

Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Meno: Obec Malá Lehota
Adresa: Obecný úrad, Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: Dušan Pacalaj – starosta
email: starosta@malalehota.eu
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Meno: Arnea, s.r.o.
Adresa: Jégého 15/D, 821 08 Bratislava
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: Ing. Vladimír Laco, PhD. – konateľ
email: laco.vladimir@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie so zadaním: Kompletná rekonštrukcia budovy. Budovou sa rozumie stavba so súpisným číslom 458 postavená na parc. reg. "C" p.č. 4/1, o výmere 249 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v k.ú. Malá Lehota, zapísaná na LV č. 1419 pre k.ú. Malá Lehota a ktorá je vo vlastníctve obce Malá lehota v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „budova“). Objednávateľ presne zadá zhotoviteľovi presné inštrukcie a požiadavky na nároky na kapacitné a funkčné využitie rekonštruovanej budovy pre predmetné plnenie tejto zmluvy do 9.7.2020.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia – projektovú dokumentáciu budovy v nasledovnom rozsahu:
 - Projekt architektúry – architektonicko-stavebné riešenie pre stavebné povolenie
 - Projekt statického riešenia stavby pre stavebné povolenie

- Projekt elektroinštalácií, ochrany pred bleskom a rekonštrukcia NN prípojky pre stavebné povolenie
 - Projekt ZTI – vnútorné rozvody vody a kanalizácie. Vodovodnú prípojku a žumpu pre stavebné povolenie
 - Projektové energetické hodnotenie pre stavebné povolenie
 - Projekt požiarnej ochrany stavby pre stavebné povolenie
 - Projekt vykurovania pre stavebné povolenie
 - Výkaz výmer
- (ďalej spoločne všetky projekty uvedené v tomto bode zmluvy aj len ako „projektová dokumentácia“ alebo „predmet zmluvy“ alebo „predmet plnenia“)

Článok II.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov organizácií. Ak vyjadrenia orgánov činných v stavebnom konaní nie sú k dispozícii zhotoviteľ nezodpovedá za zabezpečenie týchto vyjadrení pre potreby zhotovenia projektovej dokumentácie. Ak ich nezabezpečí objednávateľ, tak zhotoviteľ vyhotoví napojenia na jednotlivé inžinierske siete v zmysle požiadavky na body napojenia od objednávateľa a subjektívne odborného posúdenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu prerokuje s objednávateľom, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s ním odsúhlasí písomnou formou (alebo formou mailovej komunikácie). Objednávateľ má právo zasahovať do zmien v projekte len počas vyriešenia stavebno-architektonickej časti. Keď bude stavebno-architektonická časť písomne odsúhlasená od objednávateľa zhotoviteľ vyhotoví všetky ostatné profesie bez ďalších zásahov zo strany objednávateľa. V prípade požiadavky od objednávateľa na zmeny projektovej dokumentácie po písomnom odsúhlasení stavebno-architektonickej časti budú tieto zmeny účtované ako naviac práce v hodnote 25€/hodinu. Naviac práce budú vykonané len na písomný súhlas objednávateľa a o ich začatí bude vopred informovaný. Výkaz naviac prác bude prerokovaný a následne písomne odsúhlasený medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich tlačенých vyhotoveniach a elektronická verzia v PDF na CD/USB. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie v požadovanom počte za odmenu 100€ (slovom jednosta eur a nula eurocentov).

