



ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEENOSTÍ

(ďalej len "Zmluva")

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení
(ďalej len "Občiansky zákonník")

Zmluvné strany:

Predávajúca č. 1 :

Priezvisko meno : **Triščová Jozefína**
Rodné priezvisko: **Miškufová**
Dátum narodenia : **14.10.1960**
Rodné číslo : **606014/6906**
Trvalý pobyt: **Hlavná 115/26, 082 32 Svinia**
Štátna príslušnosť : **Slovenská**
Bankové spojenie: **IBAN: SK94 6500 0000 0000 9696 8592**

(ďalej len "predávajúca č. 1")

Predávajúci č. 2 :

Priezvisko meno : **Ing., Mgr., Trišč Peter,**
Rodné priezvisko: **Trišč**
Dátum narodenia : **30.04.1991**
Rodné číslo : **910430/9467**
Trvalý pobyt: **Kútová 138/6, 082 32 Svinia**
Štátna príslušnosť : **Slovenská**
Bankové spojenie: **IBAN: SK56 1100 0000 0029 3700 4587**
Telefónny kontakt: **0911 811 364**

(ďalej len "predávajúci č. 2")

(ďalej spoločne len "predávajúci")

a

Kupujúci :

Názov : **Obec Svinia**
Adresa : **Hlavná 87/10, 082 32 Svinia**
IČO: **00327760**
Starosta obce: **Nawrat Miroslav /štatutárny orgán/**

(ďalej len "kupujúci" a spolu len "zmluvné strany")

KEDŽE :

Predávajúca č. 1 je vlastníčkou :

- spoluvlastníckeho podielu **3/32** pod **B4** k nehnuteľnosti – parcely registra „E“ č. **208** o výmere **2828 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. **345**, vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov,
- spoluvlastníckeho podielu **115/576** pod **B3** k nehnuteľnosti – parcely registra „E“ č. **209** o výmere **1407 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. **344** vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov.

Predávajúca č. 1 má záujem predať svoje spoluvlastnícke podiely k uvedeným nehnuteľnostiam Kupujúcemu a Kupujúci má záujem spoluvlastnícke podiely **Predávajúcej č. 1** k uvedeným nehnuteľnostiam nadobudnúť do svojho vlastníctva v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Predávajúci č. 2 je vlastníkom:

- spoluvlastníckeho podielu **49/320** pod **B6** k nehnuteľnosti – parcely registra „E“ č. **210** o výmere **2790 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. **299**, vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov,
- spoluvlastníckeho podielu **1/18** pod **B5** k nehnuteľnosti – parcely registra „E“ č. **221** o výmere **4116 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. **239**, vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov
- spoluvlastníckych podielov pod **B1** v podiele **1/2** a pod **B2** v podiele **1/2** (teda v celosti v podiele **1/1**) k nehnuteľnosti – parcely registra „E“ č. **222/20** o výmere **1384 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. **748** vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov.

Predávajúci č. 2 má záujem predať svoje spoluvlastnícke podiely k uvedeným nehnuteľnostiam Kupujúcemu a Kupujúci má záujem spoluvlastnícke podiely **Predávajúceho č. 2** k uvedeným, nehnuteľnostiam nadobudnúť do svojho vlastníctva v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Tak sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Čl.1 Predmet Zmluvy a kúpy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom **predávajúcej č. 1** k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1.2 tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov, zapísaných na LV č. 344 a LV č. 345 vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor a predmetom tejto zmluvy je aj odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom **predávajúceho č.2** k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1.3 tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov, zapísaných na LV č. 299, LV č. 239 a LV č. 748 vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor a do vlastníctva kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.

1.2. Predmetom prevodu vlastníctva je spoluvlastnícky podiel k nasledovným nehnuteľnostiam:

pozemok – parcely registra „E“ č. 208 o výmere 2828 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 345, vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov a to v podiele 3/32 pod B4, ktoré predávajúca č. 1 nadobudla na základe Z-3462/2009 - Osvedčenie o dedičstve 26D 46/2009 - číslo zmeny 167/10,

pozemok – parcely registra „E“ č. 209 o výmere 1407 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 344 vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov a to v podiele 115/576 pod B3, ktoré predávajúca č. 1 nadobudla na základe Z-3462/2009 - Osvedčenie o dedičstve 26D 46/2009 - číslo zmeny 167/10.

Ťarchy : LV č. 344, LV č. 345 Bez tiarch

1. 3. Predmetom prevodu vlastníctva je aj spoluvlastnícky podiel k nasledovnej nehnuteľnosti:

pozemok – parcely registra „E“ č. 210 o výmere 2790 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 299, vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov a to v podiele 49/320 pod B6, ktoré predávajúci č. 2 nadobudol na základe V-6116/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 11.10.2017 - číslo zmeny 105/17 (podiel 37/640) V-1339/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 11.3.2021- číslo zmeny 30/21 (podiel 61/640),

pozemok – parcely registra „E“ č. 221 o výmere 4116 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 239 vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov a to v podiele 1/18 pod B5, ktoré predávajúci č. 2 nadobudol na základe V-1950/2018 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 4.4.2018 - číslo zmeny 30/2018,

pozemok – parcely registra „E“ č. 222/20 o výmere 1384 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 748 pod B1 v podiele 1/2 a pod B2 v podiele 1/2 (teda predáva svoje spoluvlastnícke podiely v celosti 1/1) vedené Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov, ktoré predávajúci č. 2 nadobudol na základe V-2515/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 24.4.2017 - číslo zmeny 46/2017 a V-2516/2017 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 28.4.2017 - číslo zmeny 48/2017.

Ťarchy :

LV č. 299, LV č. 239 Bez tiarch

LV č. 748 - V 4157/2021- Zmluva o zriadení záložného práva č. 305664-2019/2 pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava /IČO: 00682420/ na parcely registra E KN 223/10, 223/12, 223/13, 398/16 v 1/2, vklad povolený dňa 7.7.2021- číslo zmeny 239/2021

Pozemky č. 1.2. a čl. 1.3. sú umiestnené v zastavanom území obce.

ďalej čl. 1.2. a čl. 1.3. ako " **predmet zmluvy** "

Čl.2 Prevod vlastníckeho práva

2. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v bode 1.2. a v bode 1.3. tejto zmluvy Kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho vlastníctva.

2.2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom spoluvlastníckych podielov prechádzajú na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl.3 Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je nasledovne :

a) Kupujúci vyplatí **predávajúcej č. 1** za predmetné spoluvlastnícke podiely, ktoré od nej kupuje v čl. 1.2. sumu vo výške:

2730,17 Eur (slovom dvetisíc sedemstotridsať eur a sedemnást' centov)

na účet **predávajúcej č. 1** a to :

IBAN: SK94 6500 0000 0000 9696 8592

b) Kupujúci vyplatí **predávajúcemu č. 2** za predmetné spoluvlastnícke podiely, ktoré od neho kupuje v čl. 1.3. sumu vo výške

19269,83 Eur (slovom devätnásťtisíc dvestodvestošesťdesiatdeväť a osemdesiattri centov)

na účet **predávajúceho č. 2** a to :

IBAN: SK56 1100 0000 0029 3700 4587

3.2. *Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bankovým prevodom za predmet Zmluvy v deň overenia kúpnej zmluvy za podmienky, že predmetná zmluva bude v tento deň zverejnená na obecnej stránke obce Svinia a zároveň vložaná na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor na katastrálne konanie.*

Čl. 4 Vyhlásenia a záruky Predávajúcich

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú Kupujúceho, že akékoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedené v bode 4. tejto Zmluvy (ďalej len "záruky"), na ktoré sa kupujúci spolieha, keď uzatvára túto Zmluvu, sú pravdivé, správne a úplne. Ak nie je výslovne uvedené inak v prípade jednotlivých záruk, záruky sa vzťahujú na skutočnosti a okolnosti ku dňu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu kupujúceho.
- 4.2. Každá zo záruk je samostatná a nezávislá a Kupujúci ma samostatný nárok vo vzťahu ku každému porušeniu Záruky.
- 4.3. Predávajúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že sú oprávnení na podpis tejto Zmluvy a vykonanie prevodov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Táto Zmluva tvorí právne, platné a účinné záväzky predávajúcich vymožitelné za podmienok v nej uvedených. Predávajúci sú spoluvlastníkmi predmetu Zmluvy v príslušnom spoluvlastníckom podiele, sú oprávnení nakladať so spoluvlastníckymi podielmi bez akýchkoľvek obmedzení a obdržali všetky povolenia, ktoré môžu byť vyžadované pri prevode vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na kupujúceho.
- 4.4. K predmetu Zmluvy ani spoluvlastníckemu podielu nie je zriadené žiadne záložné právo - ťarcha okrem vyššie spomínaného v bode 1.3. LV č. 748 - V 4157/2021- Zmluva o zriadení záložného práva č. 305664-2019/2 pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava /IČO: 00682420/ na parcely registra E KN 223/10, 223/12, 223/13, 398/16 v 1/2, vklad povolený dňa 7.7.2021- číslo zmeny 239/2021 , **ktoré sa však netýka predmetu zmluvy**, predkupné právo, vecné bremeno, nájom alebo iné právo v prospech tretích osôb a predávajúci neuzatvorili žiadnu Zmluvu ,ktorá zakladá takú ťarchu zriadiť.
- 4.5. Predávajúci neuzatvorili so žiadnou treťou osobou žiadnu Zmluvu alebo dohodu ktorou predali, darovali, zamenili spoluvlastnícky podiel , vložili spoluvlastnícky podiel ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku právnickej osoby.
- 4.6. Predávajúci prehlásili, že na predmet Zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne, rozhodcovské ani iné prebiehajúce konanie, na základe ktorých by bol vznesený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcich žiadne takéto konania nehrozia.
- 4.7. Ďalej predávajúci prehlasujú , že neexistujú žiadne nároky tretích osôb k predmetu Zmluvy, ktoré by mohli byť zohľadnené v rámci reštitučných konaní, neexistujú žiadne užívacie práva alebo iné obdobné práva tretích osôb k predmetu Zmluvy.
- 4.8. Predávajúci informovali kupujúceho o všetkých skutočnostiach súvisiacich s predmetom Zmluvy o ktorých predávajúci vedeli a ktoré sú dôležité pre kupujúceho.

