



Nájomná zmluva na nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: Rozália Plechová, rod. Takáčová

Narodená: 25.08. 1938, r.č. 385825/753

Bytom: Nenince, Petöfiho č. 156/1

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Bátorová

so sídlom Bátorová č. 88, Bátorová 991 26

v zast. starostom: Jánom Máthom

IČO: 006 49 333

Bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania pozemok EKN parc.č.324, o výmere 184 m², tieto nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa a to v 1/6. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.: 566, pre obec k. ú. Bátorová, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Článok II. Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti nájomcovi za účelom: pozemok pod cestnou komunikáciou
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nehnuteľnosti využívať v súlade s dohodnutým účelom .

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie nehnuteľnosti po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na plochu prenajatej nehnuteľnosti za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na prenajatej nehnuteľnosti a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
- 5) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním nehnuteľnosti a s ich bežnou údržbou. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 8) Nájomca má v prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti prednostné právo na jej odkúpenie a to za cenu zistenú znaleckým posudkom, resp. za cenu dojednanú s vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok V.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľností sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 18.12.2023 do dňa 18.12.2028.

Článok VI. Odovzdanie nehnuteľností

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nehnuteľnosť odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Nájomca prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu dobre známy a prenajíma ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Článok VI. Nájomné

1) Nájomné za užívanie nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 50,00 -€ ročne.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK21 6500 0000 0000 1612 4868

Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V každom nasledujúcom roku je nájomné splatné do 15. januára toho, ktorého roku.

3) všetky poplatky spojené s užívaním predmetných nehnuteľností sa zaväzuje uhrádzať nájomca v plnom rozsahu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:

- a) nájomca je v omeškani ročnou splátkou nájmu viac ako 3 mesiace, odo dňa jej splatnosti.
- b) nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

3) Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.



Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bátorovej , dňa 18.12.2023

[Redacted signature area]

Prenajímateľ

[Redacted signature area]

★ 2 ★

Nájomca

[Redacted signature area]