Článok III.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v tomto termíne:
 - projekt pre stavebné povolenie do 31.8.2020

2. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie protokolárne odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby objednávateľovi.
3. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.
4. Zhotoviteľ objednávateľa vyzve na prevzatie projektovej dokumentácie aspoň 7 dni pred jej odovzdaním. V prípade, ak objednávateľ bez zjavného dôvodu odmietne projektovú dokumentáciu prevziať, prípadne na výzvu na prevzatie projektovej dokumentácie nereaguje, má sa za to, že k odovzdaniu projektovej dokumentácie došlo uplynutím 7.dňa odo dňa doručenia výzvy na prevzatie projektovej dokumentácie objednávateľovi.
5. Objednanie sa uskutočňuje v mieste sídla objednávateľa.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
2. Špecifikácia dohodnutej ceny:
Projektová dokumentácia v rozsahu **pre stavebné povolenie** vrátane dokladovej časti aj v elektronickej podobe:
Navrhovaná zmluvná cena celkom bez DPH: 8 300,00- €
Sadzba DPH a výška DPH: 20 % 1 660,00- €
Navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH: **9 960,00- €**
Slovom: deväťtisícdeväťstošesťdesiat Eur a nula eurocentov.
3. Dohodnutá cena za dielo je vo výške 9.960,00 Eur vrátane 20% DPH ďalej ako „cena diela“), ktorá je pevná a jej zmena môže nastať len písomným súhlasom oboch strán tejto zmluvy na základe prác navyše.
4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra zhotoviteľa vystavená na základe protokolárneho odovzdania projektovej dokumentácie, resp. dňa, ktorým sa dielo považuje za odovzdané, aj ak ho objednávateľ bez zjavného dôvodu neprevzal. Faktúra je splatná 7 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby a celá suma za dielo bude uhradená na protiúčt zhotoviteľa ktorý je popísaný v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu, s preukázaním nákladov s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu. Rozsah prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

Článok V. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Pre prípad nedostatku dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie nedostatku. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
Oznámenie vád (ďalej aj len ako „reklamácia“) musí byť vykonaná písomne alebo mailom na emailovú adresu: **laco.vladimir@gmail.com**, alebo **info@arnea.sk** inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať presné označenie vady a popis ako sa vady prejavuje. Zhotoviteľ je povinný oprávnenú vadu odstrániť do 5 dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a oznámiť objednávateľovi, či vadu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania vady je zhotoviteľ povinný sa dohodnúť s objednávateľom na spôsobe a termíne odstránenia vady.
5. Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 6 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2,- Eur za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 2,- Eur z celkovej fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
8. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
9. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 60 dní.
10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy vzájomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy oboch strán len písomnou formou.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
12. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v

tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou. V prípade odstúpenia od zmluvy počas projektovania má Zhotoviteľ si nárokovať alikvótnu sumu z celkovej fakturovanej sumy za doteraz vykonané práce.

13. Kontaktné údaje: Zmluvné strany sa dohodli na osobnej, telefonickej a emailovej komunikácii.

Kontaktné údaje objednávateľa: Dušan Pacalaj: t.č. +421 905 766 950, email: starosta@malalehota.eu

Kontaktné údaje zhotoviteľa: Ing. Vladimír Laco, PhD.: t.č. +421 915 071 791, email: laco.vladimir@gmail.com

Článok VI. Vlastníctvo diela

1. Vlastníkom diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vrátene jeho čiastkových zhotovených častí je zhotoviteľ.
2. Vlastnícke právo k dielu, ktoré je predmetom tejto zmluvy (projektová dokumentácia) na objednávateľa prechádza až dňom úhrady celej ceny diela na bankový účet zhotoviteľa.
3. Všetky podklady, písomnosti a vyjadrenia, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané v súvislosti so zhotovením diela zostávajú vo vlastníctve objednávateľa a zhotoviteľ je tieto povinný objednávateľovi odovzdať spolu s odovzdaním diela – projektovej dokumentácie budovy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenia nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy a to až po úhrade celej ceny diela. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.

5. Táto zmluva ja vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane objednávatel' a jeden zhotovitel'. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy predovšetkým vzájomným rokovaním.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvné strana obdrží po podpise tejto zmluvy jeden rovnopis tejto zmluvy.

Za objednávatel'a:

Za zhotovitel'a:

V Malá Lehota dňa

V Bratislave dňa

.....
Dušan Pacalaj – starosta obce Malá
Lehota

.....
Ing. Vladimír Laco, PhD.
Konatel' Arnea, s.r.o.