

# Kúpna zmluva

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Obchodný názov:**

**Sídlo:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Zastúpená:**

a

**Meno a priezvisko:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Trvale bytom:**

a

**Meno a priezvisko:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Trvale bytom:**

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Malá Lehota a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č.1419.

Predmetom zmluvy je predaj časti tejto nehnuteľnosti a to:

C -KN par. č. 588/41 zapísaná na LV č.1419, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup> a C-KN par.č. 588/40 zapísaná na LV 1419, zastavaná plocha a nádvoria o výmere, 28m<sup>2</sup>, ktoré predávajúci predáva kupujúcim. Kupujúci od predávajúceho kupujú predmetnú časť pozemku do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich

kupujú od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 29.09.2017, uznesením č. 53/2017, pozemok sa predáva za účelom výstavby garáže.

### **Článok III.**

#### **Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

Kúpnu cenu za pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote vo výške 4,60 €/m<sup>2</sup> (štyri eurá 60 centov) ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Kúpna cena za predávanú časť pozemku o výmere 2 x 28m<sup>2</sup> je 2 x 128,8€, t.j. za 56m<sup>2</sup> to je 257,80€(dvestopäťdesiatšedem eur 80 centov) a bude predávajúcemu zaplatená do pokladne Obce Malá Lehota na Obecnom úrade v Malej Lehote pri podpísaní kúpnej zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Technický stav**

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorého časť je predmetom predaja, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

### **Čl. VI**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.

5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 10.3.2018 .....