Čl.5 Platnosť Zmluvy a jej skončenie a odstúpenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

5.2. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným predávajúcim v každom z nasledujúcich prípadov :

5.2.1. ak sa akákoľvek záruka predávajúcich uvedená v bode 4. tejto Zmluvy ukáže neskôr ako nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca,

5.2.2. ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu v prospech kupujúceho, alebo ak sa kupujúci nestane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu z akéhokoľvek dôvodu do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu,

5.2.3. ak list vlastníctva po prevode vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu bude obsahovať v časti C ťarchy akékoľvek právo tretej osoby alebo iné obmedzenia,

5.2.4. ak časť "Poznámky" listu vlastníctva bude obsahovať akúkoľvek obmedzujúcu poznámku.

5.3. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným kupujúcemu ak kúpna cena nebola kupujúcim uhradená podľa tejto Zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote 30 dní po doručení písomnej výzvy predávajúcich.

5.4. Na vyhnutie sa akýmkoľvek pochybnostiam, skončenie tejto Zmluvy nie je spôsobilé ovplyvňovať platnosť akéhokoľvek práva na zmluvnú pokutu alebo iného nároku zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

5.5. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy:

5.5.1. Predávajúci sa zaväzujú vrátiť kupujúcemu už uhradenú kúpnu sumu ,

5.5.2. ak platnosť tejto Zmluvy sa skončí pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom, kupujúci sa zaväzuje vziať späť už podaný návrh na vklad vlastníckeho práva,

5.5.3. ak platnosť tejto Zmluvy sa skončí potom ,ako sa kupujúci stal vlastníkom spoluvlastníckeho podielu. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúcich.

Čl.6. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať bez zbytočného odkladu o akejkkoľvek dôležitej skutočnosti súvisiacej s uzatvorením tejto Zmluvy, najmä o zmenách v identifikačných údajoch, ktoré sú uvedené na prvej strane tejto Zmluvy.

6.2. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí v plnej výške kupujúci (66.- Eur).

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri výkone akýchkoľvek úkonov a formalít, ktoré môžu byť vyžadované po uzatvorení tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia plnej účinnosti tejto Zmluvy a zabezpečenia plných výhod a všetkých práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sú viazané prejavom svojej vôle odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

6.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, znenie ktorého bude zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia a tejto Zmluvy ako celku.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, prejav ich vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný. Zmluvne strany tiež vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili ani pod nátlakom, ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, že obsah tejto Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.

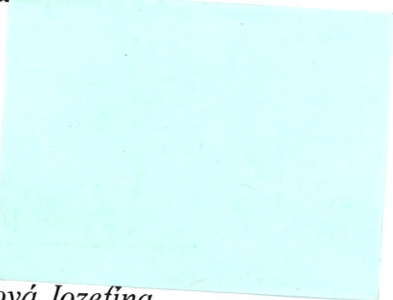
6.8. Akékoľvek zmeny Zmluvy musia byť vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami tejto Zmluvy.

6.9. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor a po jednom exemplári Zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán.

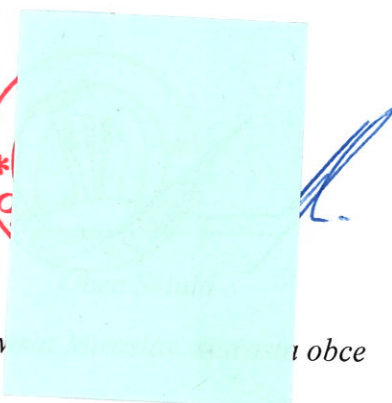
V Prešove, dňa 20.03.2024

Vo Svinnej, dňa 20.03.2024

Predávajúci č.1 :


.....
Triščová Jozefína

Kupujúci:


.....
Nav... obce

Predávajúci č.2 :


.....
In...

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), ~~uznal(a)~~
~~za svoj vlastný,~~ **Jozefína Triščová**
trvale bytom, **Hlavná 115/26, Svinia**
preukázaná OP/EP č. **ER403590**
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

rodné číslo: **606014/6906**
,ktorého totožnosť bola
468/2024/13

V Prešove dňa 20.3.2024

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), ~~uznal(a)~~
~~za svoj vlastný,~~ **Ing., Mgr. Peter Trišč**
trvale bytom, **Kútová 138/6, Svinia**
preukázaná OP/EP č. **NB029586**
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

rodné číslo: **910430/9467**
,ktorého totožnosť bola
469/2024/13

V Prešove dňa 20.3.2024