

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č.: 502/2020

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Obišovce**
Sídlo: Obišovce 133, 044 81 Kysak
Štatutárny orgán: Mária Baboľová, starostka obce
IČO: 00324566
DIČ: 2021244918
Zástupca na jednanie vo veciach zmluvných: Mária Baboľová, starostka obce
Zástupca na jednanie vo veciach technických: Mária Baboľová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0000 0682 3542
SWIFT: SUBASKBX
Kontakt e-mail: obecobisovce@gmail.com
Tel. č.: +421 55 699 13 12

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FAZA s.r.o.
Sídlo: Kysak 381, 044 81 Kysak
IČO: 46 105 378
DIČ: 2023242342
IČ pre DPH: SK2023242342
Zapísaný v: OR OS Košice I, oddiel: Sro, vl. Č. 2750/V
Štatutárny zástupca: Pavol Fazekaš
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Pavol Fazekaš
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Pavol Fazekaš
Bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK79 7500 0000 0040 1379 1209
Tel.: 0948 538 590
E-mail: sakezaf@pobox.sk
Webová stránka: www.faza.sk
Druh podniku: malý

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
- 1.2 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch a vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou „Kolumbárium Obišovce – Výstavba pochôdznej plochy“.
- 1.3 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní zohľadnil podmienky Zmluvy a ktoré si podrobne preštudoval.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania
 - b) ponukový rozpočet.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia technického diela.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác pre zhotovenie stavebného diela: **Kolumbárium Obišovce – Výstavba pochôdznej plochy** (v ďalšom iba „dielo“).
- 3.2 Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky úspešného uchádzača, Prílohy č.1 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávatel' sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávatel'om zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávatel' pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávatel'om a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy pôvodného zadania, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon“ alebo „ZoVO“).
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Predmet tejto Zmluvy – stavebné dielo („dielo“) musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní požadovaných parametrov, platných STN EN, podmienkami pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.

- 52 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 53 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné.
- 54 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje min. dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 55 Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa technický dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo technického dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 56 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 57 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 58 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle Výzvy na predloženie ponuky a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..
- 59 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplattenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
- 5.10 V priebehu prác musí byť na stavenisku prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.11 Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom. Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby) zodpovedná za realizáciu diela za zhotoviteľa je: Ing. Peter Sute.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnení vstúpiť na stavenisko.
- 5.13 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo technického dozoru a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.15 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zákonov a podľa podmienok uvedený v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri čiastkovej fakturácii a súhrnne pri odovzdávanom a preberacom konaní.

- 5.16 Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii diela zastupovať technický dozor. Pred začatím prác objednávateľ zašle písomnú informáciu zhotoviteľovi o technickom dozore. Technický dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu technického diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia technického dozoru počas celej doby trvania tejto zmluvy. Technický dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaníach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
- 5.17 Meno a priezvisko technického dozoru objednávateľa (v prípade jeho zmeny) oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
- 5.18 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
- 5.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každý deň, počas ktorého dochádza k realizácii diela.
- 5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk technického dozora.

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávateľ určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to do troch pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ.
- V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.3 Vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady odborne spôsobilými osobami a zodpovedá za:
- a) presné vytyčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- 6.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemá k dispozícii geodetický elaborát ani polygónový ťah s presnými súradnicami objektov, šachiet a pod. tvoriacich dielo. Zhotoviteľ

je povinný umiestniť a realizovať jednotlivé časti diela na parcelách v zmysle ohlásenia drobnej stavby a v zmysle mapových podkladov o ktoré môže požiadať objednávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby vzhľadom na vyššie uvedené. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, ku ktorým došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky, klince a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.

- 6.5 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie technického diela na vlastné náklady, ak je relevantné.
- 6.6 Objávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 6.7 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.9 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
- 6.12 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby.
- 6.13 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi odberný bod úžitkovej vody pre potreby výstavby. Pitnú vodu pre potreby výstavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť si na vlastné náklady.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu písomného odovzdania a prevzatia diela.

ČLÁNOK VII

Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponukového rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených vo Výzve na predloženie ponuky, respektíve vo Výkaze výmer - Rozpočte.

- 7.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie technického diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu výkazu výmer.
- 7.5 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
4 385,26 € bez DPH, slovom: štyritisícristoosemdesiatpäť 26/100 eur
877,05 € DPH 20%, slovom: osemstosedemdesiatsedem 05/100 eur
5 262,31 € s DPH, slovom: päťtisícdivestošesťdesiatdva 31/100 eur
- 7.6 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk). Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.
- 7.7 Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého výkazu výmer a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie technického diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.8 Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených technickým dozorom.
Pri zmenách, práce budú ocenené max. na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer - Rozpočtu okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú založené na ekonomicky oprávnených nákladoch.
- 7.9 Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich častí počas zhotovenia diela (napr. straty v dôsledku rezania materiálu, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ si musí stratné započítavať do jednotkových cien.
- 7.10 Používané jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.
- 7.11 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyše práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto navyše práce, nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
- K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.11.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.11.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
- 7.11.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 7.11.4 pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
- 7.11.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia technického diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.11.6 v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľnej celkovej ročnej inflácie o viac ako 8 %, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 7.12 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII

Platobné podmienky

- 81 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov.

- 82 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 83 Pred vystavením jedinej a konečnej faktúry zhotoviteľ, vykonané práce predloží zhotoviteľ na kontrolu prostredníctvom Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác technickému dozoru a objednávateľovi, ktorí tieto vykonané práce najskôr skontrolujú.
- 84 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 85 K úhrade vystavenej faktúry zhotoviteľom predchádza odsúhlasenie Zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach a Súpisu vykonaných stavebných prác technickým dozorom a objednávateľom v bezchybnej podobe, a to v lehote do 5 pracovných dní od ich obdržania.
- 86 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady technickým dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 87 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie technického diela,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu technického diela
- 88 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ k vystavenej faktúre priložil:
- Krycí list rozpočtu,
 - Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, pričom celková cena za položku jednotlivých stavebných objektov v súpise vykonaných prác bude vypočítaná pomocou funkcie ROUND na 2 desatinné miesta,
 - Súpis vykonaných stavebných prác,
 - fotodokumentáciu na CD týkajúcu sa uskutočnených prác
 - výkresy a iné doklady (napr. geodetické zameranie), ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce,
 - v prípade potreby – ich fakturácie, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín.
- 89 Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.
- 810 Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 811 Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a technickým dozorom prevzatých prác,
 - miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ technickému dozorovi a objednávateľovi,
 - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 8.6 tejto Zmluvy.

- 8.12 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba v súlade s ods. 2 § 339 Obchodného zákonníka.
- 8.13 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu, len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a technickým dozom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 8.15 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 8.16 Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05%** z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušovať realizáciu diela.

ČLÁNOK IX

Závazky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním bezchybného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané požiadavky uvedené vo Výzvy na predloženie ponuky a Výkaze výmer - Rozpočte.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 tejto Zmluvy vyplnený a ocenený Výkaz výmer.
- 9.7 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.

ČLÁNOK X

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: katastrálne územie obce Obišovce.
- 10.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- uzatvorenie tejto Zmluvy: po oznámení o výsledku verejného obstarávania s riadnym poskytnutím súčinnosti víťazného uchádzača
 - odovzdanie staveniska: do troch pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
 - termín začatia realizácie diela: do piatich pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska,
 - termín ukončenia realizácie diela:

- 10.2.1 Zhotovenie betónového základu: do 5 pracovných dní od odovzdania a prevzatia staveniska
- 10.2.2 Ostatné požadované činnosti okrem uloženia zámkovej dlažby a montáže externých svetidiel: do 20 dní od zhotovenia betónového základu
- 10.2.3 Do 10 pracovných dní od osadenia kolumbária
- 10.3 Ukončením realizácie diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie diela od zhotoviteľa objednávatelom s vyhotovením Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu diela. Lehota realizácie diela uvedená v predchádzajúcom bode 10.2 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
- 10.5 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie diela k takým zmenám technického riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávatel je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávatel si vyhradzuje právo neprevziať dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami v zmysle bodu 11.1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
- 11.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného technického diela. Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi 5 pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí technického diela, ktorého návrh pripraví technický dozor.
- 11.5 Objednávatelom požadovaným odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie:
- podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím technického diela odovzdať objednávatelovi v min. 2 exemplároch:
- a) technický denník,
 - b) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - c) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
 - d) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela.

- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie diela ako jeden celok.
- 11.9 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 121 Stavebné dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 122 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 123 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa technickej špecifikácie poskytnutej objednávateľom pre zhotoviteľa.
- 124 Drobné odchýlky od tohto technického riešenia, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným technickým dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
- 125 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 126 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch technického diela, stanovených v tejto Zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 127 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu vrátane prípadných doplnkov.
- 128 Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 129 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 1210 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.
- 1211 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
- 1212 O vybavení reklamácie vykonávajú zmluvné strany písomný záznam.
- 1213 V prípade ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
- 1214 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia

- povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 1215 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 1216 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté dielo sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela. Požadovaná záručná doba je v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela vykonaného podľa požadovanej technickej špecifikácie, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer – Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá stavebným predpisom a normám a, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 13.4 Plynutie záručnej doby na predmetné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV

Kontaktné osoby

- 14.1 Prípadné zmeny v osobách splnomocnených, či podľa tejto Zmluvy oprávnených konať v rozsahu ich oprávnenia alebo splnomocnenia, môžu byť vykonané doporučeným listom zaslaným druhej zmluvnej strane s odvolaním sa na túto Zmluvu.

