

Dohoda o urovnaní

/uzavretá podľa § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov/

I.

Účastníci dohody

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo "Majdan" Litmanová**
IČO: 00 064 378
Sídlo: Litmanová 065 31
Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Dr
Vložka číslo: 53/P
Konajúci: Ing. Peter Rusiňák - Predseda
/ďalej ako „účastník v 1. rade“/

Názov: **Obec Litmanová**
IČO: 00 330 019
Sídlo: Litmanová 79, PSČ 065 31
zastúpená: Mgr. Natašou Hlinkovou - starostkou obce Litmanová
/ďalej ako „účastník v 2. rade“/

/ďalej spolu účastník v 1. rade a účastník v 2. rade ako „účastníci dohody“/

II.

Predmet dohody

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade podpísali dňa 01.01.2015 v Litmanovej dokument označený ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“, predmetom ktorej mal byť prenájom bližšie špecifikovaných nehnuteľností za odplatu.

2. Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení ku dňu 01.01.2015 /ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“/: „Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy^{7aa}) vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.“

3. Podľa § 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám: „Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.“

4. V prípade účastníka v 2. rade ide nepochybne o povinnú osobu v intenciách § 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v prípade vyššie opísaného dokumentu, resp. „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ o povinne zverejňovanú zmluvu v súlade s § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v znení ku dňu 01.01.2015 /ďalej ako „Občiansky zákonník“/: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“

6. Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka: „*Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.*“

7. Nakoľko je nesporné, že predmetná zmluva, resp. „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 nebola žiadnym spôsobom publikovaná v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k jej uzavretiu vôbec nedošlo.

8. Vzhľadom na skutočnosť, že na základe dokumentu, resp. „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 došlo k užívaniu nehnuteľností zo strany účastníka v 1. rade a k úhrade odplaty účastníkovi v 2. rade, z titulu urovnania účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o urovaní.

III. Urovanie

Urovanie medzi účastníkmi dohody sa realizuje uzatvorením tejto dohody o urovaní, na základe ktorej účastníci dohody zhodne konštatujú, že ani v prospech účastníka v 1. rade a ani v prospech účastníka v 2. rade z titulu užívania nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 a následne z titulu poskytovanej odplaty za ich užívanie účastníkovi v 2. rade, nedošlo k bezdôvodnému obohateniu, nakoľko za užívanie predmetných nehnuteľností poskytoval účastník v 1. rade účastníkovi v 2. rade odplatu ako finančný ekvivalent.

IV. Prehlásenia účastníkov dohody

1. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o urovaní sú upravené a vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 zo strany účastníka v 1. rade, ako aj vo vzťahu k realizovanej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností účastníkovi v 2. rade.

2. Žiadne iné nároky, práva, plnenia, opomenutia, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek požiadavky na akékoľvek plnenia alebo konania alebo nekonania, medzi účastníkmi

dohody, vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 zo strany účastníka v 1. rade, ako aj vo vzťahu k realizovanej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností účastníkovi v 2. rade, sporné nie sú.

3. To znamená, že účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne iné nároky, práva, požiadavky na plnenia, nároky z opomenutí plnení, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek požiadavky na akékoľvek plnenia, konania alebo nekonania vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 zo strany účastníka v 1. rade, ako aj vo vzťahu k realizovanej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností účastníkovi v 2. rade.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom výtlačku.

2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

3. Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, účastníci dohody sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

5. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto dohody všetkými účastníkmi dohody.

V, dňa

Účastník v 1. rade

.....
Roľnícke družstvo "Majdan" Litmanová
Konajúci: Ing. Peter Rusiňák - Predseda

V, dňa

Účastník v 2. rade

.....
Obec Litmanová
Zastúpená Mgr. Natašou Hlinkovou
starostkou obce Litmanová