

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ZM-KO-DO-20-0070

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno: KOSIT a.s.

Sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice

IČO: 36 205 214

DIČ: SK2020061461

IČ pre DPH: 2020061461

Zapísaný v: OR OS Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:1169/V

Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Šprinc a Ing. Renáta Rabatinová - na základe plnej moci

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Renáta Rabatinová - na základe plnej moci.

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Renáta Rabatinová - na základe plnej moci

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK30 1100 0000 0029 4802 6001

Tel.: 0905 369 976

E-mail: rabatinova@kosit.sk

Webová stránka: www.kosit.sk

Druh podniku: stredný

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca:

Názov: Obec Obišovce

Sídlo: Obišovce 133, 044 81 Kysak

Štatutárny orgán: Mária Baboľová, starostka obce

IČO: 00324566

DIČ: 2021244918

Zástupca na jednanie

vo veciach zmluvných: Mária Baboľová, starostka obce

Zástupca na jednanie

vo veciach technických: Mária Baboľová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK79 0200 0000 0000 0682 3542

SWIFT: SUBASKBX

Kontakt e-mail: obecobisovce@gmail.com

Tel. č.: +421 55 699 13 12

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)
túto

zmluvu o nájme hnuteľných vecí (v ďalšom iba „Zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnuteľné veci –
120 I plastové nádoby na odpad v počte 600 kusov v zložení:
200 kusov farba zelená
200 kusov farba žltá
200 kusov farba čierna
Technická špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 Zmluvy. Ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom plnenia povinností nájomcu týkajúcich sa životného prostredia a za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok II. Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou, a to vo výške **rovnakého mesačného nájmu 215,88 € slovom (dvästopäťnásťeurosemdesiatosemcentov) vrátane DPH.**
- 2) Prenajíateľ sa zaväzuje zachovať rovnakú výšku nájmu počas celej platnosti Zmluvy.
- 3) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa daného mesiaca.
- 4) Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5) Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 6) Prenajíateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že po uplynutí času plnenia zmluvy sa predmet nájmu stáva majetkom Objednávateľa. Poskytovateľ si nebude u Objednávateľa uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s predmetom Zmluvy.
- 7) Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že k ukončeniu nájmu vzájomnou dohodou, môže dôjsť najskôr po uplynutí troch rokov od podpisu Zmluvy.
- 8) V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy v zmysle ustanovení bodu 7 tohto článku, Prenajíateľ sa zaväzuje prednostne ponúknuť predmet nájmu na odkúpenie za alikvótnu čiastku rovnajúcu sa zostávajúcej dlžnej sume vrátane dane z pridanej hodnoty.

Článok III. Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná po deň po jej zverejnení.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2025.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv a údržby a umožniť ich vykonanie
 - c) neprenajíať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky.
 - d) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
 - e) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za

- každý deň omeškania,
- f) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície.
- g) umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok V.

Osobitné dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu neodbornou manipuláciou s predmetom nájmu.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je nový a nepoužitý.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

Článok VI.

Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú rešpektujúc ustanovenie článku II odsek 7.
- 2) Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany rešpektujúc ustanovenie článku II odsek 7.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný ponechať predmet nájmu riadnom stave zodpovedajúcim dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5) Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
- 6) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Technická špecifikácia zmluvy.

V Obišovciach, dňa 25.6.2020

Za objednávateľa
Mária Baboľová,
starostka



V Košiciach, dňa 22.6.2020

KOSIT a.s.
Košická 98, 043 46 KOŠICE
IČO: 36 205 214
DIČ: SK2020061461

Za zhotoviteľa:
Ing. Lucia Šprinc, Ing. Renáta Rábatinová
na základe plnej moci