

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEL'NOSTI

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Obec Šemša

zastúpená: starostom obce Jozefom Lukáčom

IČO:00324787

DIČ:2020245061

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0403604001/5600

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 ŠPLH- Šemšanskí priatelia loptových hier o.z.

IČO: 42407249

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 3486580159/0200

Zastúpené: Ľubomír Krajňák, Roman Fraňo

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Šemša zapísanej na liste vlastníctva č.345 , ako parc. č. 625 o výmere 14310 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje , že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 € /ročne (slovom jedno euro). Nájomné za aktuálny kalendárny rok je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky je splatné do 15.dňa mesiaca január príslušného roku, za ktorý sa nájomné uhrádza.

- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na športové účely- využívanie ihriska na športové podujatia.
- 3.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo bezodplatne usporiadať na prenajatej nehnuteľnosti oslavy- Deň obce Šemša a iné verejné kultúrne akcie.
- 3.3 Nájomca je povinný bezodkladne vypracovať prevádzkový poriadok pre futbalové ihrisko.
- 3.4 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy: kosenie, menšie terénne úpravy v súvislosti s úpravou hracej plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
- 4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./, bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenájomca povinný vydať pre nájomcu do ... dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 7.7. V prípade, že prenájomca nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šemši dňa 02.09.2015

Vlastník/ obec Šemša



Nájomca:

