

Zmluva o výpožičke č. 03/3244/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**
statutárny orgán: Mgr. Jana Polačková, riaditeľka školy
sídlo: Postupimská 37, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003
IČO: 355 468 32

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
statutárny orgán: PhDr. Dominik Babušik, starosta
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: (5xtrieda, časť chodby, 2xWC-vyznačené v Prílohe č. 1), o celkovej výmere 472,52 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Postupimská 37, Košice - stavba so súpisným číslom 945 na parcele C KN č. 2424/1, katastrálne územie: Furča, obec: Košice, okres: Košice III, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11760 a výpočtovej techniky.
- Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereného majetku na základe zmluvy č. 107/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III. Účel výpožičky

- Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory a výpočtovú techniku užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby prezidenta Slovenskej republiky, vyhlásené rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/2024 o vyhlásení volieb voľby prezidenta Slovenskej republiky na sobotu 23.marca 2024.

Článok IV. Doba výpožičky

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa 22.03.2024 od 14.00 hod. do 24.03.2024 do 01:00 hod., spolu 21 hodín.

Článok V. Prevádzkové náklady a iné výdavky

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady vo výške 294,30 € a nájomné za výpočtovú techniku vo výške 40 €. **Spolu v celkovej výške 334,30 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima Banke a.s., IBAN SK40 5600 0000 0005 0381 3003, variabilný symbol- 0332442024, do 22.03.2024
- Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Nájomné za výpočtovú techniku 2ks sady výpočtovej techniky PC+tlačiareň (1ks: 5€) celkom 20 € a úhrada poplatkov za prístup k internetu vo výške 4 okrsky (1okrsok 5 €) celkom 20 €. SPOLU 40 €.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach.....

V Košiciach.....

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa

.....

.....

Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby prezidenta 2024) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 22.03.-24.03.2024			zmluva č. 03/3244/2024	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 378,36			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	472,52	7,41%		0,0741
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	36	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02043	76 734		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny v kW	3,24800			
Hodinové náklady na vykurovanie	21,86734			
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	1,35000			
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	29,52090			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	511 558,00	60 670,78	72 804,93
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	126,2900	35 909,96	43 091,95
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				115 896,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,8319	1 598	4 525,38	5 430,45
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,2671	3 651,44	4 626,74	5 552,09
Náklady za elektrinu /Kancelária-	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Neon klasický	64	0,036	2,30	1,08
Neon Led trubice	8	0,018	0,14	0,07
Klasická žiarovka	20	0,04	0,80	0,38
SPOLU		3,25		
	Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,4694	56 142	26 351,90	31 622,28
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	202,7138	24,04	28,85
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0500	14,23	17,08
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				45,93
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	2,977	8,43	10,12
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,6485	0,82	0,99
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4694	68,2080	32,02	38,42
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			45,93
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			160,72
	Studená voda			10,12
	Zrážková voda			0,99
	Elektrina			38,42
	Poplatok za spracovanie údajov			17,13
	Upratovanie			21,00
Košice, 05.03.2024	Spolu			294,30