ČLÁNOK XV

Zmluvné pokuty

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- 15.1.1 za včasné neukončenie a neodovzdanie diela – predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 50 EUR s DPH za každý deň omeškania.
- 15.1.2 za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 20,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
- 15.1.3 za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu.
- 15.1.4 za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a technického dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 20,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
- 15.1.5 za porušenie povinností zhotoviteľa v pravidelných intervaloch vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Článku V tejto Zmluvy sa

stanovuje zmluvná pokuta na 20,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.

- 15.16 za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí technického diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 € s DPH za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10 pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvoľní a nevyprace stavenisko.
- 152 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 153 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XVI

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 16.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.
- 16.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní druhá zmluvná strana zmluvnú pokutu v zmysle Článku XV tejto Zmluvy, a zároveň si uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.
- 16.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie dlhšie ako 15 dní zhotoviteľa s plnením diela podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) neplnenie stanovených termínov výstavby uvedených v bode 10.2, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - d) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
 - e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 - f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - g) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 16.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 - b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti
 - c) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 16.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 16.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.
- 16.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,

- c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 16.10 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 16.11 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 16.12 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 16.13 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.
- 16.14 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávatelom a technickým dozom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
- 16.15 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávatelovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávatela zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávatela.
- 16.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávatela odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva. Pri odstúpení objednávatela od tejto Zmluvy v dôsledku predchádzajúcej vety neplatí nárok zhotoviteľa uvedený v Článku XV, bode 15.3 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVII

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady technického riešenia, realizáciou ktorého by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávatela a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávatela a technického dozora cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
- 17.2 Ak objednávatel a technický dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa stanoveného technického riešenia, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
- 17.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku III tejto Zmluvy.

ČLÁNOK XVIII

Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

- 18.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy. Objednávatel a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 18.2 Ustanovenie v bode 18.1 tohto Článku sa nevzťahuje na:
- obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - kontrolne orgány objednávatela, SR a EÚ.
- 18.3 Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XIX

Záverečné ustanovenia

- 19.1 Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 19.2 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z.z.. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 19.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 19.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
- 19.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 19.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 19.8 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 19.9 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 19.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 (jeden) je pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 19.10 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú: Príloha č. 1 Položkový rozpočet
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

V Obišovciach dňa 25. 8. 2020
.....

V Kysaku dňa
25. 8. 2020

OBEC OBIŠOVCE
OcÚ Obišovce 133
044 81 Košice - okolie

Mária Babořová,
starostka obce

FAZA s.r.o. - Kysak

IČO: 47108378, IČ DPH: SK2020

Pavol Fazekaš
konateľ

Príloha č. 2 k Zmluve

Informácia o subdodávateľoch, ktorí sa majú podieľať na dodaní plnenia

Obchodné meno, názov uchádzača - Adresa, sídlo uchádzača:

FAZA s.r.o. - Kysak 387, 044 81

Názov zákazky: **Kolumbárium Obišovce – Výstavba pochôdznej plochy**

1. Obchodné meno, adresa a sídlo subdodávateľa
Bez subdodávateľov

Podiel na plnení v %

2. Obchodné meno, adresa a sídlo subdodávateľa

Podiel na plnení v %

3. Obchodné meno, adresa a sídlo subdodávateľa

Podiel na plnení v %

V Kysaku dňa 25.8.2020

FAZA s.r.o. - Kysak

UŠETILO P
tel.: 0948



Pavol Fazekaš, konateľ

Obec Obišovce
 Obišovce 133, 044 81 Kysak
 IČO: 00324566, tel.: 055 / 699 13 12, e-mail: obecobisovce@gmail.com

Príloha č. 2 k výzve na predloženie ponuky

Položkovitý rozpočet

Názov zákazky: **Kolumbárium Obišovce – Výstavba pochôdznej plochy**

Verejný obstarávateľ: Obec Obišovce

Poradové číslo	Názov položky	Merná jednotka	Cena za mernú jednotku v eur bez DPH	Množstvo	Cena za položku bez DPH	DPH v %
1	Výkopy, odkopy zemina tr. 2	M ³	12,55,-	20,70	259,97,-	20%
2	Betónový základ C20	M ³	95,15,-	1,70	154,52,-	20%
3	Obrubník záhradný Dodávka a montáž	M	8,67,-	28,30	245,37,-	20%
4	Zámková dlažba hr. 80 mm vrátane podložia a špárovania Dodávka a montáž	M ²	61,61,-	28,15	1725,14,-	20%
5	Odvodňovací žlab osadený de betónu C35/45, B125, polypropylén, pozinkovaná mriežka	M	78,67,-	14,40	1132,05,-	20%
6	Úprava pláne	M ²	2,47,-	104,00	257,38,-	20%
7	Vybudovanie novej elektroinštalácie za účelom osadenia 6 ks exteriérových lúč vedení popod dlažbu	kpl	250,-	1	250,-	20%
8	Montáž svietidla	ks	60,-	6	360,-	20%
CENA CELKOM v eur bez DPH					4385,26,-	

Uskladnenie výkopovej zeminy umožní verejný obstarávateľ v k.ú. Obišovce.
 Dodávka svietidiel nie je predmetom obstarávania