

ZMLUVA O DIELO č. 012024

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Rudnianska Lehota
Rudnianska Lehota 225
972 26 Rudnianska Lehota
zastúpená: Ivan Javorček – starosta obce
IČO: 00648566

Zhotoviteľ : Homes s.r.o.
Kalinčiakovo nábrežie 5
97101 Prievidza
zastúpené : Mazánová Daniela - konateľ
IČO : 36317357
DIČ: 2021568439
banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú. : SK11 0900 0000 0003 7120 4643

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zrealizovať vyúčtovanie skutočných nákladov za služby spojené s užívaním bytov v bytovom dome vo vlastníctve objednávateľa:

bytový dom : **Rudnianska Lehota súp. č. 302**
za obdobie: **01.1.2023 – 31.12.2023**

v zmysle platnej legislatívy a dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

3. Podmienky spracovania

3.1. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady a poskytne všetky vstupné údaje pre stanovenie skutočných nákladov na celý objekt a všetky podklady vrátane stavov meradiel pre stanovenie nákladov na jednotlivé byty.

3.2. **Skutočné náklady** za poskytované služby spojené s bývaním rozúčtuje zhotoviteľ na základe dodávateľských faktúr poskytnutých objednávateľom na jednotlivé byty nasledovne:

- Náklady na **teplo pre ÚK** - podľa PRVN v zmysle Rozúčtovania f. ista
- Náklady na **teplo pre ohrev TÚV** - podľa spotreby TÚV v m³ nameranej na podružnom meradle v byte, kde spotreba tepla sa stanoví na základe mernej spotreby tepla, ktorá je určená hodnotou 75 kWh/m³, v zmysle ustanovení platnej legislatívy o rozpočítavaní nákladov na dodávku tepla pre ohrev TÚV.
- Náklady na **dodávku studenej vody a TÚV (vodné)** - podľa spotreby v m³ nameranej na podružných meradlách (vodomeroch) v byte.
- Náklady na **odvedenie vody (prevádzkové náklady ČOV) – stočné** - podľa spotreby v m³ nameranej na podružných meradlách (vodomeroch) v byte.
- Náklady na **el. energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch** (osvetlenie) - podľa počtu osôb bývajúcich v byte – osobomesiace.
- Poplatok za správu - rovnakým dielom na každý byt **5 €/ mesiac**.

3.3 Zhotoviteľ spracuje získané údaje uvedené v bode 3.2 a odovzdá objednávateľovi - výstupné údaje vo forme písomného protokolu na každý byt, z ktorého budú zrejme:

- výška predpísaných zálohových platieb za obdobie

- výška uhradených zálohových platieb za obdobie
- výška nákladov za služby za obdobie
- výška platieb za nájom a do FÚaO za obdobie

3.4 Spracovanie nebude zrealizované v prípade :

- neúplnosti, nekorektnosti a nereálnosti vstupných údajov

3.5. Spôsob odovzdávania údajov : e-mail, osobne

4. Cenové podmienky

4.1. Cena za predmet zmluvy podľa 2.1. je stanovená dohodou na - 15,- € / vyúčtovanie/ byt

Dohodnutá cena je cena konečná.

5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ zašle po odovzdaní spracovaných údajov objednávateľovi na základe cenových podmienok tejto zmluvy faktúru.

5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi fakturovanú čiastku v termíne do 14 dní od vystavenia faktúry.

6. Záruka

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, predmet zmluvy podľa 2.1. tejto zmluvy , bude zrealizovaný:

- podľa platnej legislatívy
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- na základe vstupných údajov poskytnutých objednávateľom.

6.2. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia väd vyúčtovania tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný zároveň vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady do 7 dní od jej doručenia

7. Záverečné ustanovenia

7.1.Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

7.2.Akékolvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a zástupcami oboch strán podpísané.

7.3.Zmluva je platná odo dňa podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Prievidzi dňa 05.03.2024

.....
objednávateľ - Obec Rudnianska Lehota
Ivan Javorček

.....
zhotoviteľ - HOMES spol. s r.o.
Daniela Mazánová