je v zmysle vyššie uvedeného Geometrického plánu nasledovný:

- parcela registra „C,“ parc. č. **498/1** – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 827 m²,
- parcela registra „C,“ parc. č. **498/2** – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 43 m²,
- parcela registra „C,“ parc. č. **501/4** – záhrada o výmere 392 m²,
- parcela registra „C,“ parc. č. **501/9** – záhrada o výmere 17 m²,
- parcela registra „C,“ parc. č. **501/7** – záhrada o výmere 317 m²,
- parcela registra „C,“ parc. č. **501/10** – záhrada o výmere 3 m²,



2. Prvá zmluvná strana je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré vytvorenej vyššie uvedeným Geometrickým plánom ako:
 - parcela registra „C,“ parc. č. **501/4** – záhrada o výmere 392 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 z celku**,
(ďalej aj ako „**Nehnutel'nosti Prvej zmluvnej strany**“)
3. Druhá zmluvná strana je výlučným, respektíve podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré vytvorených vyššie uvedeným Geometrickým plánom ako:
 - parcela registra „C,“ **parc. č. 501/9** – záhrada o výmere 17 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 z celku**,
 - parcela registra „C,“ **parc. č. 498/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 z celku**.
(ďalej aj ako „**Nehnutel'nosti Druhej zmluvnej strany**“)
(ďalej spoločne aj ako „**Zamieňané nehnuteľnosti**“)

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. **Obec Bystré** na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Juraja Sidora Nehnutel'nosti Prvej zmluvnej strany uvedené v **článku II. bod 2 tejto Zmluvy** a **Juraj Sidor** tieto Nehnutel'nosti Prvej zmluvnej strany v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov prijíma do svojho vlastníctva.
2. **Juraj Sidor** na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Obce Bystré Nehnutel'nosti Druhej zmluvnej strany uvedené v **článku II. bod 3 tejto Zmluvy** a **Obec Bystré** tieto Nehnutel'nosti Druhej zmluvnej strany v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov prijíma do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vyššie uvedených Nehnutel'ností, tak tak ako sú špecifikované v tomto článku Zmluvy, sa vzhľadom na obdobnú hodnotu zamieňaných pozemkov dojednáva bez finančného vyrovnania.

IV.

Konečný stav

1. Pre zamedzenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že po uskutočnení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam evidované nasledovne:
2. Prvá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré:
 - parcela registra „C,“ **parc. č. 501/9** – záhrada o výmere 17 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 z celku**,
 - parcela registra „C,“ **parc. č. 498/2** – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 43 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 z celku**.
3. Druhá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré ako:
 - parcela registra „C,“ **parc. č. 501/4** – záhrada o výmere 392 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 z celku**.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných nehnuteľností je im známy, sú oprávnené s predmetom Zámeny nakladať a ten si zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach Prvej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach Druhej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Splnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva z tejto Zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom** advokátskej kancelárie **AK PILÁT s. r. o., sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 55 938 779, konajúca prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627.**
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta**
 - a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
 - b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
 - c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
 - d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za

účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.

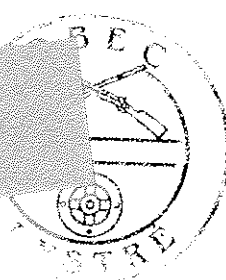
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
2. Táto Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bystré, ktorým je internetová stránka obce Bystré.
3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy bol udelený Obecným zastupiteľstvom Obce Bystré na jeho zasadnutí dňa 17.08.2022, na XX. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce bystré, Uznesením č. 288/2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany povinné podpísať novú Zmluvu, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a jeden rovnopis bude odovzdaný advokátovi vykonávajúcemu zaručenú konverziu Zmluvy a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bystrom dňa 26.02.2024

Prvá zmluvná strana
Obec Bystré
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta



Druhá zmluvná strana
Juraj Sidor
(úradne overený podpis)

Podľa knihy

Obecný úrad v Bystré

Dňa 27.2.2024

2024