

Zmluva č. 7450/2024
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi

prenajímateľom: **Obec Čičov,**
IČO: 00 306410,
so sídlom Dunajská 41, 946 19 Čičov,
zastúpená starostom obce Mgr. Andreou Németh
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce,** Roľnícka č.64, 946 17 Sokolce
zastúpené predsedom Ing. Petrom Lelkesom
IČO: 00 193 267

Čl.I

Predmet zmluvy, platobné podmienky

- A. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Čičov** o celkovej identifikovanej výmere **265902m²**. Prenajímateľ prenecháva svoje pozemky špecifikované v prílohe tejto nájomnej zmluvy dňom 01.10.2023 do užívania nájomcu **na dobu určitú, a to 5(päť) rokov, tj. do 30.09.2028 za ročné nájomné 170,-€/ha** s tým, že výšku nájomného možno upraviť v súlade so znením §10 ods.3 a §11 zák.č.504/2003 Z.z.
- B. Nájomné a daň z pozemkov sú splatné do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka. Platba sa uskutoční poštovou poukážkou alebo prevodom na účet v peňažnom ústave podľa následnej dohody.

Čl.II

Povinnosti nájomcu

- A. Na zverených pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.
- B. Riadne platiť nájomné a pozemkovú daň z predmetných nehnuteľností.
- C. Po skončení zmluvnej doby navrátiť pozemky prenajímateľovi v riadnom stave.
- D. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bez súhlasu vlastníka nebudovať stavby a ani nevydávať súhlas k dotknutiu pozemkov.
- E. Pozemky nevydávať do podnájmu tretej osobe.
- F. Viesť evidenciu prenajatých pozemkov.
- G. Viesť a uchovávať evidenciu o zaplatenom nájomnom.

Čl.III

Povinnosti prenajímateľa

- A. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po dobu užívania výnosy z prenechaných pozemkov.
- B. Neuzatvoriť s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v čl.II. tejto zmluvy.

Čl.IV

Platnosť zmluvy

Platnosť tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami §§12 a 13 zák.č.504/2003 Z.z.

Čl.V

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými účastníkmi.

V Sokolciach dňa 7.marca 2024

Mgr. Andrea Németh
starosta obce

Ing. Peter Lelkes
predseda družstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 7450/2024

Vlastník: Obec Čičov, Dunajská 41, Čičov 946 19

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
Čičov	C 0	176/2	zahr.	741	393	1	1/ 1	1,0
Čičov	C 0	569	ttp	741	701	701	1/ 1	701,0
Čičov	C 0	960/24	zast.pl	741	166	1	1/ 1	1,0
Čičov	C 0	1302	or.p	741	8 771	8 771	1/ 1	8 771,0
Čičov	C 0	1790/1	or.p	741	38 969	38 963	1/ 1	38 963,0
Čičov	C 0	1790/3	les	741	4 554	2	1/ 1	2,0
Čičov	C 0	1924	vod.pl	741	2 216	2 215	1/ 1	2 215,0
Čičov	C 0	2709/55	zahr.	741	726	1	1/ 1	1,0
Čičov	C 0	2745/1	or.p	741	28 857	28 857	1/ 1	28 857,0
Čičov	C 0	2745/2	or.p	741	1 890	1 890	1/ 1	1 890,0
Čičov	C 0	2839/1	zast.pl	741	13 429	11	1/ 1	11,0
Čičov	C 0	2839/3	zast.pl	741	5 737	3	1/ 1	3,0
Čičov	E 0	567	or.p	1457	5 773	5 772	1/ 1	5 772,0
Čičov	E 0	650	or.p	1457	11 180	11 179	1/ 1	11 179,0
Čičov	E 0	651	or.p	1457	9 639	9 639	1/ 1	9 639,0
Čičov	E 0	756	or.p	1457	1 615	2	1/ 1	2,0
Čičov	E 0	757	or.p	1457	19 123	19 123	1/ 1	19 123,0
Čičov	E 0	904	or.p	1457	43 271	43 271	1/ 1	43 271,0
Čičov	E 0	944	zast.pl	1457	1 791	1 791	1/ 1	1 791,0
Čičov	E 0	990	zast.pl	1457	147	133	1/ 1	133,0
Čičov	E 0	1620	vod.pl	1457	1 816	1 816	1/ 1	1 816,0
Čičov	E 0	1788	ttp	1457	14 926	14 926	1/ 1	14 926,0
Čičov	E 0	1792	ttp	1457	3 147	3 146	1/ 1	3 146,0
Čičov	E 0	1793	ttp	1457	5 629	5 629	1/ 1	5 629,0
Čičov	E 0	1923	ttp	1457	51 982	51 982	1/ 1	51 982,0
Čičov	E 0	1925	ttp	1457	7 999	7 999	1/ 1	7 999,0
Čičov	E 0	1926	or.p	1457	3 726	3 724	1/ 1	3 724,0
Čičov	E 0	1927	ttp	1457	1 295	1 294	1/ 1	1 294,0
Čičov	E 0	1928	or.p	1457	2 018	2 018	1/ 1	2 018,0
Čičov	E 0	3259	ttp	1457	6 042	6 042	1/ 1	6 042,0
Spolu za k.ú.: Čičov					297 528	270 902		270 902,00

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
Spolu:					297 528	270 902		270 902.00

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	173 209,0
Záhrada	2,0
Trvalý trávny porast	91 719,0
Lesný pozemok	2,0
Vodná plocha	4 031,0
Zastavaná plocha a nádvorie	1 939,0
Vydaná pôda	-5 000,0

Pôda vydaná vlastníkovi:

Katastrálne územie	DRP	Výmera (m2)	Poznámka
ČÍČOV	OP	5 000,00	