

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 265/2020

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant

so sídlom : Obec Malá Lehota, 966 42 Malá Lehota 383
zastúpený: starostom obce Malá Lehota Dušanom Pacalajom
telefón : 045 68 98 133
e-mail : starosta@malalehota.eu
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu : : SK50 0200 0000 0000 0352 7422
IČO : 00320862
DIČ : 2021111444
IČ DPH : nie je platiteľom DPH

d'alej len "Mandant"

1.2 Mandatár : **JOZEF HOLÝ- HOSTAV**

Sídlo : Nová Baňa Viničná cesta 6470/12
mobil : 0903517466
oprávnenie : Živ. Register 612-1234 Žo-2005/00677/SAL
Bankové spojenie: SLSP Nová Baňa
Číslo účtu : 5116897203/0900 IBAN:SK 78 0900 0000 0051 1689 7203
DIČ : 1029677990
IČO: 41414535
nie je platiteľom DPH

d'alej len " Mandatár"

1.3 Osoby oprávnené konať menom Mandanta :

- Dušan Pacalaj

2. Dohodnuté informácie

2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Obec Malá Lehota

2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Obec Malá Lehota na základe platnej zmluvy resp. objednávky.

3. Predmet zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej

uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon činnosti občasného stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác : „Prestavba objektu bývalej materskej školy na bytový dom “.

3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

4. Rozsah a obsah predmetu plnenia

4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:

- a) prevziať a oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“);
- b) zabezpečiť zápis do stavebného denníka o odovzdaní staveniska;
- c) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- d) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- e) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
- f) v spolupráci so stavbyvedúcim alebo iným oprávnených zástupcom zhotoviteľa kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbe;
- g) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác - množstvá vykonaných prác a dodaných materiálov
- h) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
- i) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy;
- j) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa nemenia náklady stavby resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
- k) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
- l) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
- m) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady;
- n) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
- o) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
- p) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
- q) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy so zhotoviteľom alebo podľa objednávky;

- r) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
- s) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
- t) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
- u) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- v) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- w) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá súvisiace so stavbou alebo stavebnými prácami;
- x) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- y) organizovať kontrolné dni s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- z) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe
- aa) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- bb) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- cc) zúčastniť sa kolaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- dd) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom a inom konaní.

5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu;
- začiatok plnenia; odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby;
 - koniec plnenia; do protokolárneho prevzatia diela - stavby bez väd a nedorobkov Mandantom, vrátane vydania kolaudačného rozhodnutia

6. Odplata

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy v celkovej výške

3500,00 EUR,

slovom; tritisícpäťsto EUR

Mandatár nie je platiteľom DPH.

- 6.2 Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná.**

- 6.3 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavebných prác z dôvodov, ktoré nebudú na strane Mandatára, má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky

zastavenia prác. Výpočet alikvotnej čiastky odplaty bude stanovený podľa pomeru ceny diela k prestavaným nákladom.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby zo strany Mandanta počas stavebných prác, môže si Mandatár uplatňovať zvýšenie odplaty za činnosti v rozsahu čl. 4 v takom pomere, v akom boli zvýšené celkové náklady stavby oproti počiatočným zmluvným.

7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant uhradí odplatu dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy jednorazovo po úplnom ukončení činnosti na základe vystavenej faktúry.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predložená Mandantovi v dvoch vyhotoveniach.
- 7.3 Mandatár vystaví a doručí faktúru na adresu Mandanta uvedenú v čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej obdržania Mandantom.
- 7.6 V prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby v zmysle čl. 6, bod 6.4 bude dopočet upravenej ceny odplaty predmetu plnenia vysporiadaný v samostatnej faktúre po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení navýšenia odplaty obidvomi zmluvnými stranami.

8. Spolupôsobenie Mandanta

- 8.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

9. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky

- 9.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

10. Ostatné ustanovenia

10.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka.

Za podstatné porušenie

sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl.

4, bod 4.1 tejto zmluvy.

10.2 Mandatár je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy

10.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác.

10.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č.

50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.

11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.

11.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

11.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle,

pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Malej Lehote, 16.10.2020.

za: Mandanta

V Novej Bani, 16.10.2020

za: Mandatára

v.r.

.....
Dušan Pacalaj

v.r.

.....
Jozef Holý