

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

151n a nasl. Občianskeho zákonníka Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“) 0-1/2024

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Obec Lipovník

164, Lipovník 049 42

IČO: 00328464

Starosta obce: Robert Emödi

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena

Ad 1.)

Meno a priezvisko: **Henrich Anna**

Dátum narodenia: 13.06.1976

Trvalý pobyt: 48, Lipovník 049 42

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Rodné priezvisko: Anna

Rodné číslo: 760613/9299

Ad 2.)

Meno a priezvisko: **Laura Annová**

Dátum narodenia: 30.04.1982

Trvalý pobyt: 48, Lipovník 049 42

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Rodné priezvisko: Szűcsová

Rodné číslo: 825430/8788

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
446/12	125	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

zápis na LV č. 841, k. ú. Lipovník, obec Lipovník, okres Rožňava.

2.2 Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1) nasledovných nehnuteľností

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
212/2	164	Zastavaná plocha a nádvorie	17	107	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 212/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
212/3	358	Zastavaná plocha a nádvorie	18	107	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213	1341	Záhrada	4	107	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	212/2	20	Iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

zápis na LV č. 999, k. ú. Lipovník, obec Lipovník, okres Rožňava.

2.3 Oprávnení z vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 213 o výmere 1341 m², záhrada uvedenom v bode 2.2 realizujú výstavbu rodinného domu.

2.4 Oprávnení z vecného bremena si nechali vyhotoviť Geometrický plán č. 36 210 161 – 4/2024 zo dňa 11.01.2024, vyhotovený GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava 048 01, IČO: 36 210 161, úradne overený dňa 17.01.2024 pod č. 5/2024 (ďalej tiež len ako „Geometrický plán“), ktorým došlo k vyznačeniu vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 2.1 tohto Čl. zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech súčasných ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka (ďalej len ako „každodobého vlastníka,“) nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., bod 2.3 tejto zmluvy, právo vecného bremena in rem, spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36 210 161 – 4/2024 zo dňa 11.01.2024, vyhotoveným GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožňava 048 01, IČO: 36 210 161 (ďalej len ako „vecné bremeno“).

3.2 Oprávnení z vecného bremena právo vecného bremena prijímajú v celom rozsahu, a povinný z vecného bremena sa za odplatu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné právo z vecného bremena.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške¹⁰⁰,- Eur (slovom ^{JEDNÁSTO} eur)

4.2 Odplata uvedená v predchádzajúcom bode bude zaplatená v prospech účtu povinného z vecného bremena vedeného vo VÚB, a. s., IBAN: SK59 0200 0000 0000 2432 6582 do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Povinný z vecného bremena oboznámil oprávnených z vecného bremena s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti.

5.2 Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady súvisiace s výkonom práva vecného bremena.

5.3 Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zriadenie, zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

5.4 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru Rožňava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena, 2 vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

7.3 Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Pavla Kontru, advokáta so sídlom Prístavná 2600/58, Trenčín 911 05, č. SAK 6501 na podpis prípadného dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad v zmysle § 42 ods. 4 zákona 162/1995 Z. z. obsahujúceho opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Zároveň ho splnomocňujú

na prevzatie rozhodnutia o prerušení, zastavení a zamietnutí návrhu na vklad príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne oprávneného z vecného bremena informovať o zverejnení zmluvy.

V Lipovníku, dňa 25-03-2024

/

V Lipovníku, dňa 25-03-2024

//