

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **OBEC Dlhá Ves**

Sídlo: Dlhá Ves , Hlavná č. 47, PSČ 049 55

IČO: 00328189

V zastúpení: starostom obce Tomášom Novákom , nar. bytom Dlhá Ves,
Nová 195 Štátna príslušnosť : SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/
a

2. KUPUJÚCI:

1. Meno a Priezvisko: **Alexander POMAJ rod. Pomaj**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dlhá Ves , Malá č.153, PSČ 049 55

Štátna príslušnosť : SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Čl.I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci Obec Dlhá Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dlhá Ves, **kú. Dlhá Ves** vedenej na:

LV č. 692

ako parcela registra „E“ č. **448** , zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 1077 m² vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci týmto odpredáva svoju nehnuteľnosť v rozsahu **geometrického plánu č. 36 210 161-10/2019**, ktorý vyhotovila Geodézia Rožňava, s.r.o. Jarná č.3 , Rožňava dňa 14.5.2019 a bol úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 28.5.2019 pod č. **148/19** ako diel č. 1 o výmere 5 m² , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 448 zastavaná plocha a nádvorie , vedenej na LV č. 692 a bol začlenený do novovytvorenej parcely C-KN č. 154 o výmere 215 m² zastavaná plocha a nádvorie

ako diel č. 2 o výmere 11m² , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 448 zastavaná plocha a nádvorie , vedenej na LV č. 692 a bol začlenený do novovytvorenej parcely C-KN č. 154 o výmere 215 m² zastavaná plocha a nádvorie

Čl. III.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu diely zo svojej nehnuteľnosti tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 . Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. IV.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. V.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to za 80 € /slovom Osemdesiat Euro/. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obce Dlhá Ves

Čl. VI.

Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 6.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VII.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
- 7.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.7 Predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.dlhaves.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.8 Predaj uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá Ves na svojom 12. zasadnutí dňa 13.08.2020 uznesením číslo : 3-08-13/2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V DLHÁ Vesdňa 05.11.2020.....

Predávajúci:

Obec Dlhá Ves v zastúpení starostom obce Tomášom Novákom

Kupujúci:

Pomaj Alexander